



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020           | 2019           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2           | 456 732        | 479 610        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>456 732</b> | <b>479 610</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,4           | 22 820         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9 | 454 884        | 252 289        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>477 704</b> | <b>275 109</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-20 972</b> | <b>204 501</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 196            | 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>196</b>     | <b>246</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>196</b>     | <b>246</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-20 776</b> | <b>204 747</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-20 776</b> | <b>204 747</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-20 775</b> | <b>204 746</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | -20 775        | 204 746        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-20 775</b> | <b>204 746</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 5 116          |
| Andre fordringer                               | 10   | 600            | 8 055          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>600</b>     | <b>13 171</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 586 403        | 597 012        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>586 403</b> | <b>597 012</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>587 004</b> | <b>610 183</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>587 004</b> | <b>610 183</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 552 866        | 573 642        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>552 866</b> | <b>573 642</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 12   | <b>552 866</b> | <b>573 642</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 31 899         | 26 542         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11          | 2 239          | 10 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>34 138</b>  | <b>36 542</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>34 138</b>  | <b>36 542</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>587 004</b> | <b>610 183</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 456 732        | 479 610        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>456 732</b> | <b>479 610</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 22 820         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 454 884        | 252 289        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>477 704</b> | <b>275 109</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-20 972</b> | <b>204 501</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 196            | 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>196</b>     | <b>246</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>196</b>     | <b>246</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-20 776</b> | <b>204 747</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-20 776</b> | <b>204 747</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-20 775</b> | <b>204 746</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -20 775        | 204 746        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-20 775</b> | <b>204 746</b> |



Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 0       | 5 116   |
| Andre fordringer                           | 10   | 600     | 8 055   |
| Sum fordringer                             |      | 600     | 13 171  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 586 403 | 597 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 586 403 | 597 012 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 587 004 | 610 183 |
| SUM EIENDELER                              |      | 587 004 | 610 183 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 552 866 | 573 642 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 552 866 | 573 642 |
| Sum egenkapital                            | 12   | 552 866 | 573 642 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 31 899  | 26 542  |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 11   | 2 239   | 10 000  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 34 138  | 36 542  |
| Sum gjeld                                  |      | 34 138  | 36 542  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 587 004 | 610 183 |



Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret                            | 0.00        | 0.00                | 20000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Gullborg Boligsameie - 2020-12

|  | Note | Regnskap<br>År 2020 | Regnskap<br>År 2019 | Budsjett<br>År 2020 | Budsjett<br>År 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                     | 1    | 454 332             | 456 528             | 454 332             | 454 332             |
| Andre inntekter                              | 2    | 2 400               | 23 082              | 0                   | 2 400               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>456 732</b>      | <b>479 610</b>      | <b>454 332</b>      | <b>456 732</b>      |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                            | 3    | 2 820               | 2 820               | 4 230               | 9 274               |
| Styrehonorar                                 | 4    | 20 000              | 20 000              | 30 000              | 30 000              |
| Honorar forretningsfører                     |      | 28 980              | 20 000              | 20 660              | 41 519              |
| Vedlikehold                                  | 5    | 175 141             | -20 774             | 100 000             | 100 000             |
| Kjøp av tjenester                            | 6    | 25 470              | 8 400               | 0                   | 40 000              |
| Forsikringer                                 | 7    | 41 188              | 47 980              | 52 000              | 30 000              |
| Kommunale avgifter                           | 8    | 155 937             | 158 031             | 167 920             | 170 000             |
| Strøm og annen energi                        |      | 16 553              | 27 069              | 30 000              | 25 000              |
| Andre driftskostnader                        | 9    | 11 615              | 11 583              | 15 000              | 15 000              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>477 704</b>      | <b>275 110</b>      | <b>419 810</b>      | <b>460 793</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-20 972</b>      | <b>204 500</b>      | <b>34 522</b>       | <b>-4 061</b>       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                               |      | 196                 | 246                 | 0                   | 1 000               |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b> |      | <b>196</b>          | <b>246</b>          | <b>0</b>            | <b>1 000</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>-20 775</b>      | <b>204 746</b>      | <b>34 522</b>       | <b>-3 061</b>       |
| <b>Disponering:</b>                          |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                   |      | -20 775             | 204 746             | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                     |      | <b>20 775</b>       | <b>-204 746</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |



## Balanse - Gullborg Boligsameie - 2020-12

|                                  | Note | Ar 2020        | Ar 2019        |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 0              | 5 116          |
| Andre fordringer                 | 10   | 600            | 8 055          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 586 403        | 597 012        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>587 004</b> | <b>610 183</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>587 004</b> | <b>610 183</b> |

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



## Balanse - Gullborg Boligsameie - 2020-12

|                                     | Note      | Ar 2020        | Ar 2019        |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                |                |
| Opptjent egenkapital                |           | 552 866        | 573 642        |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>12</b> | <b>552 866</b> | <b>573 642</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                |                |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                |                |
| Leverandørgjeld                     |           | 31 899         | 26 542         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 11        | 2 239          | 10 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>34 138</b>  | <b>36 542</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    |           | <b>34 138</b>  | <b>36 542</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>587 004</b> | <b>610 183</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thore Henrik Mørch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Boris Dalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Pettersen  
Styremedlem

klentnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



## Noter Gullborg Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

|                                | Ar 2020        |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 454 332        |
| <b>Sum</b>                     | <b>454 332</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                            | Ar 2020      |
|----------------------------|--------------|
| 3699 Andre driftsinntekter | 2 400        |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 400</b> |

### Note 3 - Personalkostnader

|                         | Ar 2020      |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820        |
| <b>Sum</b>              | <b>2 820</b> |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|                   | Ar 2020       |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>20 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Gullborg Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold

|                                  | Ar 2020        |
|----------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg            | 62 867         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 67 076         |
| 6616 Drift vedlikehold heis      | 44 113         |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr  | 1 085          |
| <b>Sum</b>                       | <b>175 141</b> |

Konto 6601 gjelder rep. av beslag og fuktsikring.  
Konto 6604 gjelder asfaltering, jord og ferdigplen.

### Note 6 - Kjøp av tjenester

|                                     | Ar 2020       |
|-------------------------------------|---------------|
| 6780 Snøbrøyting og strøing         | 10 000        |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 15 470        |
| <b>Sum</b>                          | <b>25 470</b> |

### Note 7 - Forsikring

|                        | Ar 2020       |
|------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 41 188        |
| <b>Sum</b>             | <b>41 188</b> |

### Note 8 - Kommunale avgifter

|                        | Ar 2020        |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp  | 108 927        |
| 7765 Renovasjonsavgift | 47 010         |
| <b>Sum</b>             | <b>155 937</b> |



## Noter Gullborg Boligsameie

### Note 9 - Andre driftskostnader

|                                     | Ar 2020       |
|-------------------------------------|---------------|
| 6490 Andre leiekostnader            | 500           |
| 6500 Verktøy og redskaper           | 2 846         |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold | 960           |
| 6598 Lyspærer og sikringer          | 219           |
| 6800 Kontorrekvisita                | 676           |
| 6940 Porto                          | 200           |
| 7420 Gaver og tilskudd              | 800           |
| 7460 Andre kontingenter             | 1 490         |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer          | 3 568         |
| 7790 Andre kostnader                | 356           |
| <b>Sum</b>                          | <b>11 615</b> |

### Note 10 - Andre fordringer

|                      | Ar 2020    |
|----------------------|------------|
| 1500 Kundefordringer | 600        |
| <b>Sum</b>           | <b>600</b> |

Fordring gjelder ubetalt faktura til veivel.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                    | Ar 2020      |
|--------------------|--------------|
| 2998 Periodisering | 2 239        |
| <b>Sum</b>         | <b>2 239</b> |

Periodisering gjelder periodisert strøm desember.

### Note 12 - Egenkapital

|                        | Ar 2020        | Ar 2019        |
|------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital   | 552 866        | 573 642        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>552 866</b> | <b>573 642</b> |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.