



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 615 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE PARK AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 2 815 039        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>2 815 039</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Varekostnad                                   |      | 36 961         | 1 489 616        |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 37 938         | 403 185          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>74 899</b>  | <b>1 892 800</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-74 899</b> | <b>922 239</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 240            | 159              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>240</b>     | <b>159</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                | 12 450           |
| Annen rentekostnad                            |      | 775            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>775</b>     | <b>12 450</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-535</b>    | <b>-12 291</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-75 434</b> | <b>909 947</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | -16 547        | 200 188          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                              | 2    |                | 700 000          |
| Udekket tap                                   | 2    | -49 128        |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 2           | -9 759         | 9 759          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 5 656          | 10 591           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 656</b>   | <b>10 591</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 656</b>   | <b>10 591</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Kundefordringer                                |      |                | 192 039          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 21 482         |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 482</b>  | <b>192 039</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 225 270        | 1 653 943        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>225 270</b> | <b>1 653 943</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>246 752</b> | <b>1 845 982</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>252 408</b> | <b>1 856 573</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   | 1    | 60 000         | 60 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | 215 828        | 215 828          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>275 828</b> | <b>275 828</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller  | 2           |                |                  |
| Annen egenkapital               | 2           |                | 9 759            |
| Udisponert resultat             |             |                |                  |
| Udekket tap                     | 2           | 49 128         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-49 128</b> | <b>9 759</b>     |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>226 700</b> | <b>285 587</b>   |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                  |
| Utsatt skatt                    | 7           |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 4           |                |                  |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                 | 4           |                | 792 604          |
| Betalbar skatt                  | 7           |                | 30 243           |
| Utbytte                         |             |                | 700 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 25 709         | 48 140           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>25 709</b>  | <b>1 570 987</b> |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>25 709</b>  | <b>1 570 987</b> |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>252 407</b> | <b>1 856 572</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 615 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE PARK AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 915 615 457  
STOKKE PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |             |                | 2 815 039        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                | <b>2 815 039</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Varekostnad                                   |             | 36 961         | 1 489 616        |
| Lønnskostnad                                  | 3           |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 37 938         | 403 185          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>74 899</b>  | <b>1 892 800</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-74 899</b> | <b>922 239</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 240            | 159              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>240</b>     | <b>159</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             |                | 12 450           |
| Annen rentekostnad                            |             | 775            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>775</b>     | <b>12 450</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-535</b>    | <b>-12 291</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7           | -16 547        | 200 188          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                              | 2           |                | 700 000          |
| Udekket tap                                   | 2           | -49 128        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 2           | -9 759         | 9 759            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |



Organisasjonsnr: 915 615 457  
STOKKE PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |               |
|-----------------------------------|---|--------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 5 656        | 10 591        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>5 656</b> | <b>10 591</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|                          |  |              |               |
|--------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 656</b> | <b>10 591</b> |
|--------------------------|--|--------------|---------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |               |                |
|------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer              |   |               | 192 039        |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 21 482        |                |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>21 482</b> | <b>192 039</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5 | 225 270        | 1 653 943        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>225 270</b> | <b>1 653 943</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>246 752</b> | <b>1 845 982</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                |                  |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>252 408</b> | <b>1 856 573</b> |
|----------------------|--|----------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 1 | 60 000         | 60 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 2 | 215 828        | 215 828        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>275 828</b> | <b>275 828</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |              |
|---------------------------------|---|----------------|--------------|
| Fond for vurderingsforskjeller  | 2 |                |              |
| Annen egenkapital               | 2 |                | 9 759        |
| Udisponert resultat             |   |                |              |
| Udekket tap                     | 2 | 49 128         |              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-49 128</b> | <b>9 759</b> |



|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>226 700</b> | <b>285 587</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                  |
| Utsatt skatt                    | 7 |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 4 |                |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                  |
| Leverandørgjeld                 | 4 |                | 792 604          |
| Betalbar skatt                  | 7 |                | 30 243           |
| Utbytte                         |   |                | 700 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 25 709         | 48 140           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>25 709</b>  | <b>1 570 987</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>25 709</b>  | <b>1 570 987</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>252 407</b> | <b>1 856 572</b> |



Organisasjonsnr: 915 615 457  
STOKKE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap 2020

# Stokke Park AS

Org.nr.:915 615 457



## Stokke Park AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 0              | 2 815 039        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>2 815 039</b> |
| Varekostnad                               |      | 36 961         | 1 489 616        |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 37 938         | 403 185          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>74 899</b>  | <b>1 892 800</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-74 899</b> | <b>922 239</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 240            | 159              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0              | 12 450           |
| Annen rentekostnad                        |      | 775            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-535</b>    | <b>-12 291</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -75 434        | 909 947          |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | -16 547        | 200 188          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                  |
| Avsatt til utbytte                        | 2    | 0              | 700 000          |
| Avsatt til annen egenkapital              | 2    | -9 759         | 9 759            |
| Overført til udekket tap                  | 2    | -49 128        | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-58 887</b> | <b>709 759</b>   |



## Stokke Park AS

### BALANSE 31.12.

| EIENDELER                         | Note | 2020           | 2019             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel               | 7    | 5 656          | 10 591           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>5 656</b>   | <b>10 591</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>5 656</b>   | <b>10 591</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                |                  |
| Kundefordringer                   |      | 0              | 192 039          |
| Andre kortsiktige fordringer      | 7    | 21 482         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>21 482</b>  | <b>192 039</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 5    | 225 270        | 1 653 943        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>246 752</b> | <b>1 845 982</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>252 408</b> | <b>1 856 573</b> |



## Stokke Park AS

### BALANSE 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2020           | 2019             |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                  |
| Aksjekapital                    | 1    | 60 000         | 60 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 2    | <u>215 828</u> | <u>215 828</u>   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>275 828</b> | <b>275 828</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                  |
| Annen egenkapital               | 2    | 0              | 9 759            |
| Udekket tap                     | 2    | <u>-49 128</u> | <u>0</u>         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-49 128</b> | <b>9 759</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>226 700</b> | <b>285 587</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                 | 4    | 0              | 792 604          |
| Betalbar skatt                  | 7    | 0              | 30 243           |
| Utbytte                         |      | 0              | 700 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | <u>25 709</u>  | <u>48 140</u>    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>25 709</b>  | <b>1 570 987</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>25 709</b>  | <b>1 570 987</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>252 407</b> | <b>1 856 572</b> |

Tønsberg, 29.06.2021  
Styret i Stokke Park AS

\_\_\_\_\_  
Johan Lauritz Zeiner  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thor Stavnar  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av inntekt på salg av leiligheter, og inntektsføres når prosjektet er ferdigtilt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 2 000 aksjer à kr. 30.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

|                 | Antall aksjer | Eierandel   |
|-----------------|---------------|-------------|
| Zeiner Bolig AS | 2 000         | 100%        |
| <b>Totalt</b>   | <b>2 000</b>  | <b>100%</b> |

## Note 2 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 60 000        | 215 828                    | 9 759             | 0              | 285 587         |
| Årets resultat                | 0             | 0                          | -9 759            | -49 128        | -58 887         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>60 000</b> | <b>215 828</b>             | <b>0</b>          | <b>-49 128</b> | <b>226 699</b>  |

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har i 2020 fravalgt revisjon.

## Note 4 Mellomværende med nærstående.

|                   | Kortsiktig gjeld |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
|                   | 2020             | 2019             |
| Zeiner Bolig AS   | 0                | 700 000          |
| Zeiner Eiendom AS | 0                | 710 120          |
| <b>Sum</b>        | <b>0</b>         | <b>1 410 120</b> |

## Note 5 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12



## Note 6 Garantier

I henhold til Bustadoppføringsloven er det stilt garanti for leiligheter i Stokke Park.

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | 2020           | 2019           | Endring        |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Avsetninger mv   | -25 709        | -48 140        | -22 431        |
| <b>Sum</b>   | <b>-25 709</b> | <b>-48 140</b> | <b>-22 431</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>          | <b>-25 709</b> | <b>-48 140</b> | <b>-22 431</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>                      | <b>-5 656</b>  | <b>-10 591</b> | <b>-4 935</b>  |
| <b>Årets skattekostnad</b>                             |                | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                                 |                |                |                |
| Ordinært resultat før skatt                            |                | -75 434        | 909 947        |
| Permanente forskjeller                                 |                | 221            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller                     |                | -22 431        | -772 479       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                           |                | <b>-97 644</b> | <b>137 468</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:               |                |                |                |
| Betalbar skatt   |                | -21 482        | 30 243         |
| Endring i utsatt skattefordel                          |                | 4 935          | 169 945        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                 |                | <b>-16 547</b> | <b>200 188</b> |
| Beregning av effektiv skattesats                       |                |                |                |
| Resultat før skatt                                     |                | -75 434        | 909 947        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt                   |                | -16 595        | 200 188        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller                 |                | 49             | 0              |
| <b>Sum</b>   |                | <b>-16 547</b> | <b>200 188</b> |
| Effektiv skattesats                                    |                | 21,9 %         | 22,0 %         |
| Betalbar skatt i balansen:                             |                |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                       |                | 0              | 30 243         |
| Tilgode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020 |                | -21 482        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>                   |                | <b>-21 482</b> | <b>30 243</b>  |

Netto tilgode er presentert som kortsiktig fordring i regnskapet



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Stavnar, Thor         | BANKID_MOBILE | 2021-06-30 18:42 |
| Zeiner, Johan Lauritz | BANKID_MOBILE | 2021-06-30 16:07 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.