



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Sesseng-Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 700	
Sum inntekter		85 700	
Kostnader			
Varekostnad			75 005
Annen driftskostnad	2, 3	381 779	225 666
Sum kostnader		381 779	300 671
Driftsresultat		-296 079	-300 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	
Annen finansinntekt		1 964	2 064
Sum finansinntekter		2 225	2 064
Annen rentekostnad		84 005	
Sum finanskostnader		84 005	
Netto finans		-81 780	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 859	-298 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 859	-298 607
Årsresultat		-377 859	-298 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 859	-298 607
Totalresultat		-377 859	-298 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 859	-298 607
Sum overføringer og disponeringer		-377 859	-298 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 493 520	
Sum varige driftsmidler		2 493 520	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			1 210 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 210 000
Sum anleggsmidler		2 493 520	1 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 106 500	8 106 500
Sum fordringer		8 106 500	8 106 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 347	868 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 347	868 590
Sum omløpsmidler		9 859 847	8 975 091
SUM EIENDELER		12 353 367	10 185 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 0)	5, 6	429 920	429 920
Overkurs	6	535 711	913 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		965 631	1 343 491
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		965 631	1 343 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 594 325	8 100 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 594 325	8 100 805
Sum langsiktig gjeld		10 594 325	8 100 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 100	48 859
Annen kortsiktig gjeld		786 311	691 936
Sum kortsiktig gjeld		793 411	740 795
Sum gjeld		11 387 736	8 841 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 367	10 185 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582810

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Sesseng-Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 543 263
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 700	
Sum inntekter		85 700	
Kostnader			
Varekostnad			75 005
Annen driftskostnad	2, 3	381 779	225 666
Sum kostnader		381 779	300 671
Driftsresultat		-296 079	-300 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	
Annen finansinntekt		1 964	2 064
Sum finansinntekter		2 225	2 064
Annen rentekostnad		84 005	
Sum finanskostnader		84 005	
Netto finans		-81 780	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 859	-298 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 859	-298 607
Årsresultat		-377 859	-298 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 859	-298 607
Totalresultat		-377 859	-298 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 859	-298 607
Sum overføringer og disponeringer		-377 859	-298 607



Organisasjonsnr: 921 543 263
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 493 520

Sum varige driftsmidler

2 493 520

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

1 210 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 210 000

Sum anleggsmidler

2 493 520

1 210 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 106 500

8 106 500

Sum fordringer

8 106 500

8 106 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 753 347

868 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 753 347

868 590

Sum omløpsmidler

9 859 847

8 975 091

SUM EIENDELER

12 353 367

10 185 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000

aksjer á kr 0)

5, 6

429 920

429 920

Overkurs

6

535 711

913 571

Sum innskutt egenkapital

965 631

1 343 491

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6



Sum egenkapital	965 631	1 343 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 594 325	8 100 805
Sum annen langsiktig gjeld	10 594 325	8 100 805
Sum langsiktig gjeld	10 594 325	8 100 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 100	48 859
Annen kortsiktig gjeld	786 311	691 936
Sum kortsiktig gjeld	793 411	740 795
Sum gjeld	11 387 736	8 841 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 353 367	10 185 091



Organisasjonsnr: 921 543 263
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Viken Eiendomsinvest AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		85 700	0
Sum driftsinntekter		85 700	0
Varekostnad		0	75 005
Annen driftskostnad	2, 3	381 779	225 666
Sum driftskostnader		381 779	300 671
Driftsresultat		-296 079	-300 671
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		261	0
Annen finansinntekt		1 964	2 064
Annen rentekostnad		84 005	0
Resultat av finansposter		-81 780	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 859	-298 607
Resultat		-377 859	-298 607
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-377 859	-298 607
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		377 859	298 607
Sum overføringer		377 859	298 607
Viken Eiendomsinvest AS, org.nr.: 921 543 263		Side 1	



Balanse			
Viken Eiendomsinvest AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 493 520	0
Sum varige driftsmidler		2 493 520	0
Finansielle driftsmidler:			
Obligasjoner og andre fordringer		0	1 210 000
Sum finansielle driftsmidler		0	1 210 000
Sum anleggsmidler		2 493 520	1 210 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 106 500	8 106 500
Sum fordringer		8 106 500	8 106 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 347	868 590
Sum omløpsmidler		9 859 847	8 975 091
SUM EIENDELER		12 353 367	10 185 091



Balanse			
Viken Eiendomsinvest AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 0)	5, 6	429 920	429 920
Overkurs	6	535 711	913 571
Sum innskutt egenkapital		965 631	1 343 491
Opptjent egenkapital:			
Sum egenkapital		965 631	1 343 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 594 325	8 100 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 594 325	8 100 805
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 100	48 859
Annen kortsiktig gjeld		786 311	691 936
Sum kortsiktig gjeld		793 411	740 795
Sum gjeld		11 387 736	8 841 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 367	10 185 091
24.05.2023 Styret i Viken Eiendomsinvest AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder	_____ Magne Svartis Uppman styremedlem	_____ Stephan Sesseng-Kolsrud styremedlem/daglig leder	
	_____ Stian Kolsrud styremedlem		
Viken Eiendomsinvest AS, org.nr.: 921 543 263			Side 3



Viken Eiendomsinvest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Viken Eiendomsinvest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skattekostnad/inntekt

	31.12.2022	01.01.2022
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-1 017 631	-639 772
Utsatt skattefordel	-223 879	-140 750

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	333 333	33,3 %	Styremedlem/daglig leder
S-Koldrud Holding AS	333 334	33,3 %	Styremedlem
SRS Eiendom AS	333 333	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	429 920	0	913 570	1 343 490
Årets resultat	0	0	-377 859	-377 859
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	429 920	0	535 711	965 631