



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	3	199 206	192 759
Annen driftskostnad	2	155 254	125 809
Sum kostnader		354 460	318 568
Driftsresultat		365 540	401 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103 752
Annen finansinntekt		4 743	19
Sum finansinntekter		4 743	103 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 773	115 920
Annen finanskostnad		131 346	163 489
Sum finanskostnader		140 119	279 409
Netto finans		-135 376	-175 638
Ordinært resultat før skattekostnad		230 164	225 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 637	49 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 527	176 095
Årsresultat		179 527	176 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	209 932	
Overføringer annen egenkapital	6	-30 405	176 095
Sum overføringer og disponeringer		179 527	176 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 981 611	6 134 661
Sum varige driftsmidler		5 981 611	6 134 661
Sum anleggsmidler		5 981 611	6 134 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 500	
Andre fordringer		92 559	63 643
Sum fordringer		105 059	63 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 921	30 918
Sum omløpsmidler		149 980	94 561
SUM EIENDELER		6 131 591	6 229 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	341 788	341 788
Sum innskutt egenkapital		441 788	441 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	450 265	480 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		450 265	480 670
Sum egenkapital		892 053	922 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 041	70 616
Sum avsetninger for forpliktelser		62 041	70 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 694 400	4 955 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 856	223 448
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 256	5 178 648
Sum langsiktig gjeld		4 835 297	5 249 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 784	405
Betalbar skatt	4		55 950
Annen kortsiktig gjeld	8	338 456	1 145
Sum kortsiktig gjeld		404 240	57 500
Sum gjeld		5 239 537	5 306 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 131 590	6 229 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919905

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	3	199 206	192 759
Annen driftskostnad	2	155 254	125 809
Sum kostnader		354 460	318 568
Driftsresultat		365 540	401 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103 752
Annen finansinntekt		4 743	19
Sum finansinntekter		4 743	103 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 773	115 920
Annen finanskostnad		131 346	163 489
Sum finanskostnader		140 119	279 409
Netto finans		-135 376	-175 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 637	49 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 527	176 095
Årsresultat		179 527	176 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	209 932	
Overføringer annen egenkapital	6	-30 405	176 095
Sum overføringer og disponeringer		179 527	176 095



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 5 981 611 6 134 661
Sum varige driftsmidler 5 981 611 6 134 661

Sum anleggsmidler 5 981 611 6 134 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 12 500
Andre fordringer 92 559 63 643
Sum fordringer 105 059 63 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 921 30 918

Sum omløpsmidler 149 980 94 561

SUM EIENDELER 6 131 591 6 229 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 341 788 341 788
Sum innskutt egenkapital 441 788 441 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 450 265 480 670
Sum opptjent egenkapital 450 265 480 670

Sum egenkapital 892 053 922 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 62 041 70 616
Sum avsetninger for forpliktelseser 62 041 70 616



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 694 400	4 955 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 856	223 448
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 256	5 178 648
Sum langsiktig gjeld		4 835 297	5 249 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 784	405
Betalbar skatt	4		55 950
Annen kortsiktig gjeld	8	338 456	1 145
Sum kortsiktig gjeld		404 240	57 500
Sum gjeld		5 239 537	5 306 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 131 590	6 229 222



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Helgeland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Total Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 992 657 111

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Total Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 992 657 111

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygget	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	485 525	5 695 606	1 682 454	7 863 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	46 157	46 157
Anskaffelseskost 31.12.	485 525	5 695 606	1 728 611	7 909 742
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 100 469	-827 662	-1 928 131
Balanseført pr. 31.12.	485 525	4 595 137	900 949	5 981 611
Årets avskrivninger	0	113 913	85 293	199 206
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	20- 25 år Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	59 212	55 950
Endring utsatt skatt	-8 575	-6 251
Årets totale skattekostnad	<u>50 637</u>	<u>49 699</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	230 164	225 794
Permanente forskjeller	0	109
Endring i midlertidige forskjeller	38 980	28 414
Alminnelig inntekt	<u>269 144</u>	<u>254 317</u>
Ytet konsernbidrag	-269 144	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>254 317</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	55 950
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	282 003	320 984
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>282 003</u>	<u>320 983</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 041	70 616

Side 2



Total Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 992 657 111

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Helgeland AS	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	341 788	480 671	922 459
Årsresultat	0	0	179 527	179 527
Avgitt konsernbidrag	0	0	-209 932	-209 932
Egenkapital 31.12.	100 000	341 788	450 266	892 054

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 694 400	4 955 200

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	5 981 611	6 134 661

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Total Sør-Helgeland Eiendom AS	68 057	0
Lån fra Total Helgeland AS	78 856	223 448
Sum	146 913	223 448

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet