



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 067	12 502
Sum kostnader		22 067	12 502
Driftsresultat		-22 067	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527	293
Sum finansinntekter		527	293
Netto finans		527	293
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 539	-12 209
Skattekostnad på resultat	2	-4 739	-3 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 800	-8 298
Årsresultat	3	-16 800	-8 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 800	-8 298
Totalresultat		-16 800	-8 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 800	-8 298
Sum overføringer og disponeringer		-16 800	-8 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 000	42 500
Sum fordringer	4	30 000	42 500
Sum omløpsmidler		30 000	42 500
SUM EIENDELER		30 000	42 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	42 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319955

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 928 849 236
MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 067	12 502
Sum kostnader		22 067	12 502
Driftsresultat		-22 067	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527	293
Sum finansinntekter		527	293
Netto finans		527	293
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 539	-12 209
Skattekostnad på resultat	2	-4 739	-3 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 800	-8 298
Årsresultat	3	-16 800	-8 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 800	-8 298
Totalresultat		-16 800	-8 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 800	-8 298
Sum overføringer og disponeringer		-16 800	-8 298



Organisasjonsnr: 928 849 236
MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 30 000 42 500

Sum fordringer 4	30 000	42 500
------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	30 000	42 500
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	30 000	42 500
----------------------	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Annen egenkapital

Sum egenkapital 3	30 000	30 000
-------------------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 500

Betalbar skatt 2		12 500
------------------	--	--------

Sum kortsiktig gjeld		12 500
----------------------	--	--------



Sum gjeld	0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 000	42 500



Organisasjonsnr: 928 849 236
MOSS NÆRINGS-PARK ØST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Moss Næringspark Øst 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E76DE-FSUEZ-HJ2QY-73MZE-FTV8X-5P8Y5

Org.nr.: 928 849 236



Resultatregnskap

Moss Næringspark Øst 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 067	12 502
Sum driftskostnader		22 067	12 502
Driftsresultat		-22 067	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527	293
Resultat av finansposter		527	293
Resultat før skattekostnad		-21 539	-12 209
Skattekostnad på resultat	2	-4 739	-3 911
Årsresultat	3	-16 800	-8 298
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 800	8 298
Sum overføringer		-16 800	-8 298

Penneo Dokumentnøkkel: E76DE-F5UEZ-HJ2QY-73MZE-FTV8X-5P8Y5



Balanse

Moss Næringspark Øst 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 000	42 500
Sum fordringer	4	30 000	42 500
Sum omløpsmidler		30 000	42 500
Sum eiendeler		30 000	42 500
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		0	12 500
Sum egenkapital og gjeld		30 000	42 500

Moss, 29.02.2024

Styret i Moss Næringspark Øst 3 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E76DE-F5UEZ-HJ2QY-73MZE-FTV8X-5P8Y5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Øst 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 739	-3 911
Skattekostnad ordinært resultat	-4 739	-3 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 539	-12 209
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	21 539	17 779
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 739	-3 911
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 739	3 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: E76DE-F5UEZ-H4ZQY-73MZE-FTV8X-5P8Y5



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-16 800	-16 800
Konsernbidrag mottatt	0	16 800	0	16 800
Overføringer	0	-16 800	16 800	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 539	17 779
Fordring vedr konsernkonto	8 461	24 721
Sum	30 000	42 500

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Øst 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	100	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: E76DE-FSUEZ-H4ZQY-73MZE-FTV8X-5P8Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2991354

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-29 09:21:29 UTC



Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-29 09:59:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: E76DEFSUEZ-HJZQY-73MZE-FTV8X-5P8Y5



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Øst 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Øst 3 AS som viser et underskudd på kr 16 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

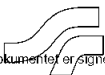
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/04/2024 13:08:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.