



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDMARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 35
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 080	419 452
Sum inntekter		383 080	419 452
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 600	45 600
Annen driftskostnad	2	217 025	181 846
Sum kostnader		262 625	227 446
Driftsresultat		120 455	192 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	86
Annen finansinntekt		3 312	3 211
Sum finansinntekter		3 327	3 297
Annen rentekostnad		88 775	109 740
Sum finanskostnader		88 775	109 740
Netto finans		-85 448	-106 443
Ordinært resultat før skattekostnad		35 006	85 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 034	85 562
Årsresultat		26 034	85 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 034	85 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 034	85 562
Sum overføringer og disponeringer		26 034	85 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 112 933	3 158 533
Sum varige driftsmidler		3 112 933	3 158 533
Sum anleggsmidler		3 112 933	3 158 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 560
Andre fordringer	5	506 683	508 519
Sum fordringer		506 683	529 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 891	68 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 891	68 086
Sum omløpsmidler		581 574	597 165
SUM EIENDELER		3 694 506	3 755 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 783	202 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		228 783	202 749
Sum egenkapital		732 783	706 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 371	3 008 741
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 371	3 008 741
Sum langsiktig gjeld		2 920 371	3 008 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	14 078
Betalbar skatt		8 972	
Annen kortsiktig gjeld		26 130	26 130
Sum kortsiktig gjeld		41 352	40 208
Sum gjeld		2 961 723	3 048 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 506	3 755 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781567

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDMARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 35
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 474 127
LINDMARKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 080	419 452
Sum inntekter		383 080	419 452
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 600	45 600
Annen driftskostnad	2	217 025	181 846
Sum kostnader		262 625	227 446
Driftsresultat		120 455	192 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	86
Annen finansinntekt		3 312	3 211
Sum finansinntekter		3 327	3 297
Annen rentekostnad		88 775	109 740
Sum finanskostnader		88 775	109 740
Netto finans		-85 448	-106 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 034	85 562
Årsresultat		26 034	85 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 034	85 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 034	85 562
Sum overføringer og disponeringer		26 034	85 562



Organisasjonsnr: 980 474 127
LINDMARKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 112 933	3 158 533
Sum varige driftsmidler		3 112 933	3 158 533
Sum anleggsmidler		3 112 933	3 158 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 560
Andre fordringer	5	506 683	508 519
Sum fordringer		506 683	529 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 891	68 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 891	68 086
Sum omløpsmidler		581 574	597 165
SUM EIENDELER		3 694 506	3 755 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 783	202 749
Sum opptjent egenkapital		228 783	202 749
Sum egenkapital		732 783	706 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 371	3 008 741



Sum annen langsiktig gjeld	2 920 371	3 008 741
Sum langsiktig gjeld	2 920 371	3 008 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	14 078
Betalbar skatt	8 972	
Annen kortsiktig gjeld	26 130	26 130
Sum kortsiktig gjeld	41 352	40 208
Sum gjeld	2 961 723	3 048 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 694 506	3 755 698



Organisasjonsnr: 980 474 127
LINDMARKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	840.00	600.00	504000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Enger	760.00	90.48%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	80.00	9.52%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	840.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lindmarkgården AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lindmarkgården AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 806 888
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 806 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1	648 355
+ Ordinære avskrivninger	45 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	693 955
Balanseført verdi pr 31/12	3 112 933
Procentsats for ord.avskr	1-10

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 006
+ Permanente og andre forskjeller	15 438
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 003
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	92 447
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 666
= Inntekt	40 781

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 972
= Sum betalbar skatt	8 972
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	8 972
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Lindmarkgården AS

Organisasjonsnr. 980474127



Lindmarkgården AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 972
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 972

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-397 904	-361 098
+ Gevinst- og tapskonto	20 786	25 982
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	51 666
= Grunnlag utsatt skatt	-377 119	-386 782
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	377 119	386 782
= Grunnlag utsatt skattefordel	377 119	386 782
Utsatt skattefordel	82 966	85 092
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	377 119	386 782
Ikke bokført utsatt skattefordel	82 966	85 092

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
Fordring på aksjonær, felleskostnader	201 289	204 441
SUM	201 289	208 557

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 840 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 504.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Eierandel	
Helge Enger	90,5 %	Styrets leder
Ann-Kristin M. Brovold	2,4 %	
Camilla Nyland	2,4 %	
Henriette Enger Tyriberget	2,4 %	Styremedlem
Elsa Berger Enger	2,4 %	

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.



Lindmarkgården AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedato utgjør kr 2 312 069.

	I år
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 920 371
Sum gjeld sikret med pant	3 008 741
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Leilighet	2 711 333
Sum pantsatte eiendeler	2 711 333



Lindmarkgården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 080	419 452
Sum driftsinntekter		383 080	419 452
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 600	45 600
Annen driftskostnad	2	217 025	181 846
Sum driftskostnader		262 625	227 446
DRIFTSRESULTAT		120 455	192 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	86
Annen finansinntekt		3 312	3 211
Sum finansinntekter		3 327	3 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 775	109 740
Sum finanskostnader		88 775	109 740
NETTO FINANSPOSTER		(85 448)	(106 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 006	85 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 972	0
ORDINÆRT RESULTAT		26 034	85 562
ÅRSRESULTAT		26 034	85 562
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		26 034	85 562
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		26 034	85 562

Årsregnskap for Lindmarkgården AS

Organisasjonsnr. 980474127



Lindmarkgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 112 933	3 158 533
Sum varige driftsmidler		3 112 933	3 158 533
SUM ANLEGGSMIDLER		3 112 933	3 158 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 560
Andre fordringer	5	506 683	508 519
Sum fordringer		506 683	529 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 891	68 086
SUM OMLØPSMIDLER		581 574	597 165
SUM EIENDELER		3 694 506	3 755 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 783	202 749
Sum opptjent egenkapital		228 783	202 749
SUM EGENKAPITAL		732 783	706 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 371	3 008 741
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 371	3 008 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 920 371	3 008 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	14 078
Betalbar skatt		8 972	0
Annen kortsiktig gjeld		26 130	26 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 352	40 208
SUM GJELD		2 961 723	3 048 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 506	3 755 698

Hamar, 31. august 2020

Helge Enger
Styrets leder
(sign)Therese Enger Andersen
Styremedlem
(sign)Henriette Enger Tyriberget
Styremedlem
(sign)