



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 934 072	1 956 349
Annen driftsinntekt		986 351	688 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920 423</b>	<b>2 644 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 382	655 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 120 560	1 127 039
Annen driftskostnad	2	381 054	694 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 427</b>	<b>168 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 539	4 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	60 000	76 000
Annen rentekostnad		674	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 292</b>	<b>96 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 224	21 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		366 931	304 146
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 863	229 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 658 380	12 778 940
Sum varige driftsmidler		11 658 380	12 778 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 658 380	12 778 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		506 951	109 830
Sum fordringer		506 951	109 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 214	612 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 214	612 911
Sum omløpsmidler		1 078 165	722 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 736 545</b>	<b>13 501 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 519</b>	<b>8 565 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 216 662	2 249 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 662</b>	<b>2 249 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 782 181</b>	<b>10 815 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		78 522	87 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 522</b>	<b>87 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 690 936	2 410 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 936</b>	<b>2 410 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 654	13 470
Skyldige offentlige avgifter			19 125
Annen kortsiktig gjeld		132 253	155 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 906</b>	<b>188 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 364</b>	<b>2 686 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 736 545</b>	<b>13 501 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 26 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 934 072	1 956 349
Annen driftsinntekt		986 351	688 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920 423</b>	<b>2 644 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 382	655 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 120 560	1 127 039
Annen driftskostnad	2	381 054	694 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 427</b>	<b>168 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 539	4 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	60 000	76 000
Annen rentekostnad		674	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 224	21 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		366 931	304 146
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 863	229 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDGATE 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 658 380	12 778 940
Sum varige driftsmidler		11 658 380	12 778 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 658 380	12 778 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		506 951	109 830
Sum fordringer		506 951	109 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 214	612 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 214	612 911
Sum omløpsmidler		1 078 165	722 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 736 545</b>	<b>13 501 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
Sum innskutt egenkapital		8 565 519	8 565 519



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 216 662	2 249 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 216 662</b>	<b>2 249 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 782 181</b>	<b>10 815 044</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	78 522	87 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>78 522</b>	<b>87 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 690 936	2 410 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 690 936</b>	<b>2 410 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 654	13 470
Skyldige offentlige avgifter		19 125
Annen kortsiktig gjeld	132 253	155 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 906</b>	<b>188 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 954 364</b>	<b>2 686 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 736 545</b>	<b>13 501 682</b>



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Tordenskioldsgate 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 26 AS som viser et overskudd på kr 334 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mai 2023  
MOORE AS



Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



# *Årsrapport*

## *2022*

### *Tordenskioldsgate 26 AS*

*Org.nr. 989 593 722*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## ***Tordenskioldsgate 26 AS***

Org.nr: 989593722

### ***Resultatregnskap***

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		1 934 072	1 956 349
Andre driftsinntekter		986 351	688 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 920 423</b>	<b>2 644 510</b>
Felleskostnad		939 382	655 391
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 120 560	1 127 039
Annen driftskostnad	2	381 054	694 022
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 427</b>	<b>168 058</b>
Annen renteinntekt		9 539	4 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	60 000	76 000
Annen rentekostnad		674	245
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 292</b>	<b>96 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 224	21 143
<b>Ordinært resultat</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til konsernbidrag		366 931	304 146
Overført fra annen egenkapital		32 863	229 189
<b>Sum disponert</b>		<b>334 068</b>	<b>74 957</b>



## ***Tordenskioldsgate 26 AS***

Org.nr: 989593722

### ***Balanse***

	Note	2022	2021
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	11 658 380	12 778 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 658 380</b>	<b>12 778 940</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>11 658 380</b>	<b>12 778 940</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		506 951	109 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 951</b>	<b>109 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>571 214</b>	<b>612 911</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>1 078 165</b>	<b>722 741</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b><u>12 736 545</u></b>	<b><u>13 501 682</u></b>

**Tordenskioldsgate 26 AS**

Org.nr: 989593722

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 519</b>	<b>8 565 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 216 662	2 249 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 662</b>	<b>2 249 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 782 181</b>	<b>10 815 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		78 522	87 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 522</b>	<b>87 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 690 936	2 410 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 936</b>	<b>2 410 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 654	13 470
Skyldige offentlige avgifter		0	19 125
Annen kortsiktig gjeld		132 253	155 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 906</b>	<b>188 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 364</b>	<b>2 686 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 736 545</b>	<b>13 501 682</b>

Oslo, 05.06.2023

  
Torger Mjølhus Grimsrud  
Styrets leder



## Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989 593 722

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valggang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 2 000 000 fordelt på 200 aksjer à kr 10 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	200	100 %
Sum	200	100 %



## Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989 593 722

### Noter til årsregnskapet 2022

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 249 525
Resultat	0	0	0	334 068
Avsatt konsernbidrag			0	-366 931
Egenkapital 31.12.	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 216 662

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Tekn installasjon Leietaker tilpasn.	Tomt	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	12 607 637	5 852 026	1 657 000	20 116 663
+ Tilgang i året	-	0	-	0
- Samlede avskrivninger	3 737 983	4 720 300	-	8 458 283
Balanseført verdi 31.12	8 869 654	1 131 726	1 657 000	11 658 380
Årets ordinære avskrivninger	266 998	853 562	0	1 120 560
Avskrivningstid	50 år	5-10 år		

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	0	0

Selskapets eiendom er ikke pantsatt eller stilt som sikkerhet.



## ***Tordenskioldsgate 26 AS***

*Org.nr: 989 593 722*

### ***Noter til årsregnskapet 2022***

***Note nr. 5. Transaksjoner om mellomværende med nærstående***

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Gjeld til morselskap	1 220 512	2 020 581
Gjeld/(fordring) mot morselskap, konsernbidrag	470 424	389 931
Sum	<u>1 690 936</u>	<u>2 410 512</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	60 000	76 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5% i 2022 og 2,5% i 2021.