



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 800	370 800
Sum inntekter		364 800	370 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 9	5 000	5 000
Annen driftskostnad	5, 9	212 337	226 015
Sum kostnader		217 337	231 015
Driftsresultat		147 463	139 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	57
Annen finansinntekt		5 144	4 990
Sum finansinntekter		5 174	5 047
Annen rentekostnad		31 312	48 235
Sum finanskostnader		31 312	48 235
Netto finans		-26 139	-43 189
Ordinært resultat før skattekostnad		121 324	96 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 324	96 596
Årsresultat		121 324	96 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 711
Annen egenkapital		121 324	64 885
Sum overføringer og disponeringer		121 324	96 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Annen langsiktig fordring på eiere		880 043	939 047
Sum finansielle anleggsmidler		880 043	939 047
Sum anleggsmidler		880 043	939 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 096	13 656
Sum fordringer		15 096	13 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	175 135	119 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 135	119 140
Sum omløpsmidler		190 231	132 796
SUM EIENDELER		1 070 274	1 071 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-59 004	
Sum innskutt egenkapital		-3 004	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	186 209	64 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		186 209	64 885
Sum egenkapital	7	183 205	120 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	880 043	939 047
Sum annen langsiktig gjeld		880 043	939 047
Sum langsiktig gjeld		880 043	939 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 190	9 295
Annen kortsiktig gjeld		836	2 616
Sum kortsiktig gjeld		7 026	11 911
Sum gjeld		887 069	950 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 274	1 071 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244989

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 980 144 976
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 800	370 800
Sum inntekter		364 800	370 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	5 000	5 000
Annen driftskostnad	5, 9	212 337	226 015
Sum kostnader		217 337	231 015
Driftsresultat		147 463	139 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	57
Annen finansinntekt		5 144	4 990
Sum finansinntekter		5 174	5 047
Annen rentekostnad		31 312	48 235
Sum finanskostnader		31 312	48 235
Netto finans		-26 139	-43 189
Ordinært resultat før skattekostnad		121 324	96 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 324	96 596
Årsresultat		121 324	96 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 711
Annen egenkapital		121 324	64 885
Sum overføringer og disponeringer		121 324	96 596



Organisasjonsnr: 980 144 976
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Annen langsiktig fordring
på eiere

880 043 939 047

Sum finansielle
anleggsmidler

880 043 939 047

Sum anleggsmidler

880 043 939 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 096 13 656

Sum fordringer

15 096 13 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

175 135 119 140

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

175 135 119 140

Sum omløpsmidler

190 231 132 796

SUM EIENDELER

1 070 274 1 071 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs

7

56 000 56 000

Annen innskutt egenkapital

7, 8

-59 004

Sum innskutt egenkapital

-3 004 56 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

186 209 64 885

Sum opptjent egenkapital

186 209 64 885

Sum egenkapital

7

183 205 120 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	880 043	939 047
Sum annen langsiktig gjeld		880 043	939 047
Sum langsiktig gjeld		880 043	939 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 190	9 295
Annen kortsiktig gjeld		836	2 616
Sum kortsiktig gjeld		7 026	11 911
Sum gjeld		887 069	950 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 274	1 071 843



Organisasjonsnr: 980 144 976
BORETTLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Boretslaget

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	4000.00		
Styrets nestleder	1000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5000.00		

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Boretslaget

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	4 000		
Styrets nestleder	1 000		
Total ytelse til andre ledende personer	5 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 750	8 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	8 500

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	56 000	64 885	120 885
Reduksjon annen innskutt EK			(59 004)
Årets resultat		121 324	121 324
Egenkapital 31.12.2020	56 000	186 209	183 205



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	880 043	939 047
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	880 043	939 047
Annen langsiktig fordring på eiere	880 043	939 047
Sum	880 043	939 047

Av langsiktig gjeld på kr 880 043,- forfaller kr 584 923,- om mer enn 5 år.

Note 9 - <Spesifisering av driftskostnader>

	år 2020	år 2019
Kommunale avgifter/Iris	80 782	87 133
Strømkostnader	7 284	9 333
Kostnader til TV og nett	57 182	40 867
Vedlikehold ute/boder	7 811	21 160
Revisjon	8 750	8 500
Regnskap	4 094	14 750
Forsikringspremie	41 863	37 799
Styrehonorar og annet	9 572	11 473
Sum Driftskostnader	217 337	231 015



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til årsmøtet i Borettslaget Tordenskjoldsgate 4-6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskjoldsgate 4-6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000

Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 21. april 2021
Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
Registrert revisor