



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 544	784 493
Annen driftsinntekt		146 082	154 527
Sum inntekter		2 542 626	939 020
Kostnader			
Varekostnad		146 082	151 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		316 980	
Annen driftskostnad		1 188 291	669 346
Sum kostnader		1 651 353	820 685
Driftsresultat		891 273	118 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	961
Sum finansinntekter		701	961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 371 613	159 848
Annen finanskostnad		321	117
Sum finanskostnader		1 371 934	159 965
Netto finans		-1 371 233	-159 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 960	-40 669
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 592	-8 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 368	-31 723
Årsresultat		-374 368	-31 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 368	-31 721
Sum overføringer og disponeringer		-374 368	-31 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 516
Sum immaterielle eiendeler			26 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 380 808	
Maskiner og anlegg			11 006 778
Sum varige driftsmidler		31 380 808	11 006 778
Sum anleggsmidler		31 380 808	11 033 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			182 488
Andre fordringer		1 749 980	2 033 806
Sum fordringer		1 749 980	2 216 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 411	2 484 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 411	2 484 966
Sum omløpsmidler		4 260 391	4 701 260
SUM EIENDELER		35 641 199	15 734 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		967 484	5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 067 484	105 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			21 934
Sum opptjent egenkapital			-21 934
Sum egenkapital		1 067 484	83 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 952	
Sum avsetninger for forpliktelser		250 952	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 794 594	15 387 660
Sum annen langsiktig gjeld		32 794 594	15 387 660
Sum langsiktig gjeld		33 045 546	15 387 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528 169	214 713
Betalbar skatt			20 330
Skyldige offentlige avgifter			28 120
Sum kortsiktig gjeld		1 528 169	263 163
Sum gjeld		34 573 715	15 650 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 641 199	15 734 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843276

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 544	784 493
Annen driftsinntekt		146 082	154 527
Sum inntekter		2 542 626	939 020
Kostnader			
Varekostnad		146 082	151 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		316 980	
Annen driftskostnad		1 188 291	669 346
Sum kostnader		1 651 353	820 685
Driftsresultat		891 273	118 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	961
Sum finansinntekter		701	961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 371 613	159 848
Annen finanskostnad		321	117
Sum finanskostnader		1 371 934	159 965
Netto finans		-1 371 233	-159 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 592	-8 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 368	-31 723
Årsresultat		-374 368	-31 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 368	-31 721
Sum overføringer og disponeringer		-374 368	-31 721



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 516
Sum immaterielle eiendeler			26 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 380 808	
Maskiner og anlegg			11 006 778
Sum varige driftsmidler		31 380 808	11 006 778
Sum anleggsmidler		31 380 808	11 033 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			182 488
Andre fordringer		1 749 980	2 033 806
Sum fordringer		1 749 980	2 216 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 411	2 484 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 411	2 484 966
Sum omløpsmidler		4 260 391	4 701 260
SUM EIENDELER		35 641 199	15 734 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		967 484	5 666
Sum innskutt egenkapital		1 067 484	105 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			21 934
Sum opptjent egenkapital			-21 934
Sum egenkapital		1 067 484	83 732



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	250 952	
Sum avsetninger for forpliktelses	250 952	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	32 794 594	15 387 660
Sum annen langsiktig gjeld	32 794 594	15 387 660
Sum langsiktig gjeld	33 045 546	15 387 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 528 169	214 713
Betalbar skatt		20 330
Skyldige offentlige avgifter		28 120
Sum kortsiktig gjeld	1 528 169	263 163
Sum gjeld	34 573 715	15 650 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 641 199	15 734 555



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metallco Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Metalco Eiendom Grenland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 886 124



Resultatregnskap
Metalco Eiendom Grenland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	9	2 396 544	784 493
Annen driftsinntekt	6	146 082	154 527
Sum driftsinntekter		2 542 626	939 020
Varekostnad	6	146 082	151 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 980	0
Annen driftskostnad	2	1 188 291	669 346
Sum driftskostnader		1 651 353	820 685
Driftsresultat		891 273	118 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 371 613	159 848
Annen finanskostnad		321	117
Resultat av finansposter		-1 371 233	-159 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 960	-40 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-105 592	-8 946
Årsresultat	5	-374 368	-31 721
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	374 368	31 721
Sum overføringer		-374 368	-31 721




Balanse
Metalco Eiendom Grenland AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	7	0	26 516
Sum immaterielle eiendeler		0	26 516
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 380 808	0
Anlegg under oppføring	3	0	11 006 778
Sum varige driftsmidler		31 380 808	11 006 778
Sum anleggsmidler		31 380 808	11 033 294
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	182 488
Andre kortsiktige fordringer	6	1 749 980	2 033 806
Sum fordringer		1 749 980	2 216 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510 411	2 484 966
Sum omløpsmidler		4 260 391	4 701 259
Sum eiendeler		35 641 199	15 734 553




Balanse
Metalco Eiendom Grenland AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	967 484	5 666
Sum innskutt egenkapital		1 067 484	105 666
Udekket tap	5	0	-21 934
Sum opptjent egenkapital		0	-21 934
Sum egenkapital		1 067 483	83 731
Gjeld			
Utsatt skatt	7	250 952	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 794 594	15 387 660
Sum annen langsiktig gjeld		32 794 594	15 387 660
Leverandørgjeld	6	1 528 169	214 713
Betalbar skatt	7	0	20 330
Skyldig offentlige avgifter		0	28 120
Sum kortsiktig gjeld		1 528 169	263 163
Sum gjeld		34 573 716	15 650 822
Sum egenkapital og gjeld		35 641 199	15 734 553


Laurie Feinberg
Styreleder

Oslo, 15.04.2021
Styret i Metalco Eiendom Grenland AS


Catherine Berg Remøy
Styremedlem



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 700	15 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 800	4 000
Sum	24 500	23 000

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	11 006 778	11 006 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 697 788	0	31 697 788
Avgang driftsmidler	0	-11 006 778	-11 006 778
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 697 788	0	31 697 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	316 980	0	316 980
Bokført verdi per 31.12.2020	31 380 808	0	31 380 808
Årets avskrivninger	316 980	0	316 980
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Grenland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	100	100,0	100,0



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	5 666	-21 934	83 731
Årets resultat			-374 368	-374 368
Konsernbidrag mottatt		961 818	396 302	1 358 120
Pr 31.12.2020	100 000	967 484	0	1 067 483

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	182 488	1 741 180	12 547
Sum	0	182 488	1 741 180	12 547

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 401 747	1 688	32 794 594	15 387 660
Sum	1 401 747	1 688	32 794 594	15 387 660

Spesifikasjon fordringer og gjeld

	2020	2019
Konsernbidrag fra Metalco Eiendom Oslo AS	1 741 180	12 547
Gjeld til Metalco AS	32 794 594	0

	2020	2019
Salg til nærstående	130 582	149 669
Kjøp fra nærstående	146 082	146 943
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 371 613	159 848



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	-320 100	0
Endring i utsatt skatt	214 509	0
Skattekostnad ordinært resultat	-105 591	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-479 960	-40 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 261 220	120 529
Mottatt konsernbidrag	1 741 180	12 547
Skattepliktig inntekt	0	92 409

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-383 060	17 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	383 060	2 760
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 330

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-479 960	-40 667
Beregnet skatt av resultat før skatt	-105 591	-8 947
Sum	-105 591	-8 947
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 237 115	0	-1 237 115
Gevinst – og tapskonto	-96 424	-120 529	-24 105
Sum	1 140 691	-120 529	-1 261 220
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 140 691	-120 529	-1 261 220
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	250 952	-26 516	-277 468

Note 9 Leieinntekter

	2020	2019
Leieinntekt		
Metalco Grenland AS	2 396 544	-784 493
Sum	2 396 544	-784 493



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Grenland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Metallco Eiendom Grenland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 374 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: THEA-3-5T08S-FMEYL-CUHB5-CHQMA-TQSGF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Metalco Eiendom Grenland AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: THEA3-ST08S-FMEYL-CUHB5-CHQMA-TQSGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-16 13:06:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: THEA-3-ST08S-FMEYL-CUHB5-CHQMA-TQSGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>