



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 455 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLVERKSVEGEN 79 AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 79
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 002 662	
Annen driftsinntekt		332 981	
Sum inntekter		1 335 643	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	
Annen driftskostnad		139 723	
Sum kostnader		327 723	
Driftsresultat		1 007 920	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 150	
Sum finansinntekter		28 150	
Annen rentekostnad		784 471	
Sum finanskostnader		784 471	
Netto finans		-756 321	
Resultat før skattekostnad		251 599	
Skattekostnad på resultat	2	53 922	
Årsresultat	3	197 677	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 677	
Totalresultat		197 677	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 802 323	
Sum overføringer og disponeringer		197 677	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1, 4 12 619 000

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 12 619 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 4 909 598

Sum finansielle anleggsmidler 4 909 598

Sum anleggsmidler 17 528 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 176 873

Sum fordringer 176 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 4 427 133

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 427 133

Sum omløpsmidler 4 604 006

SUM EIENDELER 22 132 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	390 000	
Overkurs	3	1 245	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		391 245	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 452 266	
Sum opptjent egenkapital		2 452 266	
Sum egenkapital		2 843 511	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	181 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		181 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 181 192	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	
Betalbar skatt	2	16 369	
Skyldig offentlige avgifter		69 042	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 246	
Sum kortsiktig gjeld		4 107 901	
Sum gjeld		19 289 093	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 132 604	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323745

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 455 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLVERKSVEGEN 79 AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 79
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 455 251
STÅLVERKSVEGEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 002 662	
Annen driftsinntekt		332 981	
Sum inntekter		1 335 643	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	
Annen driftskostnad		139 723	
Sum kostnader		327 723	
Driftsresultat		1 007 920	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 150	
Sum finansinntekter		28 150	
Annen rentekostnad		784 471	
Sum finanskostnader		784 471	
Netto finans		-756 321	
Resultat før skattekostnad		251 599	
Skattekostnad på resultat	2	53 922	
Årsresultat	3	197 677	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 677	
Totalresultat		197 677	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 802 323	
Sum overføringer og disponeringer		197 677	



Organisasjonsnr: 935 455 251
STÅLVERKSVEGEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	12 619 000	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 619 000	
-------------------------	--	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	4 909 598	
------------	---	-----------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 909 598	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		17 528 598	
-------------------	--	------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	176 873	
-----------------	---	---------	--

Sum fordringer		176 873	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 427 133	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 427 133	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		4 604 006	
------------------	--	-----------	--

SUM EIENDELER		22 132 604	
---------------	--	------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	390 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs	3	1 245	
----------	---	-------	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		391 245	
--------------------------	--	---------	--



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	2 452 266
Sum opptjent egenkapital		2 452 266
Sum egenkapital		2 843 511
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	181 192
Sum avsetninger for forpliktelses		181 192
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 181 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 244
Betalbar skatt	2	16 369
Skyldig offentlige avgifter		69 042
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 246
Sum kortsiktig gjeld		4 107 901
Sum gjeld		19 289 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 132 604



Organisasjonsnr: 935 455 251
STÅLVERKSVEGEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Stålverksvegen 79 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 455 251



RESULTATREGNSKAP

STÅLVERKSVEGEN 79 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Leieinntekt		1 002 662
Annen driftsinntekt		332 981
Sum driftsinntekter		1 335 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000
Annen driftskostnad		139 723
Sum driftskostnader		327 723
Driftsresultat		1 007 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		28 150
Annen rentekostnad		784 471
Resultat av finansposter		-756 321
Resultat før skattekostnad		251 599
Skattekostnad på resultat	2	53 922
Årsresultat	3	197 677
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		4 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 802 323
Sum overføringer		197 677



BALANSE

STÅLVERKSVEGEN 79 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 619 000
Sum varige driftsmidler		12 619 000
Andre langsiktige fordringer	3	4 909 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 909 598
Sum anleggsmidler		17 528 598
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer	4	176 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 133
Sum omløpsmidler		4 604 006
Sum eiendeler		22 132 604
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	390 000
Overkurs	3	1 245
Annen egenkapital	3	2 452 266
Sum egenkapital		2 843 511
GJELD		
Utsatt skatt	2	181 192
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 244
Betalbar skatt	2	16 369
Skyldig offentlige avgifter		69 042
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 246
Sum kortsiktig gjeld		4 107 901
Sum gjeld		19 289 093
Sum egenkapital og gjeld		22 132 604

Tau, 12.02.2026
Styret i Stålverksvegen 79 AS

Kjetil Holgersen
styreleder/daglig leder

Sigmund Holgersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHET

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Strand kommune.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntektene inntektsføres månedlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANSATTE OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 905 335
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 905 335
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	7 098 335
+ Årets ordinære avskrivninger	188 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	7 286 335
= Bokført verdi 31.12.25	12 619 000
Økonomisk levetid	10-55 år



Selskapet er stiftet i 2025 ved skattefri fisjon, hvor utleid næringseiendom ble overdratt til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	16 369
Endring i utsatt skatt	37 553
Skattekostnad ordinært resultat	53 922
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	251 599
Permanente forskjeller	-6 499
Endring i midlertidige forskjeller	-170 697
Skattepliktig inntekt	74 403
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	16 369
Sum betalbar skatt i balansen	16 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	-407 114
Gevinst – og tapskonto	1 230 714
Sum	823 601
Grunnlag for utsatt skatt	823 601
Utsatt skatt (22 %)	181 192

Selskapet ble stiftet ved skattefri fisjon, og til skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2025.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	390 000	1 245	0	6 254 589	6 645 834
Årets resultat				197 677	197 677
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2025	390 000	1 245	0	2 452 266	2 843 511

Selskapet ble stiftet ved skattefri fisjonen 2025, hvor oppstod det en fisjons-fordring mot overdragene selskap Strand Båtsenter AS. Fordringen utgjorde kr 4 909 598 pr 31.12.2025, er rentefri og skal nedbetales over 15 år fra 07.05.2025.



Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjelden til kredittinstitusjoner pr 31.12.2025 forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2025
Pantelån	15 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12.:

	2025
Kundefordringer	176 873
Næringseiendom	12 619 000
Driftstilbehør	0