



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 847 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OULIE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ole Petter Hegg Bjørkom 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 705	356 750
Sum inntekter		373 705	356 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 499	132 500
Annen driftskostnad	2	115 374	198 205
Sum kostnader		246 873	330 705
Driftsresultat		126 832	26 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		109 692	99 992
Sum finanskostnader		109 692	99 992
Netto finans		-109 635	-99 992
Ordinært resultat før skattekostnad	7	17 198	-73 947
Skattekostnad		18 720	823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 523	-74 770
Årsresultat		-1 522	-74 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 522	-74 770
Sum overføringer og disponeringer		-1 522	-74 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 736 000	1 861 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		47 500	1 400
Sum varige driftsmidler		1 783 500	1 863 100
Sum anleggsmidler		1 783 500	1 863 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 300	8 800
Sum fordringer		10 300	8 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467	61 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467	61 533
Sum omløpsmidler		10 767	70 333
SUM EIENDELER		1 794 267	1 933 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 470	270 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-272 470	-270 947
Sum egenkapital	8	-72 470	-70 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 614 555	1 739 559
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 555	1 739 559
Sum langsiktig gjeld		1 614 555	1 739 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 621	17 281
Betalbar skatt		18 720	823
Skyldige offentlige avgifter		14 414	16 523
Annen kortsiktig gjeld		213 426	230 195
Sum kortsiktig gjeld		252 181	264 822
Sum gjeld		1 866 736	2 004 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 267	1 933 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407166

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg
Bjørkom
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 705	356 750
Sum inntekter		373 705	356 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	131 499	132 500
Annen driftskostnad	2	115 374	198 205
Sum kostnader		246 873	330 705
Driftsresultat		126 832	26 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		109 692	99 992
Sum finanskostnader		109 692	99 992
Netto finans		-109 635	-99 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
	7	17 198	-73 947
Skattekostnad		18 720	823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 523	-74 770
Årsresultat		-1 522	-74 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 522	-74 770
Sum overføringer og disponeringer		-1 522	-74 770



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 736 000	1 861 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		47 500	1 400
Sum varige driftsmidler		1 783 500	1 863 100
Sum anleggsmidler		1 783 500	1 863 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 300	8 800
Sum fordringer		10 300	8 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467	61 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467	61 533

Sum omløpsmidler 10 767 70 333

SUM EIENDELER 1 794 267 1 933 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		272 470	270 947
Sum opptjent egenkapital		-272 470	-270 947

Sum egenkapital 8 -72 470 -70 947

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	1 614 555	1 739 559
Sum annen langsiktig gjeld	1 614 555	1 739 559
Sum langsiktig gjeld	1 614 555	1 739 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 621	17 281
Betalbar skatt	18 720	823
Skyldige offentlige avgifter	14 414	16 523
Annen kortsiktig gjeld	213 426	230 195
Sum kortsiktig gjeld	252 181	264 822
Sum gjeld	1 866 736	2 004 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 794 267	1 933 433



Organisasjonsnr: 996 847 985
OULIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Oulie Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven 1999. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Driften er ivaretatt av selskapets styre. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og det er følgelig ikke bokført kostnader vedr revisjonshonorar.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oulie Eiendom AS pr 31.12.2022 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Oulie Eiendom AS

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Ole Petter Hegg	150	75 % Daglig leder/Styrets leder
Andrea Hegg	10	5 % Styremedlem
Lars Hegg	10	5 % Styremedlem
Petter Hegg	10	5 % Styremedlem
Ellen Myhre	20	10 % Styremedlem
Sum	200	100 %

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2022	2021
Pantelån	1 614 555	1 739 559

Gjelden løper til 2031. Av selskapets gjeld forfaller kr 1.071.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Eiendeler sikret ved pant:

Forretningsbygg	1 736 000
Sum	1 736 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets ord. avskr.
Inventar	37 154	51 899		41 553	47 500	5 799
Forretningsbygg	3 144 833	0	0	1 408 833	1 736 000	125 700
Sum	3 181 987	51 899	0	1 450 386	1 783 500	131 499

Forretningsbygget avskrives regnskapmessig over 25 år, inventar over 5 år.

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	17 198	-73 947
Permanente forskjeller	-57	0
Endring midlertidige forskjeller	67 951	77 688
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	85 092	3 741

Spesifikasjon av skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt, 22%	18 720	823
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	18 720	823

Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2022	2021	Endring
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-753 641	-685 690	-67 951
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-165 801	-150 852	-14 949

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Oulie Eiendom AS

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.22	-70 947
Årsresultat etter skatt	-1 522
Egenkapital pr 31.12.22	-72 470

Note 9 - Fortsatt drift

Styret har avlagt årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Utleiekapasiteten har ikke vært fullt utnyttet gjennom året, og sammen med de regnskasmessige avskrivningene ble det underskudd. Selskapet besitter imidlertid verdier som er betydelig høyere verdi enn den bokførte verdien. Det har ikke oppstått store utfordringer med likviditeten i 2022. Skulle dette oppstå, går aksjonærene inn med nødvendig kapital. Styret ser lyst på fremtiden, og mener det er helt forsvarlig med fortsatt drift.



Resultatregnskap for 2022
OULIE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		373 705	356 750
Sum driftsinntekter		373 705	356 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(131 499)	(132 500)
Annen driftskostnad	2	(115 374)	(198 205)
Sum driftskostnader		(246 873)	(330 705)
Driftsresultat		126 832	26 045
Annen renteinntekt		57	0
Sum finansinntekter		57	0
Annen rentekostnad		(109 692)	(99 992)
Sum finanskostnader		(109 692)	(99 992)
Netto finans		(109 635)	(99 992)
Resultat før skattekostnad	7	17 198	(73 947)
Skattekostnad		(18 720)	(823)
Årsresultat		(1 522)	(74 770)
Overføringer			
Udekket tap		(1 522)	(74 770)
Sum		(1 522)	(74 770)



Balanse pr. 31. desember 2022 OULIE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 736 000	1 861 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		47 500	1 400
Sum varige driftsmidler		1 783 500	1 863 100
Sum anleggsmidler		1 783 500	1 863 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 300	8 800
Sum fordringer		10 300	8 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467	61 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467	61 533
Sum omløpsmidler		10 767	70 333
Sum eiendeler		1 794 267	1 933 433



Balanse pr. 31. desember 2022 OULIE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(272 470)	(270 947)
Sum opptjent egenkapital		(272 470)	(270 947)
Sum egenkapital	8	(72 470)	(70 947)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 614 555	1 739 559
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 555	1 739 559
Sum langsiktig gjeld		1 614 555	1 739 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 621	17 281
Betalbar skatt		18 720	823
Skyldige offentlige avgifter		14 414	16 523
Annen kortsiktig gjeld		213 426	230 195
Sum kortsiktig gjeld		252 181	264 822
Sum gjeld		1 866 736	2 004 381
Sum egenkapital og gjeld		1 794 267	1 933 433

Trysil,
12.05.2023

Ole Petter Hegg (sign)
Styrets leder

Ellen Myhre (sign)
Styremedlem

Andrea Hegg (sign)
Styremedlem

Petter Hegg (sign)
Styremedlem

Lars Hegg (sign)
Styremedlem