



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 790 526	2 509 938
Sum inntekter		2 790 526	2 509 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 547	259 511
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 787 300	2 410 465
Sum kostnader		2 977 847	2 669 976
Driftsresultat		-187 321	-160 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 047	22 050
Sum finansinntekter		1 047	22 050
Netto finans		1 047	22 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 274	-137 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 274	-137 988
Årsresultat		-186 274	-137 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 771	7 283
Andre fordringer	9	229 362	349 597
Sum fordringer		247 133	356 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	645 193	487 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 193	487 152
Sum omløpsmidler		892 326	844 033
SUM EIENDELER		892 326	844 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	439 774	626 047
Sum opptjent egenkapital		439 774	626 047
Sum egenkapital		439 774	626 047
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 913	149 906
Annen kortsiktig gjeld	12	49 639	68 079
Sum kortsiktig gjeld		452 553	217 986
Sum gjeld		452 553	217 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 326	844 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448044

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 790 526	2 509 938
Sum inntekter		2 790 526	2 509 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 547	259 511
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 787 300	2 410 465
Sum kostnader		2 977 847	2 669 976
Driftsresultat		-187 321	-160 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 047	22 050
Sum finansinntekter		1 047	22 050
Netto finans		1 047	22 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 274	-137 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 274	-137 988
Årsresultat		-186 274	-137 988



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 771	7 283
Andre fordringer	9	229 362	349 597
Sum fordringer		247 133	356 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	645 193	487 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 193	487 152
Sum omløpsmidler		892 326	844 033
SUM EIENDELER		892 326	844 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	439 774	626 047
Sum opptjent egenkapital		439 774	626 047
Sum egenkapital		439 774	626 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 913	149 906
Annen kortsiktig gjeld	12	49 639	68 079
Sum kortsiktig gjeld		452 553	217 986
Sum gjeld		452 553	217 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 326	844 033



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 4, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 567 112	2 430 738	2 567 400	2 628 100
Annen driftsinntekt	2	223 414	79 200	89 000	159 200
Sum inntekter		2 790 526	2 509 938	2 656 400	2 787 300
Kostnader					
Lønnskostnad	3	190 547	259 511	183 000	184 000
Kostnad lokaler	4	1 418 523	1 300 419	1 470 000	1 605 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	9 205	9 670	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	528 728	256 637	90 000	195 000
Annen driftskostnad	7	830 844	843 739	873 900	826 100
Sum kostnader		2 977 847	2 669 976	2 616 900	2 810 100
Resultat før finansielle poster		-187 320	-160 038	39 500	-22 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	1 047	22 050	1 000	1 000
Sum finansielle poster		1 047	22 050	1 000	1 000
Årsresultat		-186 274	-137 988	40 500	-21 800

Sameiet Vøyen Hageby 4



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		17 771	7 283
Andre fordringer	9	229 362	349 597
Sum fordringer		247 133	356 880
Bankinnskudd, kasse o.l	10	645 193	487 152
Sum omløpsmidler		892 326	844 033
Sum eiendeler		892 326	844 033

Sameiet Vøyen Hageby 4



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	439 774	626 047
Sum egenkapital		439 774	626 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 913	149 906
Forskudd innbetalinger		33 024	35 948
Annen kortsiktig gjeld	12	16 615	32 131
Sum kortsiktig gjeld		452 553	217 986
Sum gjeld		452 553	217 986
Sum egenkapital og gjeld		892 326	844 033

Sameiet Vøyen Hageby 4

Sted: _____, dato: _____

Tom Andre Heiberg
Styreleder

Kristin Frødricksen
Styremedlem

Eirik Kruse
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 4



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 952 988	1 864 296	1 953 000	2 070 200
Tv/internett	348 480	312 840	348 400	292 250
Varmtvann og ventilasjon	265 644	253 602	266 000	265 650
Sum	2 567 112	2 430 738	2 567 400	2 628 100

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	900	0	0	0
Diverse inntekter	8 400	0	0	0
Garasjeinntekter	79 200	79 200	79 000	79 200
Strøm e-bil	134 914	0	10 000	80 000
Sum	223 414	79 200	89 000	159 200



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	94 000	40 000	40 000
Påløpte feriepenger	0	13 442	0	0
Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
Andre honorarer	47 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 547	30 174	23 000	24 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 895	0	0
Sum	190 547	259 511	183 000	184 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	517 601	393 581	516 000	575 000
Vaktmestertjenester	91 954	92 322	125 000	125 000
Lys, varme, energi	346 995	360 098	350 000	360 000
Renhold	109 631	138 515	138 000	145 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	352 124	315 904	335 000	400 000
Sommer- og vinterkostnader	219	0	6 000	0
Sum	1 418 523	1 300 419	1 470 000	1 605 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	7 718	9 670	0	0
Rekvisita	1 487	0	0	0
Sum	9 205	9 670	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	121 121	238 331	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	399 433	0	0	95 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 174	18 306	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	90 000	50 000
Sum	528 728	256 637	90 000	195 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	159 224	142 337	150 000	146 800
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	5 391	5 079	7 500	7 500
Elektroniske fellesavtaler	316 143	332 358	356 000	292 200
Kontingent, ikke fradragsberettiget	158 800	145 914	152 100	155 000
Forsikringspremie	188 285	215 051	188 800	205 600
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	5 500	5 000
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	4 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	5 000	5 000
Sum	830 844	843 739	873 900	826 100

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	577	455	0	0
Renter plasseringskonto	470	0	0	0
Finansinntekt	0	21 595	1 000	1 000
Sum	1 047	22 050	1 000	1 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	229 362	349 597
Sum	229 362	349 597

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	645 193	477 972
Skattetrekkskonto	0	9 180
Sum	645 193	487 152

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	626 047	764 035
Fra årets resultat	-186 274	-137 988
Sum annen egenkapital	439 774	626 047
Sum egenkapital	439 774	626 047

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	9 180
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	7 614
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 895	1 895
Påløpte feriepenger	13 442	13 442
Utleggskonto	1 278	0
Sum	16 615	32 131

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	626 047	764 035
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-186 274	-137 988
Årets endring disponible midler	-186 274	-137 988
Disponible midler UB	439 774	626 047



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 4

Styreleder	Tom Andre Heiberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kristin Fredriksen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Eirik Kruse (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 04KFT-HITNLMA-BTEL-MI7H8-CEJMC-VCIV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4KF1-HTNLM-ABTEL-M17H8-CEJMC-AYCV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.