



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 726 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØ HANDELPARK AS
Forretningsadresse:	Nordbøvegen 65 3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 384	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 096
Annen driftskostnad		758 910	316 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 294</b>	<b>325 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-764 044</b>	<b>-325 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 054 599	2 686 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 754 602	
Annen renteinntekt		11	10 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 809 212</b>	<b>2 697 107</b>
Annen rentekostnad	7	1 893 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893 575</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 915 636</b>	<b>2 697 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 151 592</b>	<b>2 372 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 350	521 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 678 242	1 850 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern	6	58 810 575	63 535 974
Sum finansielle anleggsmidler		58 985 575	63 710 974
Sum anleggsmidler		58 985 575	63 710 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	45 146 107	46 336 968
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 371	63 371
Andre fordringer	8	23 250	
Konsernfordringer	6	4 071 262	2 686 663
Sum fordringer		4 167 883	2 750 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	106 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	106 167
Sum omløpsmidler		49 341 930	49 193 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 327 505</b>	<b>112 904 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 9	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 218 373	3 540 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 218 373</b>	<b>3 540 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 348 373</b>	<b>3 670 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 474 957	1 001 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 474 957</b>	<b>1 001 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 484 500	79 734 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 364 278	7 812 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 848 778</b>	<b>87 546 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 461	92 340
Annen kortsiktig gjeld	10	21 382 936	20 593 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 655 397</b>	<b>20 685 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 979 132</b>	<b>109 234 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 327 505</b>	<b>112 904 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 726 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 726 296  
BØ HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 384	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 096
Annen driftskostnad		758 910	316 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 294</b>	<b>325 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-764 044</b>	<b>-325 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 054 599	2 686 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 754 602	
Annen renteinntekt		11	10 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 809 212</b>	<b>2 697 107</b>
Annen rentekostnad	7	1 893 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893 575</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 915 636</b>	<b>2 697 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>473 350</b>	<b>521 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 678 242	1 850 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>





Organisasjonsnr: 992 726 296  
BØ HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern	6	58 810 575	63 535 974
Sum finansielle anleggsmidler		58 985 575	63 710 974
Sum anleggsmidler		58 985 575	63 710 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	45 146 107	46 336 968
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 371	63 371
Andre fordringer	8	23 250	
Konsernfordringer	6	4 071 262	2 686 663
Sum fordringer		4 167 883	2 750 034
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	106 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	106 167
Sum omløpsmidler		49 341 930	49 193 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 327 505</b>	<b>112 904 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 9	130 000	130 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 218 373	3 540 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 218 373</b>	<b>3 540 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 348 373</b>	<b>3 670 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 474 957	1 001 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 474 957</b>	<b>1 001 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 484 500	79 734 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 364 278	7 812 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 848 778</b>	<b>87 546 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 461	92 340
Annen kortsiktig gjeld	10	21 382 936	20 593 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 655 397</b>	<b>20 685 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 979 132</b>	<b>109 234 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 327 505</b>	<b>112 904 142</b>



Organisasjonsnr: 992 726 296  
BØ HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se vedlagte noter.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Bø Handelspark AS**  
**2022**

---

**Bø Handelspark AS Org.nr. 992726296**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Bø Handelspark AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		23 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 250</b>	<b>0</b>
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		28 384	0
Avskrivning varige driftsmidler		0	8 096
Annen driftskostnad		758 910	316 996
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>787 294</b>	<b>325 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-764 044</b>	<b>-325 092</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 054 599	2 686 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 754 602	0
Annen renteinntekt		11	10 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 809 212</b>	<b>2 697 107</b>
Annen rentekostnad	7	1 893 575	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893 575</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>2 915 636</b>	<b>2 697 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 151 592</b>	<b>2 372 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 350	521 844
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>
Overført annen egenkapital	4	1 678 242	1 850 171
<b>Sum disponert</b>		<b>1 678 242</b>	<b>1 850 171</b>



---

**Balanse**

---

**Bø Handelspark AS**

	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	5	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern	6	58 810 575	63 535 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 985 575</b>	<b>63 710 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 985 575</b>	<b>63 710 974</b>
<b>Varer</b>	<b>7</b>	<b>45 146 107</b>	<b>46 336 968</b>
Kundefordringer		73 371	63 371
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 071 262	2 686 663
Andre fordringer	8	23 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 167 883</b>	<b>2 750 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>27 939</b>	<b>106 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 341 930</b>	<b>49 193 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 327 505</b>	<b>112 904 142</b>



## Balanse

### Bø Handelspark AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 9	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 218 373	3 540 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 218 373</b>	<b>3 540 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 348 373</b>	<b>3 670 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 474 957	1 001 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 474 957</b>	<b>1 001 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 484 500	79 734 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 364 278	7 812 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 848 778</b>	<b>87 546 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 461	92 340
Annen kortsiktig gjeld	10	21 382 936	20 593 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 655 397</b>	<b>20 685 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 979 132</b>	<b>109 234 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 327 505</b>	<b>112 904 142</b>

Bø i Telemark, 30.06.2023  
Bø Handelspark AS

Herleif Bergh-Nilsen  
Styrets leder

Kjell Aage Verpe  
Styremedlem

Per Helge Gumpen  
Styremedlem

Roald Reme  
Styremedlem

Bø Handelspark AS Org.nr. 992726296



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forsvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.



## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	473 350	521 844
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>473 350</b>	<b>521 844</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	2 151 592	2 372 015
Permanente forskjeller	-2 054 599	-2 686 663
Endringer midlertidige forskjeller	689 361	-4 502 149
Mottatt konsernbidrag	2 054 599	2 686 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 840 953	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-2 130 134</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	17 798 553	13 061 176	4 737 377
Fremførbart underskudd	-6 428 724	-9 269 677	2 840 953
Andre midlertidige forskjeller	-4 665 476	761 263	-5 426 739
Sum	6 704 353	4 552 762	2 151 591
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 474 958</b>	<b>1 001 608</b>	<b>473 350</b>

## Note 4 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	3 540 131	3 670 131
Årets resultat	0	1 678 242	1 678 242
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>5 218 373</b>	<b>5 348 373</b>



## Note 5 Datterselskaper mv.

### Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
CF Bygg Bø AS	115 000	100,00%	1 244 655	540 188
Grivisvingen AS	60 000	100,00%	3 038 877	1 225 566
<b>Sum</b>	<b>175 000</b>			

## Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	58 810 575	63 535 974
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	4 071 262	2 686 663

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør ved utgangen av 2022 kr 72 484 500.  
Mye av dette lånet er videreutlånt til datterselskapene, se note 6.  
Banken har pant i varelager, samt Anlegg under utførelse hos datterselskapene.  
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 45 146 107

Ingen del av gjelden forfaller om senere enn 5 år.

Ansvarlig lånekapital fra aksjonærer utgjør kr 7 364 278.

## Note 8 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	130	130 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	250	25%	25%
Itv Gruppen AS	250	25%	25%
Gumpens Invest AS	250	25%	25%
Brg Utvikling AS	250	25%	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 10 Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Posten på kr 21 382 936 består av kortsiktige lån fra aksjonærer.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WAKAE-ZIG3K-COOJIB-GUDA8-LY840-JIUL5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.145.xxx.xxx

2023-06-30 10:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAKAE-ZIG3K-OOJTB-GUDAB-LY840-J1UL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>