



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 597 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 084 407	1 044 975
Sum inntekter		1 084 407	1 044 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 339	60 339
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	581 127	566 437
Sum kostnader		687 106	672 416
Driftsresultat		397 301	372 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 154	1 453
Annen finansinntekt		3 078	2 574
Sum finansinntekter		10 232	4 027
Annen rentekostnad		277 742	232 900
Sum finanskostnader		277 742	232 900
Netto finans		-267 510	-228 873
Ordinært resultat før skattekostnad		129 791	143 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 791	143 686
Årsresultat		129 791	143 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 791	143 686
Sum overføringer og disponeringer		129 791	143 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 644 489	4 644 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	271 527	331 866
Sum varige driftsmidler		4 916 016	4 976 355
Sum anleggsmidler		4 916 015	4 976 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 908	20
Andre fordringer		43 753	36 353
Sum fordringer		49 661	36 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	465 899	373 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 899	373 417
Sum omløpsmidler		515 560	409 791
SUM EIENDELER		5 431 575	5 386 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		598 187	468 397
Sum opptjent egenkapital		598 187	468 397
Sum egenkapital	11	599 587	469 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 640 114	4 737 517
Øvrig langsiktig gjeld		89 200	89 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 314	4 826 717
Sum langsiktig gjeld		4 729 314	4 826 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 073	78 588
Annen kortsiktig gjeld		10 601	11 044
Sum kortsiktig gjeld		102 674	89 632
Sum gjeld		4 831 988	4 916 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 575	5 386 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381130

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 597 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 084 407	1 044 975
Sum inntekter		1 084 407	1 044 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 339	60 339
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	581 127	566 437
Sum kostnader		687 106	672 416
Driftsresultat		397 301	372 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 154	1 453
Annen finansinntekt		3 078	2 574
Sum finansinntekter		10 232	4 027
Annen rentekostnad		277 742	232 900
Sum finanskostnader		277 742	232 900
Netto finans		-267 510	-228 873
Ordinært resultat før skattekostnad		129 791	143 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 791	143 686
Årsresultat		129 791	143 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 791	143 686
Sum overføringer og disponeringer		129 791	143 686



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 640 114	4 737 517
Øvrig langsiktig gjeld		89 200	89 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 314	4 826 717
Sum langsiktig gjeld		4 729 314	4 826 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 073	78 588
Annen kortsiktig gjeld		10 601	11 044
Sum kortsiktig gjeld		102 674	89 632
Sum gjeld		4 831 988	4 916 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 575	5 386 145



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTLAGET HOTVETVEIEN 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hotvetveien 87

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hotvetveien 87's årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Hotvetveien 87

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	320 158	236 710
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	129 791	143 686
Opptak lån / avdrag på lån	-97 402	-120 576
Andre forhold som påvirker disp midler	60 339	60 339
Årets endring i disponible midler	92 727	83 448
Disponible midler 31.12	412 886	320 158



Resultatregnskap Borettslaget Hotvetveien 87 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 075 416	1 033 404	1 075 416	1 075 416
Andre inntekter	1	8 991	11 571	10 000	10 000
Sum inntekter		1 084 407	1 044 975	1 085 416	1 085 416
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	3	60 339	60 339	66 339	60 339
Kommunale avgifter		201 747	167 136	221 230	251 926
Strøm og annen energi	4	98 813	115 668	105 600	121 451
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	33 944	55 558	38 000	38 000
Løpende driftskostnader	6	13 875	20 000	25 000	25 560
Administrativ konsulentbistand	7	82 149	78 799	82 677	86 889
Digitale tjenester		82 712	79 212	80 352	83 014
Forsikringer		35 564	30 054	34 034	38 291
Andre driftskostnader	8	32 323	20 010	24 200	24 200
Sum driftskostnader		687 106	672 416	723 072	775 310
Driftsresultat		397 301	372 559	362 344	310 106
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 154	1 453	4 000	4 000
Andre finansinntekter		3 078	2 574	0	0
Rentekostnader		277 742	232 900	293 550	282 275
Sum finansinntekter / finanskostnader		-267 510	-228 873	-289 550	-278 275
Årets resultat		129 791	143 686	72 794	31 831
Disponering:					
Overført annen egenkapital		129 791	143 686	0	0
Sum disponeringer		129 791	143 686	0	0

klientnr. 31 Borettslaget Hotvetveien 87 org.nr. 952597620



Balanse - Borettslaget Hotvetveien 87 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 822 090	1 822 090
Bygninger	9	2 822 399	2 822 399
Andre driftsmidler	3	271 527	331 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 916 015	4 976 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 908	20
Andre fordringer		43 753	36 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	465 899	373 417
Sum omløpsmidler		515 560	409 791
SUM EIENDELER		5 431 575	5 386 145

klientnr. 31 Borettslaget Hotvetveien 87 org.nr. 952597620



Balanse - Borettslaget Hotvetveien 87 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		598 187	468 397
Sum egenkapital	11	599 587	469 797
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 640 114	4 737 517
Borettsinnskudd		89 200	89 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	85
Leverandørgjeld		92 073	78 588
Annen kortsiktig gjeld		10 601	10 959
Sum gjeld		4 831 988	4 916 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 575	5 386 145

Sted: _____, dato: _____

Runar Stustad
Styreleder

Gina Hennum Martinsen
Styremedlem

Tone Bodahl
Styremedlem

klientnr. 31 Borettslaget Hotvetveien 87 org.nr. 952597620



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 075 416	1 033 404
3622 Strømförbruk elbil	8 991	11 571
Sum	1 084 407	1 044 975

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	El-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	422 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	422 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	150 848
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	271 527
Årets avskrivninger :	60 339
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	98 813	115 668
Sum	98 813	115 668



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 674	23 413
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 777	23 748
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 492	6 397
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	2 000
Sum	33 944	55 558

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	13 875	20 000
Sum	13 875	20 000

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	79 074	75 024
Sum	82 149	78 799

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	7 589	5 758
6550 Driftsmateriale	632	1 221
6800 Kontorrekvisita	1 651	1 726
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	128	0
7000 Drivstoff	190	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	12 119	121
7420 Gave og tilskudd	0	500
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	3 500
7710 Styremøter	405	503
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 226	5 482
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-17	0
Sum	32 323	20 010



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	115 619	115 619
1151 Påkostning tomt	1 706 471	1 706 471
1100 Bygninger	769 195	769 195
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 053 204	2 053 204
Sum	4 644 489	4 644 489

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	433 248	346 893
1933 Plasseringskonto 31+	0	26 525
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	32 651	0
Sum	465 899	373 417

En sparekonto er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	598 187	468 397
SUM EGENKAPITAL	599 587	469 797

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Rehab. p-lass	Refinansiert lån 1213.13.15722
Lånenummer:	96660141151	96660141143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2047	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 351 681
Lånesaldo 01.01:	2 538 823	2 198 693
Avdrag i perioden:	52 193	45 210
Lånesaldo 31.12:	2 486 631	2 153 483
Saldo 5 år frem i tid:	2 187 947	1 680 246

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141143	9	162 466	1 462 194
	5	138 257	691 285
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141151	9	187 600	1 688 400
	5	159 646	798 230

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hotvetveien 87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hotvetveien 87

Styreleder	Runar Stustad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Gina Hennem Martinsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tone Bodahl (sign.)	11.03.2025