



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		1 260 468	
Sum inntekter		1 260 468	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 050	21 665
Sum kostnader		168 050	21 665
Driftsresultat		1 092 418	-1 665
Annen rentekostnad		44 928	87
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		119 928	87
Netto finans		-119 928	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		972 490	-1 752
Skattekostnad på resultat	2	211 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 128	-1 752
Årsresultat	2, 3	761 128	-1 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 128	-1 752
Totalresultat		761 128	-1 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 752	-1 752
Avsatt til annen egenkapital		759 376	
Sum overføringer og disponeringer		761 128	-1 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 106
Sum fordringer			5 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 514	148 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 514	148 248
Sum omløpsmidler		1 171 514	153 354
SUM EIENDELER		1 171 514	153 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-16 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	660 576	
Udekket tap	3		1 752
Sum opptjent egenkapital		660 576	-1 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		794 576	148 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 664	5 106
Betalbar skatt	2	211 362	
Annen kortsiktig gjeld		173 239	
Sum kortsiktig gjeld		376 937	5 106
Sum gjeld		376 937	5 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 514	153 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530811

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 622 238
KOMPLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		1 260 468	
Sum inntekter		1 260 468	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 050	21 665
Sum kostnader		168 050	21 665
Driftsresultat		1 092 418	-1 665
Annen rentekostnad		44 928	87
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		119 928	87
Netto finans		-119 928	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		972 490	-1 752
Skattekostnad på resultat	2	211 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 128	-1 752
Årsresultat	2, 3	761 128	-1 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 128	-1 752
Totalresultat		761 128	-1 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 752	-1 752
Avsatt til annen egenkapital		759 376	
Sum overføringer og disponeringer		761 128	-1 752



Organisasjonsnr: 927 622 238
KOMPLETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 106
Sum fordringer			5 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 171 514	148 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 514	148 248
Sum omløpsmidler		1 171 514	153 354
SUM EIENDELER		1 171 514	153 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-16 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	660 576	
Udekket tap	3		1 752
Sum opptjent egenkapital		660 576	-1 752
Sum egenkapital		794 576	148 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 664	5 106
Betalbar skatt	2	211 362	
Annen kortsiktig gjeld		173 239	
Sum kortsiktig gjeld		376 937	5 106
Sum gjeld		376 937	5 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 514	153 354



Organisasjonsnr: 927 622 238
KOMPLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Komplett Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Komplett Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		1 260 468	0
Sum driftsinntekter		1 260 468	20 000
Annen driftskostnad		168 050	21 665
Sum driftskostnader		168 050	21 665
Driftsresultat		1 092 418	-1 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-75 000	0
Annen rentekostnad		44 928	87
Resultat av finansposter		-119 928	-87
Resultat før skattekostnad		972 490	-1 752
Skattekostnad på resultat	2	211 362	0
Resultat		761 128	-1 752
Årsresultat	2, 3	761 128	-1 752
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 752	0
Avsatt til annen egenkapital		759 376	0
Overført til udekket tap		0	1 752
Sum overføringer		761 128	-1 752

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Komplett Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 106
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 106</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 514	148 248
Sum omløpsmidler		<u>1 171 514</u>	<u>153 354</u>
Sum eiendeler		<u>1 171 514</u>	<u>153 354</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Komplett Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	160 000	160 000
Egne aksjer	3, 4	-16 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	660 576	0
Udekket tap	3	0	-1 752
Sum opptjent egenkapital		660 576	-1 752
Sum egenkapital		794 576	148 248
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 664	5 106
Betalbar skatt	2	211 362	0
Annen kortsiktig gjeld		173 239	0
Sum kortsiktig gjeld		376 937	5 106
Sum gjeld		376 937	5 106
Sum egenkapital og gjeld		1 171 514	153 354

13.06.2023
Styret i Komplett Eiendom AS

Thomas Persson
styreleder



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 362	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 362	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	972 490	-1 752
Permanente forskjeller	0	-10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 752	0
Skattepliktig inntekt	960 738	-11 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 362	0
Sum betalbar skatt i balansen	211 362	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 752	-11 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 752	11 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	160 000	-10 000	-1 752	148 248
Kjøp av egne aksjer	-16 000		-98 800	-114 800
Årets resultat			761 128	761 128
Pr. 31.12.2022	144 000	-10 000	660 576	794 576

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplett Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 600,0	160 000
Sum	100		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Persson	90	90,0
Komplett Eiendom AS	10	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Persson	styreleder	90
Totalt antall aksjer		90