



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 528 317
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stokke Per
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 339 429	0
Sum inntekter		1 339 429	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 187	0
Sum kostnader		21 187	0
Driftsresultat		1 318 242	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 308	0
Sum finansinntekter		10 308	0
Annen rentekostnad	5	90 705	0
Sum finanskostnader		90 705	0
Netto finans		-80 397	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 845	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 845	0
Årsresultat		1 237 844	0
Totalresultat		1 237 845	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 600 243	0
Sum varige driftsmidler		6 600 243	0
Sum anleggsmidler		6 600 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 754	0
Sum fordringer		4 754	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 032 853	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 853	0
Sum omløpsmidler		1 037 607	0
SUM EIENDELER		7 637 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	79 200	0
Sum innskutt egenkapital		79 200	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 237 844	0
Sum opptjent egenkapital		1 237 844	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		1 317 044	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 576 683	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 576 683	0
Sum langsiktig gjeld		5 576 683	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 125	0
Annen kortsiktig gjeld	9	28 998	0
Sum kortsiktig gjeld		744 123	0
Sum gjeld		6 320 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 850	0



Resultatregnskap NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA, 2015

	Note	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter					
Felleskostnader	1	85 800	0	85 800	514 800
Annen driftsinntekt	2	1 253 629	0	1 170 000	400 000
Sum driftsinntekter		1 339 429	0	1 255 800	914 800
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	21 187	0	31 000	38 000
Sum driftskostnader		21 187	0	31 000	38 000
Driftsresultat før finansposter		1 318 242	0	1 224 800	876 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	4	10 308	0	0	0
Finanskostnad	5	90 705	0	0	276 000
Sum finansposter		-80 398	0	0	-276 000
Årsresultat		1 237 844	0	1 224 800	600 800

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA



Balanse NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		6 600 243	0
Sum varige driftsmidler		6 600 243	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 600 243	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 754	0
Sum fordringer		4 754	0
Bankinnskudd, kasse o.l	6	1 032 853	0
Sum omløpsmidler		1 037 607	0
Sum eiendeler		7 637 850	0

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA



Balanse NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	7	79 200	0
Opptjent egenkapital			
Andre fond	7	1 237 844	0
Sum egenkapital		1 317 044	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8, 10	5 576 683	0
Sum langsiktig gjeld		5 576 683	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 125	0
Forskudd felleskostnader		9 900	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 098	0
Sum kortsiktig gjeld		744 123	0
Sum gjeld		6 320 806	0
Sum egenkapital og gjeld		7 637 850	0

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Sted: _____, dato: _____

Per Stokke
STYRELEDER

Knut Gilberg
STYREMEDLEM

Gisle Roll Ludvigsen
STYREMEDLEM

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA



Noter NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I boligselskapets regnskap er tomter fellesareal aktivert i balansen. Tomter fellesareal avskrives ikke. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i samvirke. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i boligselskapet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i boligselskapets balanse og nedbetales gjennom boligselskapets fellesutgifter. I slike tilfelle kan samvirkets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Felleskostnader	7 800	0	7 800	67 800
Avdrag ordinære lån	29 952	0	30 000	171 000
Renter ordinære lån	48 048	0	48 000	276 000
Sum	85 800	0	85 800	514 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Andre driftsinntekter	0	0	0	400 000
Innskudd fra eierne via gml garasjelag	83 629	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	1 170 000	0	1 170 000	0
Sum	1 253 629	0	1 170 000	400 000



Nofer NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Strøm nett/kraft	551	0	5 000	5 000
Forsikring	0	0	10 000	10 000
Forvaltning og revisjon	15 600	0	16 000	19 000
Innbetalingservice	2 307	0	0	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 643	0	0	2 000
Gebyr	686	0	0	0
Blomster/gaver	400	0	0	0
Sum	21 187	0	31 000	38 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 2.359,-

Note 4 - Finansinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Renter på restanse	867	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	9 441	0	0	0
Sum	10 308	0	0	0

Note 5 - Finanskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Renteutgifter langsiktig lån	90 705	0	0	276 000
Sum	90 705	0	0	276 000

Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2015-1:	Regnskap 2014-1:
Bankinnskudd (driftskonto)	1 032 853	0
Sum	1 032 853	0

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2015-1:	Regnskap 2014-1:
Innskutt andelskapital	79 200	0
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
Fra årets resultat	1 237 844	0
Sum andre fond/udekket tap	1 237 844	0
Sum egenkapital	1 317 044	0



Nofer NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Note

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Gjeldsbrevlån 1213.16.45382		5 576 683	0
Sum	10	5 576 683	0

Det er stilt følgende pant:

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015-1:	Regnskap 2014-1:
Påløpte renter	19 098	0
Sum	19 098	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131645382	39	142 992	5 576 688



VEDLEGG 1

Nadderud Hageby Garasjesamvirke SA

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder: Per Stokke

Styremedlemmer: Knut Gildberg og Gisle Roll Ludvigsen

Varamedlem: Arnt Christian Laache

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Garasje Sameiets eiendom har gnr.19, bnr. 405 i Bærum kommune.

Forsikringer.

Sameiets eiendom er forsikret i Tryg Forsikring. Polisenummeret er 6415832.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven. Egenandelen ved skader vil i 2015 utgjøre kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL SKATTEDIREKTORATET

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den forhåndsutfylte selvangivelsen som kommer i april.

5. SALG/REFINANSIERING

For verdivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL.

Eiendomsmegling tlf. **67 57 40 50**.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i ditt boligsameie.

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.



6. **REGNSKAPET FOR 2015**
Regnskapet viser et overskudd/underskudd på kr. 1.237.844,- som foreslås overført til andre fond. Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

7. **LØNN / FORVALTNING / REVISJON**
Av forretningsførerhonoraret utgjør kr 2359,- revisors godtgjørelse. Styret har mottatt kr 0,- i godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av sameiermøtet.

8. **FORTSATT DRIFT**
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

9. **ARBEIDSMILJØ**
Sameiet har 0 heltid/deltidsansatte ved årets slutt. Arbeidsmiljøet anses å være ivaretatt.

YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

10. **STYREMØTER**
Det er siden ordinært sameiemøte den 25. november 2014 avholdt 7 styremøter hvor diverse saker har vært behandlet. I tillegg har det vært avholdt utallige arbeidsmøter i forbindelse med byggeprosjektet hvorav 8 rene byggeoppfølgingsmøter der entreprenør og representant fra ABBL har vært tilstede.

11. **LIKESTILLING**
Styret består i dag av 0 kvinner og 3 menn. Styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater

12. **VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2015**

Det gamle garasjeanlegget fra 1963 er revet og erstattet av et fullstendig nytt anlegg med 39 garasjer.

13. **PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2016**

Det er planlagt minimalt vedlikehold for 2016



14. **KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE:**

For driftsåret 2017 vil vi vurdere nødvendige avsetninger for fremtidig vedlikehold av anlegget.

15. **Prosjekthistorikk**

Byggingen av 39 nye garasjer er resultatet av ca. 6 års planleggingsarbeid. Selve byggeperioden har gått fra 1/9 2015 til 16/2 2016. Bygningsentreprenør har vært Trond Sveberg Bygg A/S.

Bekkestua, 5. april 2016
Nadderud Hageby Garasjesamvirke
Styret

Per Stokke

Knut Gildberg

Gisle Roll Ludvigsen



Resultatregnskap NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA, 2015

	Note	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter					
Felleskostnader	1	85 800	0	85 800	514 800
Annen driftsinntekt	2	1 253 629	0	1 170 000	400 000
Sum driftsinntekter		1 339 429	0	1 255 800	914 800
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	21 187	0	31 000	38 000
Sum driftskostnader		21 187	0	31 000	38 000
Driftsresultat før finansposter		1 318 242	0	1 224 800	876 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	4	10 308	0	0	0
Finanskostnad	5	90 705	0	0	276 000
Sum finansposter		-80 398	0	0	-276 000
Årsresultat		1 237 844	0	1 224 800	600 800

VEDLEGG 2

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA



Balanse NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		6 600 243	0
Sum varige driftsmidler		6 600 243	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 600 243	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 754	0
Sum fordringer		4 754	0
Bankinnskudd, kasse o.l	6	1 032 853	0
Sum omløpsmidler		1 037 607	0
Sum eiendeler		7 637 850	0

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA




Balanse NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	7	79 200	0
Opptjent egenkapital			
Andre fond	7	1 237 844	0
Sum egenkapital		1 317 044	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8, 10	5 576 683	0
Sum langsiktig gjeld		5 576 683	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 125	0
Forskudd felleskostnader		9 900	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 098	0
Sum kortsiktig gjeld		744 123	0
Sum gjeld		6 320 806	0
Sum egenkapital og gjeld		7 637 850	0

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Sted: Bilkeskua dato: 7-2016


Per Stokke
STYRELEDER


Knut Gilberg
STYREMEDLEM


Gisle Røll Ludvigsen
STYREMEDLEM

NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA



Noter NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I boligselskapets regnskap er tomter fellesareal aktivert i balansen. Tomter fellesareal avskrives ikke. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i samvirke. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i boligselskapet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i boligselskapets balanse og nedbetales gjennom boligselskapets fellesutgifter. I slike tilfelle kan samvirkets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Felleskostnader	7 800	0	7 800	67 800
Avdrag ordinære lån	29 952	0	30 000	171 000
Renter ordinære lån	48 048	0	48 000	276 000
Sum	85 800	0	85 800	514 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Andre driftsinntekter	0	0	0	400 000
Innskudd fra eierne via gml garasjelag	83 629	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	1 170 000	0	1 170 000	0
Sum	1 253 629	0	1 170 000	400 000



Noter NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Strøm nett/kraft	551	0	5 000	5 000
Forsikring	0	0	10 000	10 000
Forvaltning og revisjon	15 600	0	16 000	19 000
Innbetalingservice	2 307	0	0	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 643	0	0	2 000
Gebyr	688	0	0	0
Blomster/gaver	400	0	0	0
Sum	21 187	0	31 000	38 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 2.359,-

Note 4 - Finansinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Renter på restanse	867	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	9 441	0	0	0
Sum	10 308	0	0	0

Note 5 - Finanskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Renteutgifter langsiktig lån	90 705	0	0	276 000
Sum	90 705	0	0	276 000

Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 032 853	0
Sum	1 032 853	0

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12
Innskutt andelskapital	79 200	0
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
Fra årets resultat	1 237 844	0
Sum andre fond/udekket tap	1 237 844	0
Sum egenkapital	1 317 044	0



Noter NADDERUD HAGEBY GARASJESAMVIRKE SA

Note

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Gjeldsbrevlån 1213.16.45382		5 576 683	0
Sum	10	5 576 683	0

Det er stilt følgende pant:

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12
Påløpte renter	19 098	0
Sum	19 098	0

Note 10 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nye garasjer
Låne nummer:	12131645382
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5 %
Beregnet innfridd:	07.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 618 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	41 317
Opptak i perioden:	5 618 000
Lånesaldo 31.12:	5 576 683
Saldo 5 år frem i tid:	4 635 035

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131645382	39	142 992	5 576 688



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nadderud Hageby Garasjesamvirke SA

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nadderud Hageby Garasjesamvirke SA som viser et overskudd på kr 1 237 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige,

Offices in

Oslø	Haugesund	Stavanger
Alta	Knarvik	Stord
Årøndal	Kristiansand	Straume
Bergen	Larvik	Tromsø
Bodø	Molde	Trondheim
Elverum	Nacke	Tynset
Finnsnes	Narvik	Tønsberg
Grimstad	Sandefjord	Ålesund
Hamar	Sandnessjøen	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseutiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2015
Nadderud Hageby Garasjesamvirke SA

og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nadderud Hageby Garasjesamvirke SA per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

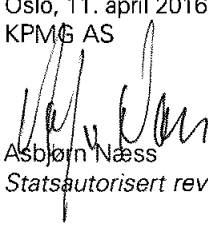
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. april 2016

KPMG AS


Asbjørn Næss
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2