



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHUSET AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 71  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Rafn Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 563 813	6 127 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 563 813</b>	<b>6 127 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 369 285	2 281 607
Lønnskostnad	2	2 281 787	2 326 713
Avskrivning	3	122 527	122 527
Annen driftskostnad		779 499	829 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 553 098</b>	<b>5 559 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 715</b>	<b>567 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 931	70 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 931</b>	<b>70 558</b>
Annen finanskostnad		25 963	33 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 963</b>	<b>33 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 968</b>	<b>36 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 683</b>	<b>604 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 818	146 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 865</b>	<b>458 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 865</b>	<b>458 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-692 135	-1 241 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 865</b>	<b>458 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	7 542	25 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	179 397	283 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 939</b>	<b>309 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 939</b>	<b>309 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 120	841 100
Andre fordringer		37 286	53 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 406</b>	<b>894 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 253 368</b>	<b>1 710 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 774</b>	<b>2 604 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 544 713</b>	<b>2 914 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	691 217	1 383 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 217</b>	<b>1 383 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 217</b>	<b>1 483 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 731	22 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 731</b>	<b>22 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	279 413	340 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 413</b>	<b>340 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 144</b>	<b>362 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 805	296 216
Betalbar skatt	4	31 514	163 345
Skyldige offentlige avgifter	7	267 204	409 503
Annen kortsiktig gjeld		150 829	199 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 352</b>	<b>1 068 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 496</b>	<b>1 430 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 544 713</b>	<b>2 914 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358178

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 118 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHUSET AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 71  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Niels Rafn Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 988 118 656  
MALERHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 563 813	6 127 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 563 813</b>	<b>6 127 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 369 285	2 281 607
Lønnskostnad	2	2 281 787	2 326 713
Avskrivning	3	122 527	122 527
Annen driftskostnad		779 499	829 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 553 098</b>	<b>5 559 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 715</b>	<b>567 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 931	70 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 931</b>	<b>70 558</b>
Annen finanskostnad		25 963	33 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 963</b>	<b>33 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 968</b>	<b>36 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 818	146 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 865</b>	<b>458 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 865</b>	<b>458 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-692 135	-1 241 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 865</b>	<b>458 046</b>



Organisasjonsnr: 988 118 656  
MALERHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	7 542	25 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	179 397	283 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 939</b>	<b>309 466</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 939</b>	<b>309 466</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 120	841 100
Andre fordringer		37 286	53 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 406</b>	<b>894 491</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 253 368	1 710 184
--	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 774</b>	<b>2 604 675</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 544 713</b>	<b>2 914 141</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	691 217	1 383 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 217</b>	<b>1 383 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 217</b>	<b>1 483 352</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 731	22 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 731</b>	<b>22 427</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	279 413	340 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 413</b>	<b>340 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 144</b>	<b>362 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 805	296 216
Betalbar skatt	4	31 514	163 345
Skyldige offentlige			
avgifter	7	267 204	409 503
Annen kortsiktig gjeld		150 829	199 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 352</b>	<b>1 068 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 496</b>	<b>1 430 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 544 713</b>	<b>2 914 141</b>



Organisasjonsnr: 988 118 656  
MALERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARSTRAND INVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1878088.00	1961330.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274911.00	284751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128788.00	80632.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2281787.00	2326713.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



## MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Malerhuset AS driver med maler- og entreprenørtjenester. Selskapet har forretningslokale i Drøbak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	1 878 088	1 961 330
Arbeidsgiveravgift	274 911	284 751
Andre ytelser	128 788	80 632
Sum	<u>2 281 787</u>	<u>2 326 713</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.  
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløse, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 311 494	1 311 494
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 311 494	1 311 494
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 124 555	-1 124 555
Balanseført pr. 31.12.2025	186 939	186 939
Årets avskrivninger	122 527	122 527
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	31 514	163 345
Endring utsatt skatt	-18 696	-16 631
Årets totale skattekostnad	<u>12 818</u>	<u>146 714</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	20 683	604 760
Permanente forskjeller	37 579	37 336
Endring i midlertidige forskjeller	84 983	75 597
Årets skattegrunnlag	<u>143 245</u>	<u>717 693</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 514	157 892



### MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

#### Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-31 341	41 567
Gevinst- og tapskonto	48 298	60 373
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 957	101 940
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 731	39 058

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 383 353	1 483 353
Årsresultat	0	7 865	7 865
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	691 218	791 218

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	279 413	340 276
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
VW Transporter	151 766	243 566

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	89 471

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MARSTRAND INVEST AS	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Malerhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Malerhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eirik Skjølberg  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: 351c9ead-db51-4bd8-bc46-06a38b002b85



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-24 12:44:11 UTC+00:00

**Eirik Skjølberg**

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3303407

Document ID: 351c9ead-d851-4bd8-bc46-06a38b002b85



**MALERHUSET AS**

Org.nr: 988 118 656

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Document ID: 874b46cf-442b-4145-ae7-008b99de4926



### MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 563 813	6 127 736
Sum driftsinntekter		<u>7 563 813</u>	<u>6 127 736</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 369 285	2 281 607
Lønnskostnad	2	2 281 787	2 326 713
Avskrivning	3	122 527	122 527
Annen driftskostnad		779 499	829 122
Sum driftskostnader		<u>7 553 098</u>	<u>5 559 969</u>
Driftsresultat		<u>10 715</u>	<u>567 767</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 931	70 558
Annen finanskostnad		25 963	33 565
Netto finansposter		<u>9 968</u>	<u>36 993</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 683</u>	<u>604 760</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>12 818</u>	<u>146 714</u>
Årsresultat		<u>7 865</u>	<u>458 046</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	700 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-692 135	-1 241 954
Sum disponert		<u>7 865</u>	<u>458 046</u>

Document ID: 874b46cf-442b-4145-ae7-0c8b99de4926



## MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	7 542	25 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	179 397	283 822
Sum varige driftsmidler		<u>186 939</u>	<u>309 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>186 939</u>	<u>309 466</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 120	841 100
Andre fordringer		37 286	53 391
Sum fordringer		<u>104 406</u>	<u>894 491</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 253 368</u>	<u>1 710 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 357 774</u>	<u>2 604 675</u>
Sum eiendeler		<u>1 544 713</u>	<u>2 914 141</u>

Document ID: 874b46cf-442b-4145-ae7-0c8b99de4926



### MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	691 217	1 383 352
Sum egenkapital		<u>791 217</u>	<u>1 483 352</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 731	22 427
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	279 413	340 276
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 805	296 216
Betalbar skatt	4	31 514	163 345
Skyldige offentlige avgifter	7	267 204	409 503
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 829</u>	<u>199 022</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>470 352</u>	<u>1 068 086</u>
Sum gjeld		<u>753 496</u>	<u>1 430 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 544 713</u>	<u>2 914 141</u>

31. desember 2025

Oslo, 19. mars 2026

Niels Rafn Christensen  
Styreleder/Daglig leder

Document ID: 874b46cf-442b-4145-aae7-0c8b99de4926



## MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Malerhuset AS driver med maler- og entreprenørtjenester. Selskapet har forretningslokale i Drøbak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: 874b46cf-442b-4145-ae7-008b99de4926



## MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 878 088	1 961 330
Arbeidsgiveravgift	274 911	284 751
Andre ytelser	128 788	80 632
Sum	<u>2 281 787</u>	<u>2 326 713</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsure, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 311 494	1 311 494
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 311 494	1 311 494
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 124 555	-1 124 555
Balanseført pr. 31.12.2025	186 939	186 939
Årets avskrivninger	122 527	122 527
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	31 514	163 345
Endring utsatt skatt	-18 696	-16 631
Årets totale skattekostnad	<u>12 818</u>	<u>146 714</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	20 683	604 760
Permanente forskjeller	37 579	37 336
Endring i midlertidige forskjeller	84 983	75 597
Årets skattegrunnlag	<u>143 245</u>	<u>717 693</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 514	157 892

Document ID: 874b46cf-442b-4145-ae7-0c8b99de4926



### MALERHUSET AS

Org.nr: 988 118 656

#### Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-31 341	41 567
Gevinst- og tapskonto	48 298	60 373
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 957	101 940
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 731	39 058

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 383 353	1 483 353
Årsresultat	0	7 865	7 865
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	691 218	791 218

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	279 413	340 276
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
VW Transporter	151 766	243 566

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	89 471

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MARSTRAND INVEST AS	100	100 %	100 %

Document ID: 874b46cf-442b-4145-aae7-008b99de4926



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-24 12:16:00 UTC+00:00

**Niels Rafn Christensen**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-834271

Document ID: 874b46cf-442b-4145-ae7-008b99de4926