



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 665 875 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORNEBYGG AS |
| Forretningsadresse: | Industriveien 3 4580 LYNGDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørn Håland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 317 409 845 | 119 881 967 |
| Sum inntekter | | 317 409 845 | 119 881 967 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2, 3 | 161 208 141 | 46 747 360 |
| Lønnskostnad | 4 | 91 564 405 | 47 470 232 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 282 377 | 100 541 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 6 | 51 815 253 | 24 363 622 |
| Sum kostnader | | 304 870 176 | 118 681 754 |
| Driftsresultat | | 12 539 669 | 1 200 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 122 406 | 5 633 |
| Sum finansinntekter | | 122 406 | 5 633 |
| Annen rentekostnad | | 1 374 173 | 719 683 |
| Annen finanskostnad | | 263 657 | 11 907 |
| Sum finanskostnader | | 1 637 830 | 731 590 |
| Netto finans | | -1 515 424 | -725 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 024 245 | 474 256 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 2 425 334 | 104 336 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 598 911 | 369 920 |
| Årsresultat | | 8 598 911 | 369 920 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 598 911 | 369 920 |
| Totalresultat | | 8 598 911 | 369 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 8 598 911 | 369 920 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 598 911 | 369 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 5, 9 | 34 280 | 46 756 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 9 | 553 969 | 632 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 588 249 | 679 731 |
| Sum anleggsmidler | | 588 249 | 679 731 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 9, 10 | 34 708 052 | 20 283 792 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 322 641 | 4 320 521 |
| Konsernfordringer | 3 | 6 557 423 | 3 825 094 |
| Sum fordringer | | 42 588 116 | 28 429 407 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 32 618 721 | 5 316 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 618 721 | 5 316 873 |
| Sum omløpsmidler | | 75 206 836 | 33 746 280 |
| SUM EIENDELER | | 75 795 085 | 34 426 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 12 | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 8 | 700 000 | 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 5 956 605 | 3 220 890 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 956 605 | 4 220 890 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 000 780 | 401 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 000 780 | 401 869 |
| Sum egenkapital | | 15 957 385 | 4 622 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 4 215 365 | 1 018 419 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 215 365 | 1 018 419 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 333 320 | 3 688 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 333 320 | 3 688 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 548 685 | 4 706 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 25 398 642 | 11 008 374 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 942 422 | 6 064 982 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 50 000 | 695 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 9 | 14 897 952 | 7 327 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 289 016 | 25 096 505 |
| Sum gjeld | | 59 837 701 | 29 803 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 795 086 | 34 426 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352513

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORNEBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 927 665 875
NORNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 317 409 845 | 119 881 967 |
| Sum inntekter | | 317 409 845 | 119 881 967 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2, 3 | 161 208 141 | 46 747 360 |
| Lønnskostnad | 4 | 91 564 405 | 47 470 232 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 282 377 | 100 541 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 6 | 51 815 253 | 24 363 622 |
| Sum kostnader | | 304 870 176 | 118 681 754 |
| Driftsresultat | | 12 539 669 | 1 200 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 122 406 | 5 633 |
| Sum finansinntekter | | 122 406 | 5 633 |
| Annen rentekostnad | | 1 374 173 | 719 683 |
| Annen finanskostnad | | 263 657 | 11 907 |
| Sum finanskostnader | | 1 637 830 | 731 590 |
| Netto finans | | -1 515 424 | -725 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 024 245 | 474 256 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 2 425 334 | 104 336 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 598 911 | 369 920 |
| Årsresultat | | 8 598 911 | 369 920 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 598 911 | 369 920 |
| Totalresultat | | 8 598 911 | 369 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 8 598 911 | 369 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 598 911 | 369 920 |



Organisasjonsnr: 927 665 875
NORNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5, 9 34 280 46 756

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5, 9 553 969 632 974

Sum varige driftsmidler 588 249 679 731

Sum anleggsmidler 588 249 679 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2, 9, 10 34 708 052 20 283 792

Andre kortsiktige
fordringer 1 322 641 4 320 521

Konsernfordringer 3 6 557 423 3 825 094

Sum fordringer 42 588 116 28 429 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 32 618 721 5 316 873

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 618 721 5 316 873**

Sum omløpsmidler 75 206 836 33 746 280

SUM EIENDELER 75 795 085 34 426 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 12 300 000 300 000

Overkurs 8 700 000 700 000

Annen innskutt egenkapital 8 5 956 605 3 220 890

Sum innskutt egenkapital 6 956 605 4 220 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 000 780 401 869

Sum opptjent egenkapital 9 000 780 401 869



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 15 957 385 | 4 622 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 4 215 365 | 1 018 419 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 215 365 | 1 018 419 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 333 320 | 3 688 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 333 320 | 3 688 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 548 685 | 4 706 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 25 398 642 | 11 008 374 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 942 422 | 6 064 982 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 50 000 | 695 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 9 | 14 897 952 | 7 327 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 289 016 | 25 096 505 |
| Sum gjeld | | 59 837 701 | 29 803 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 795 086 | 34 426 011 |



Organisasjonsnr: 927 665 875
NORNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
130.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Nornebygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 665 875



Nornebygg AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2023 | 2022 |
|---------|---|--------------------|--------------------|
| 2 | Salgsinntekt | 317 409 845 | 119 881 967 |
| | Sum driftsinntekter | 317 409 845 | 119 881 967 |
| 2, 3 | Varekostnad | 161 208 141 | 46 747 360 |
| 4 | Lønnskostnad | 91 564 405 | 47 470 232 |
| 5 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 282 377 | 100 541 |
| 3, 4, 6 | Annen driftskostnad | 51 815 253 | 24 363 622 |
| | Sum driftskostnader | 304 870 176 | 118 681 754 |
| | Driftsresultat | 12 539 669 | 1 200 213 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen finansinntekt | 122 406 | 5 633 |
| | Annen rentekostnad | 1 374 173 | 719 683 |
| | Annen finanskostnad | 263 657 | 11 907 |
| | Resultat av finansposter | -1 515 424 | -725 957 |
| | Resultat før skattekostnad | 11 024 245 | 474 256 |
| 7 | Skattekostnad på resultat | 2 425 334 | 104 336 |
| | Resultat | 8 598 911 | 369 920 |
| | Årsresultat | 8 598 911 | 369 920 |
| | Overføringer | | |
| 8 | Avsatt til annen egenkapital | 8 598 911 | 369 920 |
| | Sum overføringer | 8 598 911 | 369 920 |



Nornebygg AS

Balanse pr. 31. desember

| Note | Eiendeler | 2023 | 2022 |
|----------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 5, 9 | Maskiner og anlegg | 34 280 | 46 756 |
| 5, 9 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 553 969 | 632 974 |
| | Sum varige driftsmidler | 588 249 | 679 731 |
| | Sum anleggsmidler | 588 249 | 679 731 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 2, 9, 10 | Kundefordringer | 34 708 052 | 20 283 792 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 1 322 641 | 4 320 521 |
| 3 | Konsernfordringer | 6 557 423 | 3 825 094 |
| | Sum fordringer | 42 588 116 | 28 429 407 |
| 11 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 32 618 721 | 5 316 873 |
| | Sum omløpsmidler | 75 206 836 | 33 746 280 |
| | Sum eiendeler | 75 795 085 | 34 426 011 |



Nornebygg AS

Balanse pr. 31. desember

| Note | Egenkapital og gjeld | 2023 | 2022 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 8, 12 | Aksjekapital | 300 000 | 300 000 |
| 8 | Overkurs | 700 000 | 700 000 |
| 8 | Annen innskutt egenkapital | 5 956 605 | 3 220 890 |
| | Sum innskutt egenkapital | 6 956 605 | 4 220 890 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 8 | Annen egenkapital | 9 000 780 | 401 869 |
| | Sum opptjent egenkapital | 9 000 780 | 401 869 |
| | Sum egenkapital | 15 957 385 | 4 622 759 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 7 | Utsatt skatt | 4 215 365 | 1 018 419 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | 4 215 365 | 1 018 419 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 9 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 333 320 | 3 688 328 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 3 333 320 | 3 688 328 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 3 | Leverandørgjeld | 25 398 642 | 11 008 374 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 11 942 422 | 6 064 982 |
| 3 | Konserngjeld | 50 000 | 695 748 |
| 2, 9 | Annen kortsiktig gjeld | 14 897 952 | 7 327 400 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 52 289 016 | 25 096 505 |
| | Sum gjeld | 59 837 701 | 29 803 252 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 75 795 086 | 34 426 011 |

Lyngdal, 27.03.2024
Styret i Nornebygg AS

Jørn Håland
styreleder/daglig leder



Nornebygg AS

Indirekte kontantstrøm

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 11 024 245 | 474 256 |
| Periodens betalte skatt | -771 611 | -841 520 |
| Ordinære avskrivninger | 282 377 | 100 541 |
| Endring i kundefordringer | -14 424 260 | -18 979 222 |
| Endring i leverandørgjeld | 14 390 267 | 10 798 846 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 8 875 323 | 1 572 329 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 20 919 564 | -5 191 729 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 190 895 | 780 272 |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 2 732 329 | 3 520 842 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -2 923 224 | -4 301 114 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 3 688 327 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 6 924 804 | 7 524 224 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 355 008 | 0 |
| Innbetalinger av konsernbidrag | 2 735 715 | 2 983 573 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 9 305 511 | 14 196 124 |
| | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 27 301 851 | 4 703 281 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | 5 316 873 | 613 592 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | 32 618 721 | 5 316 873 |



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fattspriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes i hovedsak på bakgrunn av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er leverte ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter eller som forskudd fra kunder.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garanti- og service arbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnet ut fra en konkret vurdering av kontraktsvilkår, tidsaspekt og kjente forhold og medtas som kortsiktig gjeld i balansen.

Pensjoner

Forsikrede pensjonsforsikringer er ikke balanseført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 2 Igangværende prosjekter

| Prosjekter under utførelse per 31.12. | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| Utført produksjon | 144 106 880 | 51 938 878 |
| Påløpne kostnader | -120 800 132 | -47 365 215 |
| Sum | 23 306 748 | 4 573 663 |

Selskapet har ingen tapsprosjekter pr 31.12.

| Prosjekter under utførelse per 31.12. | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer | 16 387 354 | 9 100 389 |
| Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd) | 0 | 0 |



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| Andre kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag fra Fjellbygg Norge AS | 3 507 327 | 3 825 094 |
| Fordring Fjellbygg Norge AS | 3 050 096 | 0 |
| Sum | 6 557 423 | 3 825 094 |

| Annen kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Fjellbygg AS | 50 000 | 0 |
| Fjellbygg Norge AS | 0 | 695 748 |
| Sum | 50 000 | 695 748 |

| Leverandørgjeld | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fjellbygg AS | 1 301 854 | 506 465 |
| Lille Norske AS | 1 057 500 | 2 107 806 |
| Sum | 2 359 354 | 2 614 271 |

| Transaksjoner med nærstående selskaper | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Viderefakturerte varekostnader fra Fjellbygg AS | 9 329 514 | 12 727 270 |
| Viderefakturerte andre driftskostnader fra Fjellbygg AS | 0 | 2 079 210 |
| Leie av maskiner og utstyr fra Lille Norske AS | 10 209 887 | 6 286 109 |
| Viderefakturerte varekostnader fra Lille Norske AS | 750 000 | 0 |
| Sum | 20 289 401 | 21 092 589 |

Note 4 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 69 483 004 | 40 386 647 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 369 023 | 4 475 478 |
| Pensjonskostnader | 2 806 015 | 1 622 146 |
| Andre ytelser | 7 906 363 | 985 961 |
| Sum | 91 564 405 | 47 470 232 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 130 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder i 2023.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 122 410 | 37 480 |
| Regnskapsteknisk bistand | 37 542 | 26 840 |
| Sum | 159 952 | 64 320 |



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Sum |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 56 028 | 724 244 | 780 272 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 190 895 | 190 895 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 56 028 | 915 139 | 971 167 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 21 748 | 361 170 | 382 918 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 34 280 | 553 968 | 588 249 |
| Årets avskrivninger | 12 476 | 269 901 | 282 377 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 6 Leasingavtaler

Selskapet har pr. 31.12.2023 leasingavtaler på transportmidler.

Leasingkostnad for 2023 utgjorde kr 216 000.

Total gjenværende leasingforpliktelse er på kr 486 000 pr. 31.12.2023, med resttid på 1-3 år.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -771 612 | -841 521 |
| Endring i utsatt skattefordel | 3 196 946 | 945 857 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 425 334 | 104 336 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 11 024 245 | 474 256 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -16 113 731 | -4 299 349 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 507 327 | 3 825 094 |
| Skattepliktig inntekt | -1 582 159 | 1 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -771 612 | -841 521 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 771 612 | 841 521 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skatt, forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | -63 841 | 55 513 | 119 354 |
| Tilvirkningskontrakter | 23 306 748 | 4 573 663 | -18 733 085 |
| Avsetninger mv | -2 500 000 | 0 | 2 500 000 |
| Sum | 20 742 907 | 4 629 176 | -16 113 731 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 582 159 | 0 | 1 582 159 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 19 160 748 | 4 629 176 | -14 531 572 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 215 365 | 1 018 419 | -3 196 946 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2023 | 300 000 | 700 000 | 3 220 890 | 401 869 | 4 622 759 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 8 598 911 | 8 598 911 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 2 735 715 | 0 | 2 735 715 |
| Pr 31.12.2023 | 300 000 | 700 000 | 5 956 605 | 9 000 780 | 15 957 385 |



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 333 320 | 3 688 328 |
| Sum | 3 333 320 | 3 688 328 |

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Driftstilbehør, pålydende MNOK 15 | 588 249 | 679 731 |
| Kundefordringer, pålydende MNOK 15 | 34 708 052 | 23 004 726 |
| Varelager, pålydende MNOK 15 | 0 | 0 |
| Sum | 35 296 300 | 23 684 457 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller om 5 år | 1 733 328 | 2 088 328 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

Selskapet har fått innvilget statsgarantert kreditt til NOK 4 000 000. Saldo pr. 31.12.2023 er på NOK 3 333 320. Staten har stilt kausjonsansvar med pålydende NOK 3 000 000.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 10 655 000 pr. 31.12.2023.

| Avsetninger og usikre forpliktelser | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------|
| Garantiavsetning | 2 500 000 | 0 |
| Sum | 2 500 000 | 0 |

Note 10 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 18 320 698 | 8 663 403 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |
| Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter | 16 387 354 | 11 620 389 |
| Forskuddsfakturerte inntekter | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 34 708 052 | 20 283 792 |

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 3 352 695.



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nornebygg AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 3 | 300 000 |
| Sum | 100 000 | 3 | 300 000 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fjellbygg Norge AS | 100 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % | 100 % |

Selskapets daglig leder og styreleder Jørn Håland, eier 100 % av aksjene i Fjellbygg Norge AS.



Årsregnskap for 2023 Nornebygg AS, 27

Name

Håland, Jørn

Date

2024-03-27

Identification

 bankID Håland, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsberetning 2023 for Nornebygg AS

Virksomhetens art

Nornebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter bygge- og entrepenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet er i vekst og har opparbeidet seg en stor kundekrets som gjør at det er veldig mye å gjøre med kalkulasjon og pris tilbud og på nye prosjekter med oppstart i 2024 og 2025. På bakgrunn av det budsjetterer Nornebygg med en omsetningsøkning på 10% fra 2023 til 2024 og en forbedret resultatmargin.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi:

Selskapet har god kontroll på egen prosjektstyring og har stort fokus på å inngå kontrakter med solide kunder og riktige samarbeidspartnere. Selskapet er i mindre grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder.

Markedsrisiko:

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Kredittrisiko:

Kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer dersom kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Selskapet har i liten grad realisert tap på fordringer historisk sett og anser kredittrisikoen for å være relativt lave. Selskapet har fokus på oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko:

Grunnet leie av driftsmidler fra søsterselskap er langsiktig gjeld lav og reduseres årlig. Selskapet har betydelige midler bundet i kundefordringer og prosjekter. Likviditeten i selskapet vurderes som tilfredsstillende og likviditetsrisikoen anses lav da selskapets likvide midler er tilstrekkelige til å dekke selskapets kortsiktige forpliktelser.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år utgjør 3,1% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Nornebygg AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 130 årsverk fordelt mellom 1 årsverk på kvinner og 129 årsverk på menn. Selskapets styre består av 1 person, hvorav 1 er mann.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

**Miljørapportering**

Selskapets benyttede anleggsmaskiner og lastebiler forbruker drivstoff som forurensrer det ytre miljø, dog er maskinparken av nyere dato med tilhørende lavere forurensende utslipp. Det arbeides kontinuerlig med å opprettholde en så moderne maskinpark som mulig for å redusere drivstoff-forbruk. Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen, og det tilstrebes å minimalisere slike påvirkninger.

Åpenhetsloven

Selskapet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger er dokumentert på våre hjemmesider: www.nornebygg.no

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen slike aktiviteter i 2023

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 8 598 911. Resultatet overføres til selskapets egenkapital.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet hendelser etter balansedato som påvirker regnskapet for 2023.

Lyngdal, 27.03.2024
Styret i Nornebygg AS

Jørn Håland
styreleder/daglig leder



Årsberetning 2023 for Nornebygg AS, 27

Name

Håland, Jørn

Date

2024-03-27

Identification

 bankID Håland, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nornebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nornebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nornebygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 03. april 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-04-03

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))