



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 822 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 723 432	2 701 632
Sum inntekter		2 723 432	2 701 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 000	522 000
Annen driftskostnad		724 149	329 349
Sum kostnader		1 246 149	851 349
Driftsresultat		1 477 283	1 850 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 127	8 458
Annen finansinntekt		8 872	
Sum finansinntekter		18 999	8 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 133	60 800
Annen rentekostnad		37 193	509 573
Sum finanskostnader		534 326	570 373
Netto finans		-515 327	-561 915
Ordinært resultat før skattekostnad		961 956	1 288 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 771	272 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 185	1 016 115
Årsresultat	5	778 185	1 016 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 185	1 016 115
Totalresultat		778 185	1 016 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		778 185	1 016 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		778 185	1 016 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 877 800	19 399 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 877 800	19 399 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		18 877 800	19 399 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3	37 331	62 959
Sum fordringer	3	37 331	62 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 584	3 312 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 584	3 312 009
Sum omløpsmidler		1 615 915	3 374 968
SUM EIENDELER		20 493 715	22 774 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 366 121	3 587 936
Sum opptjent egenkapital		3 366 121	3 587 936
Sum egenkapital	5	3 506 121	3 727 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	828 237	849 969
Sum avsetninger for forpliktelser		828 237	849 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		15 944 244
Langsiktig konserngjeld	3	14 839 700	60 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 839 700	16 005 044
Sum langsiktig gjeld		15 667 937	16 855 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	89 206	74 498
Betalbar skatt	6	205 503	281 885
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 737 200
Annen kortsiktig gjeld	3	24 947	98 236
Sum kortsiktig gjeld	3	1 319 656	2 191 819
Sum gjeld		16 987 593	19 046 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 493 715	22 774 768



RESULTATREGNSKAP

HÅKON DEN GODES GATE 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 723 432	2 701 632
Sum driftsinntekter		2 723 432	2 701 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 000	522 000
Annen driftskostnad		724 149	329 349
Sum driftskostnader		1 246 149	851 349
Driftsresultat		1 477 283	1 850 283
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 127	8 458
Annen finansinntekt		8 872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 133	60 800
Annen rentekostnad		37 193	509 573
Resultat av finansposter		-515 327	-561 915
Ordinært resultat før skattekostnad		961 956	1 288 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 771	272 253
Ordinært resultat		778 185	1 016 115
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	778 185	1 016 115
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		778 185	1 016 115
Sum overføringer		778 185	1 016 115



BALANSE

HÅKON DEN GODES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 877 800	19 399 800
Sum varige driftsmidler	2	18 877 800	19 399 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 877 800	19 399 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	37 331	62 959
Sum fordringer	3	37 331	62 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 584	3 312 009
Sum omløpsmidler		1 615 915	3 374 968
Sum eiendeler		20 493 715	22 774 768



BALANSE

HÅKON DEN GODES GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 366 121	3 587 936
Sum opptjent egenkapital		3 366 121	3 587 936
Sum egenkapital	5	3 506 121	3 727 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	828 237	849 969
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	15 944 244
Langsiktig konserngjeld	3	14 839 700	60 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 839 700	16 005 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	89 206	74 498
Betalbar skatt	6	205 503	281 885
Konserngjeld		1 000 000	1 737 200
Annen kortsiktig gjeld	3	24 947	98 236
Sum kortsiktig gjeld	3	1 319 656	2 191 819
Sum gjeld		16 987 593	19 046 832
Sum egenkapital og gjeld		20 493 715	22 774 768

Namsos, 29.06.2019
Styret i Håkon Den Godes Gate 1 AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder

HÅKON DEN GODES GATE 1 AS

SIDE 3



Noter til regnskapet 2018
Håkon Den Godes Gate 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håkon Den Godes Gate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 17.100,- for 2018. Av dette gjelder kr 9.600 andre tjenester. Alle beløp er eks mva



Noter til regnskapet 2018 Håkon Den Godes Gate 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	26 614 800	26 614 800
= Anskaffelseskost 31.12.18	26 614 800	26 614 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	7 737 000	7 737 000
= Bokført verdi 31.12.18	18 877 800	18 877 800
Årets ordinære avskrivninger	522 000	522 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 839 700	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	1 798 000
Sum	15 839 700	1 798 000

Selskapets anleggsmidler er stillet som sikkerhet for morselskapets eksterne lån.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKON DEN GODES GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 400,00	140 000
Sum	100		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som er heleid av Jaras Holding AS.

Jaras Holding AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der



Noter til regnskapet 2018
Håkon Den Godes Gate 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	140 000	0	3 587 936	3 727 936
Pr. 01.01.2018	140 000	0	3 587 936	3 727 936
Årets resultat			778 185	778 185
Konsernbidrag avgitt			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2018	140 000	0	3 366 121	3 506 121

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 503	281 885
Endring i utsatt skatt	-21 732	-9 632
Skattekostnad ordinært resultat	183 771	272 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	961 956	1 288 368
Permanente forskjeller	734	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 196	-113 847
Skattepliktig inntekt	893 493	1 174 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 503	281 885
Sum betalbar skatt i balansen	205 503	281 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	3 764 713	3 695 517	-69 196
Sum	3 764 713	3 695 517	-69 196
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	828 237	849 969	21 732



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håkon Den Godes Gate 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håkon Den Godes Gate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2017, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 10. april 2018.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 30. juni 2019
BDO AS


Håkon Romuld
statsautorisert revisor