



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 284 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 401 116	10 111 761
Annen driftsinntekt		391 300	430 900
Sum inntekter		10 792 416	10 542 661
Kostnader			
Varekostnad		4 261 153	2 885 666
Lønnskostnad	5	5 587 497	5 555 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 651	88 546
Annen driftskostnad	6	1 409 015	1 408 626
Sum kostnader		11 361 316	9 938 313
Driftsresultat		-568 900	604 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 980	5 141
Sum finansinntekter		3 980	5 141
Annen rentekostnad		30 071	29 543
Sum finanskostnader		30 071	29 543
Netto finans		-26 091	-24 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 991	579 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 197	103 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 794	476 749
Årsresultat		-491 794	476 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 794	476 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 217	60 173
Overføringer annen egenkapital		-416 577	416 576
Sum overføringer og disponeringer		-491 794	476 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	293 038	351 689
Sum varige driftsmidler		293 038	351 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	53 297	53 297
Sum finansielle anleggsmidler		53 297	53 297
Sum anleggsmidler		346 335	404 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	645 255	460 055
Andre kortsiktige fordringer	3	135 939	
Sum fordringer		781 194	460 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 538	2 211 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 538	2 211 120
Sum omløpsmidler		1 987 732	2 671 175
SUM EIENDELER		2 334 067	3 076 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			416 576
Udekket tap		75 217	
Sum opptjent egenkapital		-75 217	416 576
Sum egenkapital		24 783	516 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	262 905	366 981
Øvrig langsiktig gjeld		86 496	83 238
Sum annen langsiktig gjeld		349 401	450 219
Sum langsiktig gjeld		349 401	450 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 206	431 638
Betalbar skatt	7		103 197
Skyldig offentlige avgifter		735 281	891 812
Annen kortsiktig gjeld		703 396	682 719
Sum kortsiktig gjeld		1 959 883	2 109 366
Sum gjeld		2 309 284	2 559 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 334 067	3 076 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842478

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 284 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 997 284 704
NORDBYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 401 116	10 111 761
Annen driftsinntekt		391 300	430 900
Sum inntekter		10 792 416	10 542 661
Kostnader			
Varekostnad		4 261 153	2 885 666
Lønnskostnad	5	5 587 497	5 555 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 651	88 546
Annen driftskostnad	6	1 409 015	1 408 626
Sum kostnader		11 361 316	9 938 313
Driftsresultat		-568 900	604 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 980	5 141
Sum finansinntekter		3 980	5 141
Annen rentekostnad		30 071	29 543
Sum finanskostnader		30 071	29 543
Netto finans		-26 091	-24 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 197	103 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 794	476 749
Årsresultat		-491 794	476 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-491 794	476 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 217	60 173
Overføringer annen egenkapital		-416 577	416 576
Sum overføringer og disponeringer		-491 794	476 749



Organisasjonsnr: 997 284 704
NORDBYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

293 038

351 689

Sum varige driftsmidler

293 038

351 689

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

2

53 297

53 297

**Sum finansielle
anleggsmidler**

53 297

53 297

Sum anleggsmidler

346 335

404 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

645 255

460 055

Andre kortsiktige
fordringer

3

135 939

Sum fordringer

781 194

460 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 206 538

2 211 120

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 206 538

2 211 120

Sum omløpsmidler

1 987 732

2 671 175

SUM EIENDELER

2 334 067

3 076 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

75 217

416 576



Sum opptjent egenkapital	-75 217	416 576
Sum egenkapital	24 783	516 576
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 262 905	366 981
Øvrig langsiktig gjeld	86 496	83 238
Sum annen langsiktig gjeld	349 401	450 219
Sum langsiktig gjeld	349 401	450 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	521 206	431 638
Betalbar skatt	7	103 197
Skyldig offentlige avgifter	735 281	891 812
Annen kortsiktig gjeld	703 396	682 719
Sum kortsiktig gjeld	1 959 883	2 109 366
Sum gjeld	2 309 284	2 559 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 334 067	3 076 161



Organisasjonsnr: 997 284 704
NORDBYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mikhail Karelin	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	970000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet for NORDBYGGSERVICE AS 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



NORDBYGGSERVICE AS

Note 1

Anskaffelseskost pr. 1/1-2020	462.007
- Ordinære avskrivninger pr. 1/1-2020	110.318
= Bokført verdi pr. 1/1-2020	351.689
+ Nyanskaffelser 2020	45.000
- Avskrivninger 2020	103.651
= Bokført verdi pr. 31/12-2020	293.038

Det avskrives rlig med 20 - 25 % av kostpriser.

En av selskapets biler er pantsatt i forbindelse med bankfinansiering av kjøpet.

Registrert salgspant = 218.406
Restløn = 119.237
Bokført verdi = 111.350

Note 2

Gjelder innbetalt sikkerhet til utleier for leie av selskapets leide lokaler.

Note 3

Kundefordringer og kortsiktige fordringer er oppført til pølydende verdi.

Note 4

Alle selskapets aksjer 100 aksjer a 1.000 er eiet av styreleder og daglig leder Mikhail Karelin.

Note 5

	2020	2019
Lønninger inkl. feriepenger	4.852.373	4.854.685
Arbeidsgiveravgift	642.173	684.505
Avsatt for OTP inkl. aga	78.038	
Andre personalkostnader	14.913	16.285
Sum	5.587.497	5.555.475

Styreleder og daglig leder Mikael Karelin har føtt utbetalt 780.000 i 2020.

Det er ikke utbetalt eller avsatt for honorarer og/ eller godtgørelser.



Note 6

Kostnadsført revisorhonorar er 48.000 som fordeler seg med ca. 3/4 for revisjon og ca. 1/4 for annen bistand.

Note 7

♦rets underskudd før skatt	- 594.991
+ Refusjon skatt betalt for 2019, tiltakspakke 2020	103.197
= ♦rsunderskudd 2020 etter tiltakspakke	491.794
= Skattegrunnlag	0

Selskapet er ikke i skatteposisjon pr. 2020.

Betalt skatt for 2019 refunderes for 2020 ihht corona tiltakspakke. Beløpet på 103.197 er inkludert i "Andre kortsiktige fordringer" note 3.



Nordbyggservice AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi - bortsett fra at prosjektregnskap etter gjeldende krav ikke har blitt ført - at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Vi kjenner ikke til selskapets drift, resultatutvikling og stilling utover i 2021. Vi har ikke kunnet fange opp eventuell hendelser etter balansedagen som kan ha hatt betydning for regnskapsåret 2020. Fordi vi ikke har mottatt regnskapstall for 2021.

Oslo, 28. september 2021

Rune Holtet
Statsautorisert revisor



Godkjent revisjonsselskap Holtet AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbyggservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert selskapets årsregnskap som viser et underskudd på kr. 491.794,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, inkludert et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet - med unntak av forholdet som er omtalt i det etterfølgende avsnitt - avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har etter bokføringsforskriften kapittel 8-1 for bygge- og anleggsvirksomhet plikt til å føre prosjektregnskap for oppdrag over kr. 300.000,-. Selskapet har ikke fulgt disse kravene. Vi har derfor ikke vært i stand til å kontrollere flere av selskapets prosjekter. Vi er nødt til å ta forbehold om verdsettelsene av oppført salgsinntekt på kr. 10.401.116 og varekostnad på kr. 4.261.153.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, inkludert de de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er det innhentet tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder som utgjør ledelsen, er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, inkludert at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, inkludert ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Holtet AS
Brannfjellveien 16b
1181 Oslo

Telefon: 22 68 08 88
~~Telefax: 22 68 83 30~~
Mobiltelefon: 410 34 120

Internet: www.holtet.no
email: holtet@holtet.no

Organisasjonsnr. 980 647 234 MVA
Bankkontonr. 9235 16 63202



NORDBYGGSERVICE AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 401 116	10 111 761
Annen driftsinntekt		391 300	430 900
Sum driftsinntekter		10 792 416	10 542 661
Driftskostnader			
Varekostnad		4 261 153	2 885 666
Lønnskostnad	5	5 587 497	5 555 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 651	88 546
Annen driftskostnad	6	1 409 015	1 408 626
Sum driftskostnader		11 361 316	9 938 313
DRIFTSRESULTAT		(568 900)	604 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 980	5 141
Sum finansinntekter		3 980	5 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 071	29 543
Sum finanskostnader		30 071	29 543
NETTO FINANSPOSTER		(26 091)	(24 402)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(594 991)	579 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(103 197)	103 197
ORDINÆRT RESULTAT		(491 794)	476 749
ÅRSRESULTAT		(491 794)	476 749
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(416 577)	416 576
Mot/til udekket tap		(75 217)	60 173
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(491 794)	476 749



NORDBYGGSERVICE AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	293 038	351 689
Sum varige driftsmidler		293 038	351 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	53 297	53 297
Sum finansielle anleggsmidler		53 297	53 297
SUM ANLEGGSMIDLER		346 335	404 986
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	645 255	460 055
Andre kortsiktige fordringer	3	135 939	0
Sum fordringer		781 194	460 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 538	2 211 120
SUM OMLØPSMIDLER		1 987 732	2 671 175
SUM EIENDELER		2 334 067	3 076 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	416 576
Udekket tap		(75 217)	0
Sum opptjent egenkapital		(75 217)	416 576
SUM EGENKAPITAL		24 783	516 576
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	262 905	366 981
Øvrig langsiktig gjeld		86 496	83 238
Sum annen langsiktig gjeld		349 401	450 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		349 401	450 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		521 206	431 638
Betalbar skatt	7	0	103 197
Skyldig offentlige avgifter		735 281	891 812
Annen kortsiktig gjeld		703 396	682 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 959 883	2 109 366
SUM GJELD		2 309 284	2 559 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 334 067	3 076 161

Oslo, 25 / 9 - 2021

Mikhail Karelin, styreleder & daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
NORDBYGGSERVICE AS**

Foretaksnr. 997284704