



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	205 258	268 584
Sum kostnader		205 258	268 584
Driftsresultat		-205 258	-268 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 374 924	3 144 653
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	1 328 988	89 151
Sum finansinntekter		4 703 912	3 233 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 007
Annen finanskostnad		538 328	339 607
Sum finanskostnader		538 328	354 614
Netto finans		4 165 584	2 879 190
Ordinært resultat før skattekostnad		3 960 326	2 610 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 282	-45 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955 044	2 656 304
Årsresultat		3 955 044	2 656 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 455 044	2 656 304
Sum overføringer og disponeringer		3 955 044	2 656 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 574	137 856
Sum immaterielle eiendeler		132 574	137 856
Sum anleggsmidler		132 574	137 856
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	26 490 395	21 426 622
Sum investeringer		26 490 395	21 426 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 685	171 295
Sum omløpsmidler		26 523 080	21 597 917
SUM EIENDELER		26 655 654	21 735 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 237	27 237
Sum innskutt egenkapital		7 027 237	7 027 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 672 428	3 217 384
Sum opptjent egenkapital		4 672 428	3 217 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 699 665	10 244 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 846 822	6 104 463
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 822	6 104 463
Sum langsiktig gjeld		2 846 822	6 104 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 609 168	5 000 852
Leverandørgjeld	5		799
Annen kortsiktig gjeld	5	2 499 999	385 038
Sum kortsiktig gjeld		12 109 167	5 386 689
Sum gjeld		14 955 989	11 491 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 654	21 735 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641771

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 406 546
SYLTE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	205 258	268 584
Sum kostnader		205 258	268 584
Driftsresultat		-205 258	-268 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 374 924	3 144 653
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	1 328 988	89 151
Sum finansinntekter		4 703 912	3 233 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 007
Annen finanskostnad		538 328	339 607
Sum finanskostnader		538 328	354 614
Netto finans		4 165 584	2 879 190
Ordinært resultat før skattekostnad		3 960 326	2 610 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 282	-45 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955 044	2 656 304
Årsresultat		3 955 044	2 656 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 455 044	2 656 304
Sum overføringer og disponeringer		3 955 044	2 656 304



Organisasjonsnr: 993 406 546
SYLTE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 574	137 856
Sum immaterielle eiendeler		132 574	137 856
Sum anleggsmidler		132 574	137 856
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	26 490 395	21 426 622
Sum investeringer		26 490 395	21 426 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 685	171 295
Sum omløpsmidler		26 523 080	21 597 917
SUM EIENDELER		26 655 654	21 735 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 237	27 237
Sum innskutt egenkapital		7 027 237	7 027 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 672 428	3 217 384
Sum opptjent egenkapital		4 672 428	3 217 384
Sum egenkapital		11 699 665	10 244 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 846 822	6 104 463
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 822	6 104 463
Sum langsiktig gjeld		2 846 822	6 104 463



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 609 168	5 000 852
Leverandørgjeld	5		799
Annen kortsiktig gjeld	5	2 499 999	385 038
Sum kortsiktig gjeld		12 109 167	5 386 689
Sum gjeld		14 955 989	11 491 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 654	21 735 773



Organisasjonsnr: 993 406 546
SYLTE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sylte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer i børnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer mv benyttes markedsverdiprinsippet. Verdien i balanse tilsvarende markedsverdi av investeringene på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Børsnoterte aksjer, verdipapirfond mv	26 490 395	1 328 988
Sum	<u>26 490 395</u>	<u>1 328 988</u>

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	5 282	-45 698
Årets totale skattekostnad	<u>5 282</u>	<u>-45 698</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 960 326	2 610 606
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	15 007
Skattepliktig gevinst aksjer mv	408 589	433 928
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	126 896	83 414
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63 310	50 968
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 223 300	-1 748 278
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 328 988	-89 151
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-848 742	-1 261 831
Fradragsberettiget tap aksjer mv fradragsberettiget	<u>-134 081</u>	
Alminnelig inntekt	24 010	94 663
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-24 010</u>	<u>-94 663</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-602 608</u>	<u>-626 618</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-602 608</u>	<u>-626 618</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-132 574	-137 856



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	5 000 000	27 237	3 217 384	10 244 621
Årsresultat	0	0	0	3 955 044	3 955 044
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	5 000 000	27 237	4 672 428	11 699 665

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til konsernselskap Sylte Eiendom AS	-2 846 822	-6 104 463

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sylte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sylte Eiendom Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: H6EM1-ZVZJ6-BU57C-MENIX-ORFKV-N3N02



Sylte Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	205 258	268 584
Driftsresultat		<u>-205 258</u>	<u>-268 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 374 924	3 144 653
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	1 328 988	89 151
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 007
Annen finanskostnad		<u>538 328</u>	<u>339 607</u>
Netto finansposter		<u>4 165 584</u>	<u>2 879 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 960 326</u>	<u>2 610 606</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 282</u>	<u>-45 698</u>
Årsresultat		<u>3 955 044</u>	<u>2 656 304</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 455 044</u>	<u>2 656 304</u>
Sum disponert		<u>3 955 044</u>	<u>2 656 304</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H6EMI-ZVZJ6-BU57C-MENIX-ORFKV-N3N02



Sylte Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	132 574	137 856
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	26 490 395	21 426 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 685</u>	<u>171 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 523 080</u>	<u>21 597 917</u>
Sum eiendeler		<u>26 655 654</u>	<u>21 735 773</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H6EMF-ZVZJ6-BU57C-MENIX-ORFKV-N3N02



Sylte Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 237	27 237
Sum innskutt egenkapital		<u>7 027 237</u>	<u>7 027 237</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 672 428	3 217 384
Sum egenkapital		<u>11 699 665</u>	<u>10 244 621</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 846 822	6 104 463
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 609 168	5 000 852
Leverandørgjeld		0	799
Annen kortsiktig gjeld		2 499 999	385 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 109 167</u>	<u>5 386 689</u>
Sum gjeld		<u>14 955 989</u>	<u>11 491 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 655 654</u>	<u>21 735 773</u>

31. desember 2024
Molde, 3. juli 2025

Stein Jakob Sylte
styremedlem, daglig leder

Tore Sylte
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H6EMF-ZVZJ6-BU57C-MENIX-ORFKV-N3N02



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer i børnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer mv benyttes markedsverdi prinsippet. Verdien i balanse tilsvarende markedsverdi av investeringene på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Børsnoterte aksjer, verdipapirfond mv	26 490 395	1 328 988
Sum	<u>26 490 395</u>	<u>1 328 988</u>

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	5 282	-45 698
Årets totale skattekostnad	<u>5 282</u>	<u>-45 698</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 960 326	2 610 606
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	15 007
Skattepliktig gevinst aksjer mv	408 589	433 928
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	126 896	83 414
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63 310	50 968
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 223 300	-1 748 278
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 328 988	-89 151
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-848 742	-1 261 831
Fradragsberettiget tap aksjer mv fradragsberettiget	<u>-134 081</u>	
Alminnelig inntekt	24 010	94 663
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-24 010</u>	<u>-94 663</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-602 608</u>	<u>-626 618</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-602 608</u>	<u>-626 618</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-132 574	-137 856

Penneo Dokumentnøkkel: H6EMI-ZVZJ6-BU57C-MENIX-ORFKV-N3N02



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	5 000 000	27 237	3 217 384	10 244 621
Årsresultat	0	0	0	3 955 044	3 955 044
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	5 000 000	27 237	4 672 428	11 699 665

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til konsernselskap Sylte Eiendom AS	-2 846 822	-6 104 463

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sylte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylte, Tore

Styreleder og aksjonær

På vegne av: LS Aktiva Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-451516

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-03 10:59:01 UTC



Sylte, Stein Jakob

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2742926

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-07-03 11:46:18 UTC



Sylte, Stein Jakob

Styremedlem og aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2742926

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-07-03 11:46:18 UTC



Penneo Dokumentmøkket: H6EMf-ZVZJ6-BU57C-MENIX-ORFKV-N3N0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.