



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 106 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eidsvågvegen 54
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		498 744	490 656
Sum inntekter		498 744	490 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 100	65 100
Annen driftskostnad	1	171 894	120 266
Sum kostnader		236 994	185 366
Driftsresultat		261 750	305 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	87
Annen finansinntekt		1 995	1 909
Sum finansinntekter		2 251	1 996
Annen rentekostnad		87 703	93 651
Sum finanskostnader		87 703	93 651
Netto finans		-85 452	-91 655
Ordinært resultat før skattekostnad		176 298	213 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 061	61 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 237	152 311
Årsresultat		123 237	152 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 237	152 311
Totalresultat		123 237	152 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		188 127	217 423
Overført fra annen egenkapital		-64 890	-65 112
Sum overføringer og disponeringer	7	123 237	152 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 337 800	6 402 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 337 800	6 402 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 337 800	6 402 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 328	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 398	246 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 398	246 616
Sum omløpsmidler		157 726	246 616
SUM EIENDELER		6 495 526	6 649 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	478 060	542 950
Sum opptjent egenkapital		478 060	542 950
Sum egenkapital		578 060	642 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 578 655	5 698 537
Langsiktig konserngjeld	5	78 748	
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 403	5 698 537
Sum langsiktig gjeld		5 657 403	5 698 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 111	20 163
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	241 188	278 748
Annen kortsiktig gjeld		3 765	9 118
Sum kortsiktig gjeld		260 064	308 029
Sum gjeld		5 917 467	6 006 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 526	6 649 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294504

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 106 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eidsvågvegen 54
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 914 106 575
NESSET BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		498 744	490 656
Sum inntekter		498 744	490 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 100	65 100
Annen driftskostnad	1	171 894	120 266
Sum kostnader		236 994	185 366
Driftsresultat		261 750	305 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	87
Annen finansinntekt		1 995	1 909
Sum finansinntekter		2 251	1 996
Annen rentekostnad		87 703	93 651
Sum finanskostnader		87 703	93 651
Netto finans		-85 452	-91 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 061	61 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 237	152 311
Årsresultat		123 237	152 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 237	152 311
Totalresultat		123 237	152 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		188 127	217 423
Overført fra annen egenkapital		-64 890	-65 112
Sum overføringer og disponeringer	7	123 237	152 311



Organisasjonsnr: 914 106 575
NESSET BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	6 337 800	6 402 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 337 800	6 402 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 337 800	6 402 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 328	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 328	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		149 398	246 616
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		149 398	246 616
Sum omløpsmidler		157 726	246 616
SUM EIENDELER		6 495 526	6 649 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	478 060	542 950
Sum opptjent egenkapital		478 060	542 950
Sum egenkapital		578 060	642 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 578 655	5 698 537
Langsiktig konserngjeld	5	78 748	
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 403	5 698 537
Sum langsiktig gjeld		5 657 403	5 698 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 111	20 163
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	241 188	278 748
Annen kortsiktig gjeld		3 765	9 118
Sum kortsiktig gjeld		260 064	308 029
Sum gjeld		5 917 467	6 006 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 526	6 649 516



Organisasjonsnr: 914 106 575
NESSET BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Møre AS	46.00	46.00%	Ordinære aksjer
Neset Butikkeiendom AS	54.00	54.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Nesset Boligutleie AS



Resultatregnskap

Neset Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		498 744	490 656
Sum driftsinntekter		498 744	490 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 100	65 100
Annen driftskostnad	1	171 894	120 266
Sum driftskostnader		236 994	185 366
Driftsresultat		261 750	305 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	87
Annen finansinntekt		1 995	1 909
Annen rentekostnad		87 703	93 651
Resultat av finansposter		-85 452	-91 655
Ordinært resultat før skattekostnad		176 298	213 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 061	61 325
Årsresultat		123 237	152 311
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		188 127	217 423
Overført fra annen egenkapital		64 890	65 112
Sum overføringer	7	123 237	152 311



Balanse Neset Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 337 800	6 402 900
Sum varige driftsmidler		6 337 800	6 402 900
Sum anleggsmidler		6 337 800	6 402 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 328	0
Sum fordringer		8 328	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 398	246 616
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 398	246 616
Sum omløpsmidler		157 726	246 616
Sum eiendeler		6 495 526	6 649 516



Balanse Neset Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	478 060	542 950
Sum opptjent egenkapital		478 060	542 950
Sum egenkapital		578 060	642 950
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	78 748	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 578 655	5 698 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 403	5 698 537
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 111	20 163
Kortsiktig konserngjeld	5	241 188	278 748
Annen kortsiktig gjeld		3 765	9 118
Sum kortsiktig gjeld		260 064	308 029
Sum gjeld		5 917 467	6 006 566
Sum egenkapital og gjeld		6 495 526	6 649 516

Molde, 24.03.2021
Styret i Neset Boligutleie AS

Reidar Sandøy
styreleder

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsutarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Andre tjenester	8 125
Sum honorar til revisor	15 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 061	61 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 061	61 325

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 298	213 636
Permanente forskjeller	-209	13
Endring i midlertidige forskjeller	65 100	65 100
Avgitt konsernbidrag	-241 188	-278 748
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 061	61 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 061	-61 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-175 695	-110 595	65 100
Sum	-175 695	-110 595	65 100

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 695	110 595	-65 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 513 495	6 513 495
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 513 495	6 513 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	175 695	175 695
= Bokført verdi 31.12.20	6 337 800	6 337 800
Årets ordinære avskrivninger	65 100	65 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 959 918	5 079 800
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 578 655	5 698 537
Sum annen langsiktig gjeld	5 578 655	5 698 537
Eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter og bygninger	6 337 800	6 402 900

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	78 748	0
Leverandørgjeld	11 305	0
Kortsiktig konserngjeld	241 188	278 748
Sum gjeld	331 241	278 748



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nettet Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nettet Butikkeiendom AS	54	54,0	54,0
Butikkeiendom Møre AS	46	46,0	46,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	542 950	642 950
Avgitt konsernbidrag		-188 127	-188 127
Årets resultat		123 237	123 237
Pr 31.12	100 000	478 060	578 060



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nettet Boligutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nettet Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor