



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 810
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 269	835 412
Sum inntekter		1 285 272	1 219 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 978	28 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7	478 125	772 685
Sum kostnader		509 103	801 050
Driftsresultat		776 169	418 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	91
Sum finansinntekter		61	91
Annen rentekostnad		251 785	238 439
Sum finanskostnader		251 785	238 439
Netto finans		-251 724	-238 348
Ordinært resultat før skattekostnad		133 442	-203 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 442	-203 986
Årsresultat		524 445	180 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-524 445	-180 450
Sum overføringer og disponeringer		-524 445	-180 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	19 129 203	19 129 203
Sum varige driftsmidler		19 129 203	19 129 203
Sum anleggsmidler		19 129 203	19 129 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 684	-270
Sum fordringer		25 684	-270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 895	104 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 895	104 576
Sum omløpsmidler		156 579	104 306
SUM EIENDELER		19 285 782	19 233 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 673 943	2 149 498
Sum opptjent egenkapital		2 673 943	2 149 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 675 343	2 150 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 788 070	9 176 309
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	7 699 005	7 728 870
Sum annen langsiktig gjeld		16 487 075	16 905 179
Sum langsiktig gjeld		16 487 075	16 905 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 684	7 282
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		97 679	170 147
Sum kortsiktig gjeld		123 364	177 433
Sum gjeld		16 610 439	17 082 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 285 782	19 233 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 487 075	16 905 179



Arsregnskap 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		531 720	481 320	481 320	531 720
Inndekning avdrag på lån		391 004	384 437	383 368	370 500
Inndekning av kapitalkostnader		245 036	238 844	225 752	274 560
Nedkvittering IN		29 865	28 640	29 515	28 403
Kabel TV/Bredbånd		87 648	86 608	87 385	67 032
Sum inntekter		1 285 272	1 219 848	1 207 340	1 272 215
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	0	160	0	0
Styrehonorar	2	27 150	24 700	25 000	28 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	3 828	3 505	3 500	4 000
Sosiale kostnader	3	0	0	2 000	2 000
Energi, strøm		6 330	1 761	8 000	5 000
Søppeltømming, container		0	0	400	500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	3 778	5 000	5 000
Vedlikehold	5	0	307 505	100 000	50 000
Vaktmestertjenester		0	0	8 000	8 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	7 282	0	0	0
Egenandel forsikring		0	0	6 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 500	1 213	3 504	4 500
Forretningsførerhonorar		44 004	43 998	44 000	44 000
Andre tjenester		8 188	2 167	2 000	10 000
Kontorrekvisita'		0	259	500	500
Telefon, data, porto		760	1 631	1 500	500
Kabel-tv/bredbånd		80 102	87 384	87 400	67 000
Kontingenter		3 500	4 403	3 500	3 500
Forsikring		23 992	20 829	20 430	25 500
Kommunale avgifter	6	262 396	260 929	261 000	270 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	34 504	33 502	35 020	35 900
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	2 567	3 326	3 000	4 000
Sum driftskostnader		509 103	801 050	620 754	578 900
Driftsresultat		776 169	418 798	586 586	693 315
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		61	91	0	0
Rentekostnad		251 785	238 439	225 752	274 560
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 724	-238 348	-225 752	-274 560
Årets resultat		524 445	180 450	360 834	418 755
Overført til/fra annen egenkapital		-524 445	-180 450	0	0

Sæbøvikjo 2 Burettslag



Årsregnskap 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	1 695 411	1 695 411
Bygninger	9	17 433 792	17 433 792
Sum anleggsmidler		19 129 203	19 129 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomregning gebyr HAUBO		0	-270
Forskuddsbetalte kostnader		25 684	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 895	104 576
Sum omløpsmidler		156 579	104 306
SUM EIENDELER		19 285 782	19 233 509

Sæbøvikjo 2 Burettslag

**Årsregnskap 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019**

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		2 149 498	1 969 048
Årets resultat		524 445	180 450
Sum opptjent egenkapital		2 675 343	2 150 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	8 788 070	9 176 309
Borettsinnskudd	11	7 023 000	7 023 000
IN-lån andelseiere	10	676 005	705 870
Sum langsiktig gjeld		16 487 075	16 905 179
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 142	0
Gjeld til forretningsfører		432	245
Leverandørgjeld		25 684	7 282
Skyldig off. myndigheter		0	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	20
Påløpne renter		12 191	8 914
Annen kortsiktig gjeld		82 913	160 968
Sum kortsiktig gjeld		123 364	177 433
Sum gjeld		16 610 439	17 082 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 285 782	19 233 509
Pantestillelser	12	16 487 075	16 905 179

Sted: _____, dato: _____

Turid Fosse Becker
Styreleder_____
Per Tommy Fjeldheim
Medlem_____
Rolf Øyjord
Medlem_____
Margreta Harboe
Medlem**Sæbøvikjo 2 Burettslag**



Noter 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler pr 01.01	-73 127	147 381
Årets resultat	524 445	180 450
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-388 239	-372 317
Inntektsføring IN-ordning	-29 865	-28 640
B. Årets endringer disponible midler	106 341	-220 507
C. Disponible midler pr 31.12	33 215	-73 127
Avstemming		
Omløpsmidler	156 579	104 306
Kortsiktig gjeld	123 364	177 433
Disponible midler	33 215	-73 127



Noter 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2019	2018
5100 Lønn ansatte	0	140
5150 Opptjent feriepenger	0	20
5300 Styrehonorar	27 150	24 700
Sum	27 150	24 860

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	3 828	3 502
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	3
Sum	3 828	3 505

Note 4 - Revisjon

	2019	2018
6700 Revisjon	4 500	1 213
Sum	4 500	1 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold Bygg	0	299 992
6603 Vedlikehold elektro	0	502
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 011
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	7 282	0
Sum	7 282	307 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2019	2018
7140 Reisekostnader, 25% mva	0	15
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
7770 Gebyrer	2 567	2 311
7795 Husleietap	0	1
Sum	2 567	3 326



Noter 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 695 411
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 695 411
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 695 411
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 1 695 411,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 433 792
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 433 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 433 792
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 8 Sæbøvikjo 2 Burettslag 2019

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408331705
Lånenummer:	32408331705
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	15.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 176 309
Avdrag i perioden:	388 239
Lånesaldo 31.12:	8 788 070
Saldo 5 år frem i tid:	6 819 767
Andelssaldo 01.01:	705 870
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 865
Andelssaldo 31.12:	676 005
Sum pantegjeld for lån:	9 464 075

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408331705	13	676 005	8 788 065

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd er korrigert.
Dette på grunn av feil registrert IN innbetaling på oppstartstidspunkt.

Opprinnelig 2007	7 923 000
Flyttet til IN konto 2256	900 000
Sum borettsinnskudd	7 023 000

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 16.487.075,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 129 203,-.



Resultat og balanse med noter for Sæbøvikjo 2 Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sæbøvikjo 2 Burettslag

Styreleder	Turid Fosse Becker (sign.)	10.03.2020
Styremedlem	Rolf Øyjord (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Margreta Harboe (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Per Tommy Fjeldheim (sign.)	09.03.2020



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sæbøvikjo 2 Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæbøvikjo 2 Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sæbøvikjo 2 Burettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Hårcussen
statsautorisert revisor

10/3 - 20