



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Harald Moum
Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 764	38 076
Sum kostnader		46 764	38 076
Driftsresultat		-46 764	-38 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 651	48 156
Annen finansinntekt		3 516	5 654
Sum finansinntekter		36 167	53 810
Netto finans		36 167	53 810
Resultat før skattekostnad		-10 598	15 734
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-10 598	15 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 598	15 734
Totalresultat		-10 598	15 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 598	15 734
Sum overføringer og disponeringer		-10 598	15 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 356 000	1 356 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 930	783 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 930	783 277
Sum omløpsmidler		2 106 930	2 139 277
SUM EIENDELER		2 106 930	2 139 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 551	1 948 149
Sum opptjent egenkapital		1 937 551	1 948 149
Sum egenkapital	3	1 957 051	1 967 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	149 878	171 628
Sum kortsiktig gjeld		149 878	171 628
Sum gjeld		149 878	171 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 930	2 139 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376800

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Harald Moum
Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Harald Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 764	38 076
Sum kostnader		46 764	38 076
Driftsresultat		-46 764	-38 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 651	48 156
Annen finansinntekt		3 516	5 654
Sum finansinntekter		36 167	53 810
Netto finans		36 167	53 810
Resultat før skattekostnad		-10 598	15 734
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-10 598	15 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 598	15 734
Totalresultat		-10 598	15 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 598	15 734
Sum overføringer og disponeringer		-10 598	15 734



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 356 000	1 356 000
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 930	783 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 930	783 277
Sum omløpsmidler		2 106 930	2 139 277
SUM EIENDELER		2 106 930	2 139 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 551	1 948 149
Sum opptjent egenkapital		1 937 551	1 948 149
Sum egenkapital	3	1 957 051	1 967 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	149 878	171 628



Sum kortsiktig gjeld	149 878	171 628
Sum gjeld	149 878	171 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 106 930	2 139 277



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bortelid Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 538 029



RESULTATREGNSKAP

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		46 764	38 076
Sum driftskostnader		46 764	38 076
Driftsresultat		-46 764	-38 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 651	48 156
Annen finansinntekt		3 516	5 654
Resultat av finansposter		36 167	53 810
Resultat før skattekostnad		-10 598	15 734
Årsresultat	3	-10 598	15 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 598	15 734
Sum overføringer		-10 598	15 734



BALANSE

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 356 000	1 356 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 930	783 277
Sum omløpsmidler		2 106 930	2 139 277
Sum eiendeler		2 106 930	2 139 277
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 937 551	1 948 149
Sum opptjent egenkapital		1 937 551	1 948 149
Sum egenkapital	3	1 957 051	1 967 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	149 878	171 628
Sum kortsiktig gjeld		149 878	171 628
Sum gjeld		149 878	171 628
Sum egenkapital og gjeld		2 106 930	2 139 277

Åseral, 07.04.2026

Styret i Bortelid Eiendomsutvikling AS

Jørn Harald Moum
styreleder

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

Knut Repstad
styremedlem/daglig leder

SIDE 3



BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 999 538 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bortelid Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 999 538 029

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 598	15 734
Permanente forskjeller	2 934	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 734
Skattepliktig inntekt	-7 664	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 563	-26 899	7 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 563	26 899	-7 664
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 500	1 948 149	1 967 649
Årets resultat			-10 598	-10 598
Pr 31.12.2025	30 000	-10 500	1 937 551	1 957 051

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 999 538 029

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til nærstående selskap	149 878	171 628
Sum	149 878	171 628

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOUM HOLDING AS	150	50,0	50,0
REPSTAD HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bortelid Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelid Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 10 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Bortelid Eiendomsutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. april 2026

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2