



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 371 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTAGATEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Feed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 075 228	983 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 228</b>	<b>983 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 027	597 028
Annen driftskostnad		171 232	132 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 259</b>	<b>730 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 969</b>	<b>253 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 727	31 585
Annen rentekostnad		257 084	322 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 811</b>	<b>354 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 562</b>	<b>-354 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	12 407	-100 658
Overført til udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 015 818	13 531 783
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	81 063	162 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>13 096 881</b>	<b>13 693 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 096 881</b>	<b>13 693 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 757	379 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 757</b>	<b>379 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 757</b>	<b>379 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 691 638</b>	<b>14 072 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	540 021	552 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 021</b>	<b>-552 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 889 979</b>	<b>1 877 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 296 000	9 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 296 000</b>	<b>9 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 296 000</b>	<b>9 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 853	9 009
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 464 536	2 426 809
Annen kortsiktig gjeld		17 270	15 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 659</b>	<b>2 451 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 801 659</b>	<b>12 195 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 691 638</b>	<b>14 072 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 371 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTAGATEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Feed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 819 371 172  
TASTAGATEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 075 228	983 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 228</b>	<b>983 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 027	597 028
Annen driftskostnad		171 232	132 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 259</b>	<b>730 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 969</b>	<b>253 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 727	31 585
Annen rentekostnad		257 084	322 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 811</b>	<b>354 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 562</b>	<b>-354 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		



Udekket tap	3, 3	12 407	-100 658
Overført til udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>



Organisasjonsnr: 819 371 172  
TASTAGATEN DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 015 818	13 531 783
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	81 063	162 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 096 881</b>	<b>13 693 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 096 881</b>	<b>13 693 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 757	379 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 757</b>	<b>379 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 757</b>	<b>379 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 691 638</b>	<b>14 072 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	540 021	552 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 021</b>	<b>-552 427</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 889 979</b>	<b>1 877 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 296 000	9 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 296 000</b>	<b>9 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 296 000</b>	<b>9 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 853	9 009
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 464 536	2 426 809
Annen kortsiktig gjeld		17 270	15 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 659</b>	<b>2 451 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 801 659</b>	<b>12 195 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 691 638</b>	<b>14 072 933</b>



Organisasjonsnr: 819 371 172  
TASTAGATEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tastagaten Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tastagaten Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KEH7C-485FH-QI0V8-5T0MO-CQWWO-5XLLW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tastagaten Drift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. februar 2022  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KEH7C-485F1-Q10V8-5T0M0-CQWMO-5XLLW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-01 19:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEH7C-485FI-QJ0V8-5T0MC-CQWWO-5XLLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Tastagaten Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 371 172



**Resultatregnskap  
Tastagaten Drift AS**

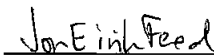
NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	1 075 228	983 437
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 075 228</b>	<b>983 437</b>
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	597 027	597 028
	Annen driftskostnad	171 232	132 980
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>768 259</b>	<b>730 008</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>306 969</b>	<b>253 429</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	249	51
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	37 727	31 585
	Annen rentekostnad	257 084	322 553
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-294 562</b>	<b>-354 087</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
3	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført til udekket tap	12 407	-100 658
	<b>Sum overføringer</b>	<b>12 407</b>	<b>-100 658</b>



## Balanse Tastagaten Drift AS

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 015 818	13 531 783
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	81 063	162 126
6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 096 881</b>	<b>13 693 909</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 096 881</b>	<b>13 693 909</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	594 757	379 024
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>594 757</b>	<b>379 024</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 691 638</b>	<b>14 072 933</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 3	Aksjekapital	60 000	60 000
3	Overkurs	2 370 000	2 370 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	-540 021	-552 427
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-540 021</b>	<b>-552 427</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 889 979</b>	<b>1 877 573</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 296 000	9 744 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 296 000</b>	<b>9 744 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	23 853	9 009
	Gjeld til konsernselskap	2 464 536	2 426 809
	Annen kortsiktig gjeld	17 270	15 542
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 505 659</b>	<b>2 451 360</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 801 659</b>	<b>12 195 360</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 691 638</b>	<b>14 072 933</b>

  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
daglig leder

Stavanger, 23/02-2022  
Styret i Tastagaten Drift AS  
  
Jon Eirik Feed  
styreleder

  
Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem



## Tastagaten Drift AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, altså over leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Tastagaten Drift AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tastagaten Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	2 370 000	-552 427	1 877 573
Endringer ført mot EK	0		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>2 370 000</b>	<b>-552 427</b>	<b>1 877 573</b>
Årets resultat			12 407	12 407
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>2 370 000</b>	<b>-540 021</b>	<b>1 889 979</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 044 968	405 314	15 450 282
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 044 968</b>	<b>405 314</b>	<b>15 450 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 029 150	324 251	2 353 401
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 015 818</b>	<b>81 063</b>	<b>13 096 881</b>
Årets ordinære avskrivninger	515 965	81 063	597 028
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Tastagaten Drift AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 407	-100 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 343	100 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 749	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-287 032	-145 690	141 343
<b>Sum</b>	<b>-287 032</b>	<b>-145 690</b>	<b>141 343</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 988	-406 737	-153 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	540 020	552 427	12 407
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-118 804</b>	<b>-121 534</b>	<b>-2 729</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 296 000	9 744 000
<b>Sum</b>	<b>9 296 000</b>	<b>9 744 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 096 881	13 693 909
<b>Sum</b>	<b>13 096 881</b>	<b>13 693 909</b>

#### Note 7 Lønnskostnader

Tastagaten Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.