



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 044 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS
Forretningsadresse: Jensvoll
Notveien 5A
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 916 648	107 199 927
Annen driftsinntekt		127 680	126 000
Sum inntekter		49 044 328	107 325 927
Kostnader			
Varekostnad		32 184 330	94 417 505
Lønnskostnad	2	16 048 277	16 483 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	262 314	281 537
Annen driftskostnad		2 234 038	2 446 395
Sum kostnader		50 728 959	113 629 311
Driftsresultat		-1 684 631	-6 303 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 523 650	7 820 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		768 282	909 208
Sum finansinntekter		3 291 932	8 729 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 020 201	2 212 825
Annen rentekostnad		12 051	35 766
Annen finanskostnad		371 097	193 982
Sum finanskostnader		2 403 349	2 442 573
Netto finans		888 583	6 287 124
Resultat før skattekostnad		-796 048	-16 259
Skattekostnad på resultat	3	-172 514	-2 433
Årsresultat		-623 534	-13 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 534	-13 826
Totalresultat		-623 534	-13 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital			-2 013 826
Overført fra annen egenkapital		-2 623 534	
Sum overføringer og disponeringer	5	-623 534	-13 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	602 549	430 035
Sum immaterielle eiendeler		602 549	430 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 467 348	1 663 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 057	82 371
Sum varige driftsmidler	4	1 483 405	1 745 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 065 466	19 065 466
Lån til foretak i samme konsern	7	13 216 773	17 902 334
Investeringer i aksjer og andeler	6	436 600	436 600
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 118 839	37 804 400
Sum anleggsmidler		35 204 793	39 980 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	857 536	1 036 436
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 129 347	11 172 146
Andre kortsiktige fordringer	7	2 682 595	7 821 989
Sum fordringer		24 811 941	18 994 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 337 062	11 002 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 337 062	11 002 599
Sum omløpsmidler		31 006 539	31 033 170
SUM EIENDELER		66 211 333	71 013 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 787 904	14 411 439
Sum opptjent egenkapital		11 787 904	14 411 439
Sum egenkapital	5	11 987 904	14 611 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 482 760	44 345 483
Sum annen langsiktig gjeld		38 482 760	44 345 483
Sum langsiktig gjeld		38 482 760	44 345 483
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	750 000	750 000
Leverandørgjeld		4 710 193	2 422 573
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 916 724	5 113 483
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Forskudd fra kunde		3 707 739	
Annen kortsiktig gjeld		2 656 012	1 770 346
Sum kortsiktig gjeld		15 740 668	12 056 402
Sum gjeld		54 223 428	56 401 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 211 333	71 013 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752907

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 044 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ERLING SKIPNES AS
Forretningsadresse: Jensvoll
Notveien 5A
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 877 044 122
BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 916 648	107 199 927
Annen driftsinntekt		127 680	126 000
Sum inntekter		49 044 328	107 325 927
Kostnader			
Varekostnad		32 184 330	94 417 505
Lønnskostnad	2	16 048 277	16 483 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	262 314	281 537
Annen driftskostnad		2 234 038	2 446 395
Sum kostnader		50 728 959	113 629 311
Driftsresultat		-1 684 631	-6 303 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 523 650	7 820 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		768 282	909 208
Sum finansinntekter		3 291 932	8 729 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 020 201	2 212 825
Annen rentekostnad		12 051	35 766
Annen finanskostnad		371 097	193 982
Sum finanskostnader		2 403 349	2 442 573
Netto finans		888 583	6 287 124
Resultat før skattekostnad		-796 048	-16 259
Skattekostnad på resultat	3	-172 514	-2 433
Årsresultat		-623 534	-13 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 534	-13 826
Totalresultat		-623 534	-13 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital			-2 013 826
Overført fra annen egenkapital		-2 623 534	



Sum overføringer og disponeringer	5	-623 534	-13 826
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 877 044 122
BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	602 549	430 035
Sum immaterielle eiendeler		602 549	430 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 467 348	1 663 348
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 057	82 371
Sum varige driftsmidler	4	1 483 405	1 745 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 065 466	19 065 466
Lån til foretak i samme konsern	7	13 216 773	17 902 334
Investeringer i aksjer og andeler	6	436 600	436 600
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 118 839	37 804 400
Sum anleggsmidler		35 204 793	39 980 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	857 536	1 036 436
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 129 347	11 172 146
Andre kortsiktige fordringer	7	2 682 595	7 821 989
Sum fordringer		24 811 941	18 994 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 337 062	11 002 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 337 062	11 002 599
Sum omløpsmidler		31 006 539	31 033 170
SUM EIENDELER		66 211 333	71 013 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 787 904	14 411 439
Sum opptjent egenkapital		11 787 904	14 411 439
Sum egenkapital	5	11 987 904	14 611 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 482 760	44 345 483
Sum annen langsiktig gjeld		38 482 760	44 345 483
Sum langsiktig gjeld		38 482 760	44 345 483
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	750 000	750 000
Leverandørgjeld		4 710 193	2 422 573
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 916 724	5 113 483
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Forskudd fra kunde		3 707 739	
Annen kortsiktig gjeld		2 656 012	1 770 346
Sum kortsiktig gjeld		15 740 668	12 056 402
Sum gjeld		54 223 428	56 401 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 211 333	71 013 324



Organisasjonsnr: 877 044 122
BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
22.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Erling Skipnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Erling Skipnes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PN317-FE06N-WWGO-FZES-UJCSJ-Q1E28



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PN317-FE06N-WWGO-FZES-UJCSJ-Q1E28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-25 12:43:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN317-FE06N-WWVGOF-FZES-UJCSJ-Q1E28

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Byggmester Erling Skipnes AS

Org.nr.:877 044 122



Byggmester Erling Skipnes AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		48 916 648	107 199 927
Annen driftsinntekt		127 680	126 000
Sum driftsinntekter		49 044 328	107 325 927
Varekostnad		32 184 330	94 417 505
Lønnskostnad	2	16 048 277	16 483 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	262 314	281 537
Annen driftskostnad		2 234 038	2 446 395
Sum driftskostnader		50 728 959	113 629 311
Driftsresultat		-1 684 631	-6 303 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 523 650	7 820 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		768 282	909 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 020 201	2 212 825
Annen rentekostnad		12 051	35 766
Annen finanskostnad		371 097	193 982
Resultat av finansposter		888 583	6 287 124
Resultat før skattekostnad		-796 048	-16 259
Skattekostnad på resultat	3	-172 514	-2 433
Resultat		-623 534	-13 826
Årsresultat		-623 534	-13 826
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	-2 013 826
Overført fra annen egenkapital		2 623 534	0
Sum anvendelse	5	-623 534	-13 826



Byggmester Erling Skipnes AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	602 549	430 035
Sum immaterielle eiendeler		602 549	430 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 467 348	1 663 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 057	82 371
Sum varige driftsmidler	4	1 483 405	1 745 719
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	19 065 466	19 065 466
Lån til foretak i samme konsern	7	13 216 773	17 902 334
Investeringer i aksjer og andeler	6	436 600	436 600
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 118 839	37 804 400
Sum anleggsmidler		35 204 793	39 980 154
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	857 536	1 036 436
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 129 347	11 172 146
Andre kortsiktige fordringer	7	2 682 595	7 821 989
Sum fordringer		24 811 941	18 994 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 337 062	11 002 599
Sum omløpsmidler		31 006 539	31 033 170
Sum eiendeler		66 211 333	71 013 324



Byggmester Erling Skipnes AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 787 904	14 411 439
Sum opptjent egenkapital		11 787 904	14 411 439
Sum egenkapital	5	11 987 904	14 611 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 482 760	44 345 483
Sum annen langsiktig gjeld		38 482 760	44 345 483
Kortsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	750 000	750 000
Leverandørgjeld		4 710 193	2 422 573
Skyldige offentlige avgifter		1 916 724	5 113 483
Forskudd fra kunde		3 707 739	0
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 656 012	1 770 346
Sum kortsiktig gjeld		15 740 668	12 056 402
Sum gjeld		54 223 428	56 401 886
Sum egenkapital og gjeld		66 211 333	71 013 324

Styret i Byggmester Erling Skipnes AS

25/8-25

Marit Skipnes

Marit Johanne Skipnes

Varamedlem



Noter 2024

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Fortjeneste fra pågående prosjekter tas likevel ikke til inntekt før kontrakten er fullført. Pågående byggeprosjekter etter kontrakt, tomteområder for utbygging, samt egenregiprosjekter, er balanseført til påløpte kjøps- og tilvirkningskostnader, etter fradrag for a konto fakturert til kundene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Beholdningsendring i disse eiendelene er resultatmessig ført under ett som beholdningsendring egentilvirkede varer. Endring i balansen vil imidlertid ikke alltid stemme med det resultatførte beløpet ettersom utgående merverdiavgift knyttet til prosjekter i egen regi er ført direkte mot balansekontoene for varer. Endring i beholdning som skyldes betalt merverdiavgift vedrørende egenregiprojektene er således ikke inkludert i resultatposten for beholdningsendringer.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet resultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte projektkostnader og totalt estimerte projektkostnader. Det tas ikke til inntekt i prosjekter som er i en tidlig fase (under 20% fullføringsgrad) og hvor det foreligger usikkerhet om forventet resultat. Administrative kostnader regnes ikke som projektkostnader. Hvis forventede totale projektkostnader overstiger forventet inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført i hht kostmetoden.



Noter 2024

Byggmester Erling Skipnes AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	13 885 202	14 474 058
Arbeidsgiveravgift	1 215 953	1 252 557
Pensjonskostnader	797 116	698 582
Andre ytelser	150 005	58 677
Sum	16 048 277	16 483 873
Gjennomsnittlig antall årsverk:	22,5	22,5

Daglig leder får ikke utbetalt lønn da han er pensjonist.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Alle ansatte er med i pensjonsordningen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-172 514	-2 433
Skattekostnad ordinært resultat	-172 514	-2 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-796 048	-16 259
Byggmester Erling Skipnes AS	877 044 122	



Noter 2024

Byggmester Erling Skipnes AS

Permanente forskjeller	11 894	5 200
Endring i midlertidige forskjeller	-263 058	11 060
Skattepliktig inntekt	-1 047 212	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-555 203	-1 720 508
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	555 203	1 720 508
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-796 048	-16 259
Beregnet skatt av resultat før skatt	-175 131	-3 577
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 617	1 144
Sum	-172 514	-2 433
Effektiv skattesats	21,7 %	15,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-741 647	-704 706	36 941
Fordringer	-200 000	-500 000	-300 000
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
Sum	-1 691 648	-1 954 706	-263 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 047 212	0	1 047 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 738 860	-1 954 706	784 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-602 549	-430 035	172 514



Noter 2024

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 4 Anleggsmidler

	Produksjonsha ll	Biler, større driftsmateriell	Kontorutstyr, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 892 799	5 373 843	699 048	10 965 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 892 799	5 373 843	699 048	10 965 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 425 451	5 357 786	699 048	9 482 285
= Bokført verdi 31.12.24	1 467 348	16 057	0	1 483 405
Årets ordinære avskrivninger	196 000	13 764	52 550	262 314
Økonomisk levetid	25 år	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	14 411 439	14 611 439
Årets resultat		-623 534	-623 534
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	200 000	11 787 904	11 987 904

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Skipnes Eiendomsutvikling AS	Bodø		100 %	401 854	34 862 638	5 390 239
Børtinden Panorama AS	Bodø		100 %	25 207	1 930 688	13 675 227
Sum						19 065 466

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2024
Hunstad Sør Utbyggingsselskap AS	Bodø	436 600	14,9 %	430 600
Sum				430 600

Børtinden Panorama AS er et eiendomsselskap og anskaffelseskost for aksjene i selskapet gjenspeiler verdien av eiendommen som selskapet eier. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn selskapets bokførte verdi på eiendommen. Ingen nedskrivningsplikt av aksjeposten.

Byggmester Erling Skipnes AS

877 044 122



Noter 2024

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Byggmester Erling Skipnes AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap og personlig eier pr 31.12.2024.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Skipnes Eiendomsutvikling AS	10 606 917	
Erling Skipnes AS		38 482 760
Børtinden Panorama AS	5 133 506	
Sum	15 740 423	38 482 760

Det er beregnet 5 % rente på fordring og gjeld. Selskapet har gitt konsernbidrag til Byggmester Erling Skipnes AS med kr 2 523 650 som er klassifisert som Andre kortsiktige fordring.

Note 8 Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	857 536	1 036 436
Varer under tilvirkning/tomter for utbygging	0	0
Sum	857 536	1 036 436

Note 9 Anleggskontrakter pr. 31.12

	2024	2023
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	318 678	2 159 083
Kundefordring til konsernselskap	0	0
Avsetning delkredere	-200 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter	22 010 669	9 513 063
Sum kundefordringer	22 129 347	11 172 146
Opptjente ikke fakturerte inntekter	12 366 795	21 630 128
Forskuddsfakturert produksjon	2 853 732	1 200 000
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	22 010 669	9 513 063



Noter 2024

Byggmester Erling Skipnes AS

Note 10 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 1 029 337

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Erling Skipnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	49	49,0	49,0
Gunn Inger Skipnes	24	24,0	24,0
Lars Arne Ellefsen	24	24,0	24,0
Marit Johanne Skipnes	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Johanne Skipnes	Varamedlem	3
Totalt antall aksjer		3

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning for garantiansvar	750 000	750 000



Til KPMG ved Vegard Johansen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Byggmester Erling Skipnes AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2024 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensningsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeiere, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2024 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte.
15. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2024 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte.

Byggmester Erling Skipnes AS

Dato: 25/8-25


Marit Skipnes
Varamedlem



I forbindelse med avslutning av årets revisjon for Byggmester Erling Skipnes AS sender vi en forespørsel om det har skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet. Vi skiller mellom hendelser som gir informasjon om:

1. Forhold som eksisterte på balansedagen - disse forholdene skal normalt innarbeides i resultat og balanse
2. Forhold som har oppstått etter balansedagen – disse skal normalt opplyses om i tilleggsopplysninger.

Eksempler på forhold som skal vurderes innarbeidet i resultat og balanse. (forhold som eksisterte på balansedagen)

- Dom eller kjennelse i rettsak, patentsøknad eller lignende
- Salg av eiendeler til under bokført verdi
- Ikke innbetalte kundefordringer
- Endelig beregning av resultatavhengig lønn og bonus
- Avdekkede feil og misligheter
- Forhold som kan påvirke estimater
- Forhold som kan påvirke fortsatt drift vurdering

Eksempler på forhold som må vurderes å gi som tilleggsopplysninger (forhold som har oppstått etter balansedagen)

- Fall i virkelig verdi på eiendeler (børs, valuta etc)
- Nye forpliktelser, lån eller garantier
- Vesentlige transaksjoner (oppkjøp, fisjon, fusjon, salg)
- Kunngjorte planer om avvikling av virksomhet
- Ødeleggelse av anleggsmidler
- Nye vesentlige rettslige prosesser.
- Vedtatt ekstraordinært utbytte
- Forhold som kan påvirke fortsatt drift.

For ytterlige informasjon om hendelser etter balansedagen se:
<http://verdtavite.kpmg.no/hendelser-etter-balansedagen.aspx>

Vi bekrefter at det ikke har oppstått hendelser etter balansedagen som skulle vært hensyntatt i årsregnskapet for 2024.

Dato: 25/8-25


Marit Skipnes

Varamedlem