



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 932 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEAK PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Hafstadvegen 25 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 118	379 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 118</b>	<b>379 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 118</b>	<b>-379 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		773 210	
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	2 616 135	1 675 681
Anna renteinntekt		189	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 389 534</b>	<b>1 675 743</b>
Annan rentekostnad		4 805 314	3 753 520
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 808 314</b>	<b>3 756 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 418 780</b>	<b>-2 080 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 578 898	
Overført fra annen egenkapital			-2 459 932
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	49 302 092	49 452 092
Lån til føretak i same konsern	2	74 506 205	72 790 070
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>123 858 297</b>	<b>122 292 162</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>123 858 297</b>	<b>122 292 162</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	2	3 575 210	2 418 912
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>3 575 210</b>	<b>2 418 912</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 538	54 172
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>126 538</b>	<b>54 172</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 701 748</b>	<b>2 473 084</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>127 560 045</b>	<b>124 765 246</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	4	174 879	1 753 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>374 879</b>	<b>1 953 777</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>374 879</b>	<b>1 953 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	83 713 888	83 713 888
Langsiktig konserngjeld	2	32 434 745	31 183 969
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>116 148 633</b>	<b>114 897 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 148 633</b>	<b>114 897 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 701	177 817
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 758 088	4 270 000
Annen kortsiktig gjeld		274 744	3 465 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 036 533</b>	<b>7 913 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 185 166</b>	<b>122 811 469</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 560 045</b>	<b>124 765 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 932 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 25  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 923 932 380  
PEAK PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 118	379 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 118</b>	<b>379 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 118</b>	<b>-379 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		773 210	
Renteinntekt fra foretak i same konsern	2	2 616 135	1 675 681
Anna renteinntekt		189	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 389 534</b>	<b>1 675 743</b>
Annan rentekostnad		4 805 314	3 753 520
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 808 314</b>	<b>3 756 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 418 780</b>	<b>-2 080 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 578 898	
Overført fra annen egenkapital			-2 459 932
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>



Organisasjonsnr: 923 932 380  
PEAK PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	5	49 302 092	49 452 092
Lån til føretak i same konsern	2	74 506 205	72 790 070
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>123 858 297</b>	<b>122 292 162</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>123 858 297</b>	<b>122 292 162</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	2	3 575 210	2 418 912
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>3 575 210</b>	<b>2 418 912</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 538	54 172
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>126 538</b>	<b>54 172</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 701 748</b>	<b>2 473 084</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>127 560 045</b>	<b>124 765 246</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	4	174 879	1 753 777
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>374 879</b>	<b>1 953 777</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>374 879</b>	<b>1 953 777</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	83 713 888	83 713 888
Langsiktig konserngjeld	2	32 434 745	31 183 969
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>116 148 633</b>	<b>114 897 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 148 633</b>	<b>114 897 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 701	177 817
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 758 088	4 270 000
Annen kortsiktig gjeld		274 744	3 465 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 036 533</b>	<b>7 913 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 185 166</b>	<b>122 811 469</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 560 045</b>	<b>124 765 246</b>



Organisasjonsnr: 923 932 380  
PEAK PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Edgeir Aksnes  
2024-05-27

 BankID Signing  
Pål Anders Kårstad  
2024-05-28

 BankID Signing  
Karl Aage Tvedt  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Drage  
2024-05-29

# Årsregnskap 2023 Peak Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning


Org.nr.: 923 932 380



## Resultatregnskap

### Peak Property AS

 BankID Signing  
Edgeir Aksnes  
2024-05-27

 BankID Signing  
Pål Anders Kårstad  
2024-05-28

 BankID Signing  
Karl Aage Tvedt  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Drage  
2024-05-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		160 118	379 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 118</b>	<b>379 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 118</b>	<b>-379 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		773 210	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 616 135	1 675 681
Annen renteinntekt		189	62
Annen rentekostnad		4 805 314	3 753 520
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 418 780</b>	<b>-2 080 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 578 898	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 459 932
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>



## Balanse Peak Property AS

 BankID Signing  
Edgeir Aksnes  
2024-05-27

 BankID Signing  
Pål Anders Kårstad  
2024-05-28

 BankID Signing  
Karl Aage Tvedt  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Drage  
2024-05-29

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	49 302 092	49 452 092
Lån til foretak i samme konsern	2	74 506 205	72 790 070
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>123 858 297</b>	<b>122 292 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 858 297</b>	<b>122 292 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	3 575 210	2 418 912
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>3 575 210</b>	<b>2 418 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 538	54 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 701 748</b>	<b>2 473 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 560 045</b>	<b>124 765 246</b>



**Balanse**  
**Peak Property AS**

 BankID Signing  
Edgeir Aksnes  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Pål Anders Kårstad  
2024-05-28  
 BankID Signing  
Karl-Aage Tvedt  
2024-05-28  
 BankID Signing  
Jørgen Andreas Drage  
2024-05-29

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	174 879	1 753 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 879</b>	<b>1 953 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>374 879</b>	<b>1 953 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 713 888	83 713 888
Langsiktig konserngjeld	2	32 434 745	31 183 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 148 633</b>	<b>114 897 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 701	177 817
Konserngjeld	2	10 758 088	4 270 000
Annen kortsiktig gjeld		274 744	3 465 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 036 533</b>	<b>7 913 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 185 166</b>	<b>122 811 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 560 045</b>	<b>124 765 246</b>

Førde  
Styret i Peak Property AS

\_\_\_\_\_  
Karl-Aage Tvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Anders Kårstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edgeir Aksnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Andreas Drage  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i u  
skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom  
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av  
regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan  
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter  
balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av  
anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost  
for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når  
verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god  
regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i  
givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter  
anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og  
utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.


### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing  
Edgeir Aksnes  
2024-05-27

 BankID Signing  
Pål Anders Kårstad  
2024-05-28

 BankID Signing  
Karl Aage Tvedt  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Drage  
2024-05-29



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med selskap i samme konsern:

Type	2023	2022
Renteinntekter Førdetunet AS	2 616 135	1 675 681
<b>Sum</b>	<b>2 616 135</b>	<b>1 675 681</b>

For 2022 er internrenten beregnet til 2,38%.

For 2023 er internrenten beregnet til 4,00%.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med selskap i samme konsern:

Type	2023	2022
Langsiktig fordring Førdetunet AS	74 506 205	71 890 070
Langsiktig fordring Flomstunet AS	0	900 000
<b>Sum</b>	<b>74 506 205</b>	<b>72 790 070</b>

Type	2023	2022
Fordring Peak Måløy AS	2 802 000	1 915 000
Fordring Peak Sunnfjord AS	773 210	503 912
<b>Sum</b>	<b>3 575 210</b>	<b>2 418 912</b>

Type	2023	2022
Gjeld Førdetunet AS	9 497 178	4 270 000
Gjeld Peak Sunnfjord AS	511 910	0
Gjeld Flomstunet AS	749 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 758 088</b>	<b>4 270 000</b>

Øvrig langsiktig konserngjeld består av gjeld til eierne som renteberegnes.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 578 898	-2 459 932
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 578 898</b>	<b>-2 459 932</b>


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-170 106	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 106	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	
Akkumulert frømførbart underskudd	-4 845 120	-3 266 222	1 578 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 845 120	3 266 222	-1 578 898
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Edgeir Aksnes  
2024-05-27

 BankID Signing  
Pål Anders Kårstad  
2024-05-28

 BankID Signing  
Karl Aage Tvedt  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Drage  
2024-05-29

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 753 777	0	1 953 777
Årets resultat			-1 578 898	-1 578 898
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 753 777</b>	<b>-1 578 898</b>	<b>374 879</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 713 888	83 713 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i datterselskap	49 302 092	49 452 092

I tillegg er eiendom i Førdetunet AS stilt som sikkerhet for gjeld. Samt driftstilbehør og factoring i Førdetunet AS og Peak Sunnfjord AS.

Peak Property AS har inngått rentesikringsavtale med långiver Sparebanken Sogn og Fjordane.

Oppstart: 15.06.2022

Sluttdato: 15.06.2027

Avtalt rente: 0,85 prosent

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 Aksjonærer


### Aksjekapitalen i Peak Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	200	1 000,0
<b>Sum</b>	<b>200</b>	

 BankID Signing  
Edgeir Aksnes  
2024-05-27

 BankID Signing  
Pål Anders Kårstad  
2024-05-28

 BankID Signing  
Karl Aage Tvedt  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Drage  
2024-05-29

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Montem As	80	40,0	40,0
O Drage As	40	20,0	20,0
Spacetime Ventures As	40	20,0	20,0
Storehesten As	40	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Peak Property AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Peak Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 578 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.05.2024  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor