



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grensens 9  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	
Annen driftsinntekt		353 666	210 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 666</b>	<b>210 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 457	
Annen driftskostnad	3	223 155	148 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 612</b>	<b>148 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 947</b>	<b>62 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	18
Annen finansinntekt			1 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad		363 973	160 889
Annen finanskostnad		1 094	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 066</b>	<b>162 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 036</b>	<b>-160 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 983	-98 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 006 269	3 052 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 006 269</b>	<b>3 052 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 14, 16	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 256 269</b>	<b>3 302 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	19 000	1 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>1 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 570	24 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 570</b>	<b>24 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 570</b>	<b>25 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 317 838</b>	<b>3 328 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	400 000	360 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	634 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	640 749	175 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 749</b>	<b>-175 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>393 251</b>	<b>190 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	7 897 481	2 104 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 481</b>	<b>2 104 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 481</b>	<b>2 104 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-841	11 093
Annen kortsiktig gjeld		1 027 948	1 023 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 107</b>	<b>1 034 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 924 588</b>	<b>3 138 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 317 838</b>	<b>3 328 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. etasje  
Grensen 12  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 272 370  
SAJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	
Annen driftsinntekt		353 666	210 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 666</b>	<b>210 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 457	
Annen driftskostnad	3	223 155	148 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 612</b>	<b>148 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 947</b>	<b>62 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	18
Annen finansinntekt			1 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad		363 973	160 889
Annen finanskostnad		1 094	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 066</b>	<b>162 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 036</b>	<b>-160 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 983	-98 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 983</b>	<b>-98 133</b>



Organisasjonsnr: 912 272 370  
SAJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4	9 006 269	3 052 580
	<b>9 006 269</b>	<b>3 052 580</b>

Sum varige driftsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

9, 14, 16	250 000	250 000
-----------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler

250 000	250 000
---------	---------

Sum anleggsmidler

9 256 269	3 302 580
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5	19 000	1 767
---	--------	-------

Sum fordringer

19 000	1 767
--------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6	42 570	24 048
---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

42 570	24 048
--------	--------

Sum omløpsmidler

61 570	25 815
--------	--------

SUM EIENDELER

9 317 838	3 328 395
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)

7, 8	400 000	360 000
------	---------	---------

Overkurs

8	634 000	6 000
---	---------	-------

Sum innskutt egenkapital

1 034 000	366 000
-----------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8	640 749	175 766
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-640 749	-175 766
----------	----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>393 251</b>	<b>190 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 15	7 897 481	2 104 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 481</b>	<b>2 104 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 897 481</b>	<b>2 104 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-841	11 093
Annen kortsiktig gjeld		1 027 948	1 023 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 107</b>	<b>1 034 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 924 588</b>	<b>3 138 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 317 838</b>	<b>3 328 395</b>



Organisasjonsnr: 912 272 370  
SAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**  
13

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**  
14

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
250000.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
15

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7897480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6198146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
17

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SAJ EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 052 580
Tilgang i året	6 198 146
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 250 726</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(244 457)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 006 269</b>
Årets avskrivninger	(244 457)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 4,0 %</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	19 000	1 767
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>19 000</b>	<b>1 767</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400 000	1,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ham Invest AS	223 600	55,90%	Ordinære aksjer
Linda Mirelle Amundsen	176 400	44,10%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	360 000	6 000	(175 766)	190 234
Økning AK/overkurs	40 000	628 000		668 000
Årets resultat			(464 983)	(464 983)



Egenkapital 31.12.2021	400 000	634 000	(640 749)	393 251
------------------------	---------	---------	-----------	---------

## Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	250 000,00	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(464 983)	(98 133)
+/- Permanente forskjeller		1 060
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 779)	30 707
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(471 762)</b>	<b>(66 366)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	637	(637)
Gevinst- og tapskonto	(30 707)	(24 565)	(6 142)
Skattemessig fremførbart underskudd	(193 097)	(664 859)	471 762
Netto forskjeller	(223 804)	(688 787)	464 983
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	223 804	688 787	(464 983)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 533

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 897 480	2 104 068
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 897 480</b>	<b>2 104 068</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 198 146	2 110 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 198 146</b>	<b>2 110 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 897 480 forfaller kr 5 000 000 om mer enn 5 år. Selskapets fast eiendom i Fjeldsetlia Park i Elverum kommune (3420) gnr 31 bnr 22 seksjon 17 er tjent som sikkerhet for gjeld til Nærings Banken, samt Fageråsen i Trysil kommune (3421) gnr 33 bnr 852 seksjon 70, 71 og 87

## Note 13 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

## Note 15 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 897 480
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 198 146

## Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



## Morselskap Ham Invest AS

### Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.