



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 553 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CESA-INVEST AS
Forretningsadresse:	Høllensgate 13 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 325	167
Sum kostnader		6 325	167
Driftsresultat		-6 325	-167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Netto finans		3 000 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 993 675	-167
Skattekostnad	3, 4	17 146	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 529	-167
Årsresultat		2 976 529	-167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167	-167
Annen egenkapital		2 976 362	0
Sum overføringer og disponeringer		2 976 529	-167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	50 000
Sum anleggsmidler		76 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Sum omløpsmidler		3 000 000	0
SUM EIENDELER		3 076 000	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 976 362	0
Udekket tap	6	0	167
Sum opptjent egenkapital		2 976 362	-167
Sum egenkapital		3 000 792	24 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 920	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		57 920	25 600
Sum langsiktig gjeld		57 920	25 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
Betalbar skatt	3, 4	17 146	0
Annen kortsiktig gjeld		137	137
Sum kortsiktig gjeld		17 288	137
Sum gjeld		75 208	25 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 000	50 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404144

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 553 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CESA-INVEST AS
Forretningsadresse: Hølensgate 13
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 553 162
CESA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 325	167
Sum kostnader		6 325	167
Driftsresultat		-6 325	-167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Netto finans		3 000 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 993 675	-167
Skattekostnad	3, 4	17 146	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 529	-167
Årsresultat		2 976 529	-167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167	-167
Annen egenkapital		2 976 362	0
Sum overføringer og disponeringer		2 976 529	-167



Organisasjonsnr: 826 553 162
CESA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 000 0

Investeringer i

tilknyttet selskap 50 000 50 000

Investeringer i aksjer og

andeler 25 000 0

Sum finansielle

anleggsmidler 76 000 50 000

Sum anleggsmidler 76 000 50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 000 000 0

Sum fordringer 3 000 000 0

Sum omløpsmidler 3 000 000 0

SUM EIENDELER 3 076 000 50 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 30 000 30 000

Ikke registrert

aksjekapital 6 0 0

Beholdning av egne aksjer 5, 6 0 0

Overkurs 6 0 0

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond 6 0 0

Annen egenkapital 6 2 976 362 0

Udekket tap 6 0 167

Sum opptjent egenkapital 2 976 362 -167

Sum egenkapital 3 000 792 24 263



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 920	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		57 920	25 600
Sum langsiktig gjeld		57 920	25 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5	0
Betalbar skatt	3, 4	17 146	0
Annen kortsiktig gjeld		137	137
Sum kortsiktig gjeld		17 288	137
Sum gjeld		75 208	25 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 000	50 000



Organisasjonsnr: 826 553 162
CESA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CESA-INVEST AS

826 553 162

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



CESA-INVEST AS
826 553 162

Resultatregnskap

	Note	2022	15.01.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 325	-167
Sum driftskostnader		-6 325	-167
Driftsresultat		-6 325	-167
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Netto finans		3 000 000	0
Resultat før skattekostnad		2 993 675	-167
Skattekostnad	3, 4	-17 146	0
Årsresultat		2 976 529	-167
Overføringer			
Annen egenkapital		2 976 362	0
Udekket tap		167	-167
Sum overføringer		2 976 529	-167



CESA-INVEST AS
826 553 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	50 000
Sum anleggsmidler		76 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Sum omløpsmidler		3 000 000	0
SUM EIENDELER		3 076 000	50 000



CESA-INVEST AS
826 553 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 976 362	0
Udekket tap	6	0	-167
Sum opptjent egenkapital		2 976 362	-167
Sum egenkapital		3 000 792	24 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 920	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		57 920	25 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
Betalbar skatt	3, 4	17 146	0
Annen kortsiktig gjeld		137	137
Sum kortsiktig gjeld		17 288	137
Sum gjeld		75 208	25 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 000	50 000

Larvik , 08.05.2022

Petter Haakestad
styrets leder



CESA-INVEST AS
826 553 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CESA-INVEST AS
826 553 162

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
JVH Eiendom AS	50	50	100 000	6 798 925
Kiil Invest AS	100	100	-141 799	-4 345
SPH1 AS	25	25	377 945	289 359

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	15.01.2021 - 31.12.2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 146	0
Skattekostnad	17 146	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 993 675	-167
Permanente forskjeller	-2 915 570	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-167	0
Skattepliktig inntekt	77 938	-167
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 146	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 146	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-167	0	-167
Netto forskjeller	-167	0	-167
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167	0	167
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	500	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Petter Haakestad	60	100	Ord. aksjer



CESA-INVEST AS
826 553 162

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	0	-167	24 263
Årsresultat	0	0	2 976 362	167	2 976 529
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2 976 362	0	3 000 792

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Petter Haakestad

d125fbc2-aade-42f6-a958-f4718f60503c - 2023-05-08 17:28:24 UTC +03:00
BankID - 00b37782-9585-4568-b0fc-01b8f25610ae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6e9fcd6-14d8-492d-a1bf-ef2a9bdc32e6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



CESA-INVEST AS
826 553 162

Resultatregnskap

	Note	2022	15.01.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 325	-167
Sum driftskostnader		-6 325	-167
Driftsresultat		-6 325	-167
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Netto finans		3 000 000	0
Resultat før skattekostnad		2 993 675	-167
Skattekostnad	3, 4	-17 146	0
Årsresultat		2 976 529	-167
Overføringer			
Annen egenkapital		2 976 362	0
Udekket tap		167	-167
Sum overføringer		2 976 529	-167



CESA-INVEST AS
826 553 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	50 000
Sum anleggsmidler		76 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Sum omløpsmidler		3 000 000	0
SUM EIENDELER		3 076 000	50 000



CESA-INVEST AS
826 553 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 976 362	0
Udekket tap	6	0	-167
Sum opptjent egenkapital		2 976 362	-167
Sum egenkapital		3 000 792	24 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 920	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		57 920	25 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
Betalbar skatt	3, 4	17 146	0
Annen kortsiktig gjeld		137	137
Sum kortsiktig gjeld		17 288	137
Sum gjeld		75 208	25 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 000	50 000

Larvik , 08.05.2022

Petter Haakestad
styrets leder



CESA-INVEST AS
826 553 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CESA-INVEST AS
826 553 162

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
JVH Eiendom AS	50	50	100 000	6 798 925
Kiil Invest AS	100	100	-141 799	-4 345
SPH1 AS	25	25	377 945	289 359

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	15.01.2021 - 31.12.2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 146	0
Skattekostnad	17 146	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 993 675	-167
Permanente forskjeller	-2 915 570	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-167	0
Skattepliktig inntekt	77 938	-167
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 146	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 146	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-167	0	-167
Netto forskjeller	-167	0	-167
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167	0	167
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	500	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Petter Haakestad	60	100	Ord. aksjer



CESA-INVEST AS
826 553 162

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	0	-167	24 263
Årsresultat	0	0	2 976 362	167	2 976 529
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2 976 362	0	3 000 792