



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Aust
4349 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 656 000	1 656 000
Sum inntekter		1 656 000	1 656 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	580 748	575 753
Annen driftskostnad	2	45 712	1 024 603
Sum kostnader		626 460	1 600 357
Driftsresultat		1 029 540	55 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	2 233
Sum finansinntekter		2 237	2 233
Annen rentekostnad		46 975	78 972
Sum finanskostnader		46 975	78 972
Netto finans		-44 738	-76 739
Ordinært resultat før skattekostnad		984 802	-21 096
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 656	-4 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 146	-16 455
Årsresultat		768 146	-16 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 146	-16 455
Totalresultat		768 146	-16 455
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	768 146	-16 455
Sum overføringer og disponeringer		768 146	-16 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	13 164 804	13 643 802
Driftsløsøre og lignende	3	480 000	540 000
Sum varige driftsmidler		13 644 804	14 183 802
Sum anleggsmidler		13 644 804	14 183 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		57 451
Sum fordringer			57 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 379 366	742 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 366	742 497
Sum omløpsmidler		1 379 366	799 948
SUM EIENDELER		15 024 170	14 983 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 164 812	3 164 812
Sum innskutt egenkapital		3 764 812	3 764 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 896 713	5 128 567
Sum opptjent egenkapital		5 896 713	5 128 567
Sum egenkapital		9 661 525	8 893 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	171 591	172 249
Sum avsetninger for forpliktelser		171 591	172 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 372 993	2 260 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 993	2 260 074
Sum langsiktig gjeld		1 544 584	2 432 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	217 314	
Skyldig offentlige avgifter		58 198	58 048
Annen kortsiktig gjeld	6	3 542 549	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		3 818 061	3 658 048
Sum gjeld		5 362 645	6 090 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 024 170	14 983 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688512

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Aust
4349 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 549 986
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 656 000	1 656 000
Sum inntekter		1 656 000	1 656 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	580 748	575 753
Annen driftskostnad	2	45 712	1 024 603
Sum kostnader		626 460	1 600 357
Driftsresultat		1 029 540	55 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	2 233
Sum finansinntekter		2 237	2 233
Annen rentekostnad		46 975	78 972
Sum finanskostnader		46 975	78 972
Netto finans		-44 738	-76 739
Ordinært resultat før skattekostnad		984 802	-21 096
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 656	-4 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 146	-16 455
Årsresultat		768 146	-16 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 146	-16 455
Totalresultat		768 146	-16 455
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	768 146	-16 455
Sum overføringer og disponeringer		768 146	-16 455



Organisasjonsnr: 986 549 986
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	13 164 804	13 643 802
Driftsløsøre og lignende	3	480 000	540 000
Sum varige driftsmidler		13 644 804	14 183 802
Sum anleggsmidler		13 644 804	14 183 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		57 451
Sum fordringer			57 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 379 366	742 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 366	742 497
Sum omløpsmidler		1 379 366	799 948
SUM EIENDELER		15 024 170	14 983 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 164 812	3 164 812
Sum innskutt egenkapital		3 764 812	3 764 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 896 713	5 128 567
Sum opptjent egenkapital		5 896 713	5 128 567
Sum egenkapital		9 661 525	8 893 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	171 591	172 249



Sum avsetninger for forpliktelser		171 591	172 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 372 993	2 260 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 993	2 260 074
Sum langsiktig gjeld		1 544 584	2 432 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	217 314	
Skyldig offentlige avgifter		58 198	58 048
Annen kortsiktig gjeld	6	3 542 549	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		3 818 061	3 658 048
Sum gjeld		5 362 645	6 090 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 024 170	14 983 750



Organisasjonsnr: 986 549 986
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skogly & Høyen Eiendom AS
(org. nr. 986 549 986)

Penneo Dokumentnøkkel: WSEWL-A3ZUG-GDLTJ-CF62U-D2QWP-DINL2



Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 656 000	1 656 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 656 000</u>	<u>1 656 000</u>
Ordinære avskrivninger	3	580 748	575 753
Annen driftskostnad	2	45 712	1 024 603
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>626 460</u>	<u>1 600 357</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 029 540</u>	<u>55 643</u>
Renteinntekt		2 237	2 233
Rentekostnad		46 975	78 972
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-44 738</u>	<u>-76 739</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>984 802</u>	<u>-21 096</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 656	-4 641
ORDINÆRT RESULTAT		<u>768 146</u>	<u>-16 455</u>
ÅRSRESULTAT		<u>768 146</u>	<u>-16 455</u>
Overføringer: til annen egenkapital	5	768 146	-16 455
SUM OVERFØRINGER		<u>768 146</u>	<u>-16 455</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WSEWL-A3ZUG-GDLTJ-CF6ZU-D2QWP-DINL2



Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 7	13 164 804	13 643 802
Driftsløsøre og lignende	3	480 000	540 000
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>13 644 804</u>	<u>14 183 802</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>13 644 804</u>	<u>14 183 802</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	0	57 451
SUM FORDRI NGER		<u>0</u>	<u>57 451</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 379 366	742 497
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 379 366</u>	<u>742 497</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>1 379 366</u>	<u>799 948</u>
SUM EI ENDELER		<u>15 024 170</u>	<u>14 983 750</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WSEWL-A3ZUG-GDLTJ-CF62U-D2QWP-DINL2



Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 164 812</u>	<u>3 164 812</u>
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 764 812</u>	<u>3 764 812</u>
Annen egenkapital	5	<u>5 896 713</u>	<u>5 128 567</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 896 713</u>	<u>5 128 567</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 661 525</u>	<u>8 893 379</u>
Utsatt skatt	8	<u>171 591</u>	<u>172 249</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>171 591</u>	<u>172 249</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 372 993</u>	<u>2 260 074</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 372 993</u>	<u>2 260 074</u>
Betalbar skatt	8	217 314	0
Skyldig offentlige avgifter		58 198	58 048
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 542 549</u>	<u>3 600 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 818 061</u>	<u>3 658 048</u>
SUM GJELD		<u>5 362 645</u>	<u>6 090 371</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 024 170</u>	<u>14 983 750</u>

Bryne, 30.06.2022

Styret i Skogly & Høyen Eiendom AS

Arvid Salte
styreleder

Dann Fosfjell
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WSEWL-A3ZUG-GDLTJ-CF6ZU-D2QWP-DINLZ



Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Skogly & Høyen Eiendom AS**

Org. nr.: 986 549 986

Noter til regnskapet for 2021**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 607 326	786 710	19 394 036
Tilgang kjøpte driftsmidler		41 750	41 750
Anskaffelseskost 31.12.21	18 607 326	828 460	19 435 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 479 522	311 460	5 790 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 479 522	311 460	5 790 982
Bokført verdi 31.12.21	13 127 804	517 000	13 644 804
Årets ordinære avskrivninger	515 998	64 750	580 748
Økonomisk levetid	19-30 år	5-10 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skogly & Høyen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	279,07	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
E C S Holding AS	2 150	100 %
Totalt antall aksjer	2 150	100 %

Begge styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	3 164 812	5 128 567	8 893 379
Årsresultat			768 146	768 146
Egenkapital 31.12	600 000	3 164 812	5 896 713	9 661 525



Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapsnavn	2021	2020
Gjeld til Electric Control System Automation AS	2 142 549	2 200 000
Gjeld til E C S Holding AS	0	1 400 000
Fordring konsernbidrag	0	57 451

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 372 993	2 260 074
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	11 378 000	11 893 998

Penneo Dokumentnøkkel: WSEWL-A3ZUG-GDLTJ-CF6ZU-D2QWP-DINL2



Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 314	-12 639
Endring i utsatt skatt	-658	7 998
Skattekostnad ordinært resultat	216 656	-4 641

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	984 802	-21 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 991	-36 355
Mottatt konsernbidrag	0	57 451
Skattepliktig inntekt	987 793	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 314	-12 639
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 639
Sum betalbar skatt i balansen	217 314	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	779 958	782 949	2 991
Sum	779 958	782 949	2 991

Grunnlag for utsatt skatt	779 958	782 949	2 991
----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	171 591	172 249	658
----------------------------	----------------	----------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: WSEWL-A3ZUG-GDLTJ-CF6ZU-D2QWP-DINLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Salte

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-203275

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-08 09:13:24 UTC



Dann Fossfjell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-93996

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-07-08 09:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSEWL-A3ZUG-GDLTJ-CF6ZU-D2QWP-DINL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Skogly & Høyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogly & Høyen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 768 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021

Skogly & Høyen Eiendom AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 30. juni 2022

(elektronisk signert)

Reidar Seland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-08 09:16:40 UTC



Penneo DokumentID: COHNC-HVPPA-ASULLLSU80-1367E-E1FED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>