



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edholmen 200
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 873	1 269 647
Sum inntekter		1 288 873	1 269 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 755 387	1 594 556
Annen driftskostnad		561 622	469 595
Sum kostnader		2 317 009	2 064 151
Driftsresultat		-1 028 136	-794 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 537	2 827
Sum finansinntekter		83 537	2 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 223	96 176
Annen rentekostnad		94 176	1
Sum finanskostnader		607 399	96 177
Netto finans		-523 863	-93 350
Resultat før skattekostnad		-1 551 999	-887 854
Skattekostnad	2	0	354 749
Årsresultat		-1 551 999	-1 242 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 551 999	-1 242 603
Sum overføringer og disponeringer		-1 551 999	-1 242 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 013 298	49 371 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 124 782	1 477 221
Sum varige driftsmidler		77 138 080	50 848 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 138 080	50 848 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 304	430 424
Andre kortsiktige fordringer	3	91 411	104 620
Sum fordringer		552 715	535 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 804 177	53 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 804 177	53 814
Sum omløpsmidler		12 356 893	588 858
SUM EIENDELER		89 494 973	51 437 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	600 000
Overkurs		89 100 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		90 100 000	50 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 052 351	2 500 352
Sum opptjent egenkapital		-4 052 351	-2 500 352
Sum egenkapital		86 047 649	47 599 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 161 272
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 161 272
Sum langsiktig gjeld		0	3 161 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 249 906	573 305
Skyldige offentlige avgifter		0	103 141
Annen kortsiktig gjeld		197 417	0
Sum kortsiktig gjeld		3 447 323	676 446
Sum gjeld		3 447 323	3 837 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 494 972	51 437 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573717

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edholmen 200
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 653 138
BREVIK MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 873	1 269 647
Sum inntekter		1 288 873	1 269 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 755 387	1 594 556
Annen driftskostnad		561 622	469 595
Sum kostnader		2 317 009	2 064 151
Driftsresultat		-1 028 136	-794 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 537	2 827
Sum finansinntekter		83 537	2 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 223	96 176
Annen rentekostnad		94 176	1
Sum finanskostnader		607 399	96 177
Netto finans		-523 863	-93 350
Resultat før skattekostnad		-1 551 999	-887 854
Skattekostnad	2	0	354 749
Årsresultat		-1 551 999	-1 242 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 551 999	-1 242 603
Sum overføringer og disponeringer		-1 551 999	-1 242 603



Organisasjonsnr: 920 653 138
BREVIK MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 013 298	49 371 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 124 782	1 477 221
Sum varige driftsmidler		77 138 080	50 848 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 138 080	50 848 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 304	430 424
Andre kortsiktige fordringer	3	91 411	104 620
Sum fordringer		552 715	535 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 804 177	53 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 804 177	53 814
Sum omløpsmidler		12 356 893	588 858
SUM EIENDELER		89 494 973	51 437 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	600 000



Overkurs	89 100 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital	90 100 000	50 100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 052 351	2 500 352
Sum opptjent egenkapital	-4 052 351	-2 500 352
Sum egenkapital	86 047 649	47 599 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 0	3 161 272
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 161 272
Sum langsiktig gjeld	0	3 161 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 249 906	573 305
Skyldige offentlige avgifter	0	103 141
Annen kortsiktig gjeld	197 417	0
Sum kortsiktig gjeld	3 447 323	676 446
Sum gjeld	3 447 323	3 837 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 494 972	51 437 366



Organisasjonsnr: 920 653 138
BREVIK MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er vesentlige for bedømming av foretaket. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres innenfor hvert års leieverdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til drift-kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. For regnskapsåret 2023 er ikke endring i utsatt skatt innarbeidet i regnskapet. Se også note 3. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55173519.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28044959.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83218478.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6080398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77138080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avskrivninger: kr 1.755.387

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Joh Johannson Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3161272.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Brevik Marina Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Marina Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentno: IJHZE-NNWFY-V75OK-NNVJN-TJNF-ZNCEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer; no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-21 06:21:38 UTC



Penneo Dokumentno:kel: LHAZE-NNWFF-Y75OK-NWJN-TJNF-ZN0EO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfjstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BREVIK MARINA EIENDOM AS
920 653 138

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 873	1 269 647
Sum driftsinntekter		1 288 873	1 269 647
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 755 387	-1 594 556
Annen driftskostnad		-561 622	-469 595
Sum driftskostnader		-2 317 009	-2 064 151
Driftsresultat		-1 028 136	-794 504
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 537	2 827
Sum finansinntekter		83 537	2 827
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-513 223	-96 176
Annen rentekostnad		-94 176	-1
Sum finanskostnader		-607 399	-96 177
Netto finans		-523 863	-93 350
Resultat før skattekostnad		-1 551 999	-887 854
Skattekostnad	2	0	-354 749
Årsresultat		-1 551 999	-1 242 603
Overføringer			
Udekket tap		-1 551 999	-1 242 603
Sum overføringer		-1 551 999	-1 242 603



BREVIK MARINA EIENDOM AS
920 653 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 013 298	49 371 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 124 782	1 477 221
Sum varige driftsmidler		77 138 080	50 848 508
Sum anleggsmidler		77 138 080	50 848 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		461 304	430 424
Andre kortsiktige fordringer	3	91 411	104 620
Sum fordringer		552 715	535 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 804 177	53 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 804 177	53 814
Sum omløpsmidler		12 356 893	588 858
SUM EIENDELER		89 494 972	51 437 366



BREVIK MARINA EIENDOM AS
920 653 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	600 000
Overkurs		89 100 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		90 100 000	50 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 052 351	-2 500 352
Sum opptjent egenkapital		-4 052 351	-2 500 352
Sum egenkapital		86 047 649	47 599 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 161 272
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 161 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 249 906	573 305
Skyldige offentlige avgifter		0	103 141
Annen kortsiktig gjeld		197 417	0
Sum kortsiktig gjeld		3 447 323	676 446
Sum gjeld		3 447 323	3 837 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 494 972	51 437 366

Hvaler, 04.06.2025

Johan Johannson
styrets leder

Jon Erik Brevik
styremedlem / daglig leder



BREVIK MARINA EIENDOM AS
920 653 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er vesentlige for bedømming av foretaket.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres innenfor hvert års leieverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til drift-kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. For regnskapsåret 2023 er ikke endring i utsatt skatt innarbeidet i regnskapet. Se også note 3.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BREVIK MARINA EIENDOM AS
920 653 138

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 173 519
Tilgang i året	28 044 959
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 218 478
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 080 398
Balanseført verdi per 31.12.	77 138 080

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avskrivninger: kr 1.755.387

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	354 749
Skattekostnad	0	354 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 551 999	-887 854
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 750 365	-771 531
Skattepliktig inntekt	-3 302 364	-1 659 385

Mer om skattekostnad

Foretakets utsatt skattefordel er tilbakeført pr 31.12.2023 som følge av posisjonen fremførbart skattemessig underskudd.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Joh Johannson Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 161 272

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.