



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 670	
Sum inntekter		604 670	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 708	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 733	
Sum kostnader		559 441	
Driftsresultat		45 229	
Annen rentekostnad		24 445	
Annen finanskostnad		9 581	
Sum finanskostnader		34 026	
Netto finans		-34 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 203	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 707	0
Årsresultat	3	-46 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 707	
Totalresultat		-46 707	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 707	
Sum overføringer og disponeringer		-46 707	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 087 529	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 087 529	
Sum anleggsmidler		10 087 529	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Konsernfordringer		150 001	
Sum fordringer		400 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		430 001	0
SUM EIENDELER		10 517 530	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		7 240 217	
Annen innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 294 647	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-80 289	
Sum opptjent egenkapital		-80 289	
Sum egenkapital	3	7 214 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	91 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 055 612	
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 612	
Sum langsiktig gjeld		3 147 104	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 977	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 090	
Sum kortsiktig gjeld		156 067	
Sum gjeld		3 303 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 530	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871810

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 760 722
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 670	
Sum inntekter		604 670	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 708	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 733	
Sum kostnader		559 441	
Driftsresultat		45 229	
Annen rentekostnad		24 445	
Annen finanskostnad		9 581	
Sum finanskostnader		34 026	
Netto finans		-34 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 203	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 707	0
Årsresultat	3	-46 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 707	
Totalresultat		-46 707	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 707	
Sum overføringer og disponeringer		-46 707	



Organisasjonsnr: 925 760 722
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 087 529	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 087 529	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		10 087 529	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 000	
-----------------	--	---------	--

Konsernfordringer		150 001	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		400 001	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		430 001	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 517 530	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		7 240 217	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		24 430	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		7 294 647	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-80 289	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-80 289	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	7 214 358	0
-----------------	---	-----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	91 492	
Sum avsetninger for forpliktelses		91 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 055 612	
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 612	
Sum langsiktig gjeld		3 147 104	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 977	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 090	
Sum kortsiktig gjeld		156 067	
Sum gjeld		3 303 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 530	0



Organisasjonsnr: 925 760 722
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

G KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		604 670
Sum driftsinntekter		604 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 708
Annen driftskostnad	1	15 733
Sum driftskostnader		559 441
Driftsresultat		45 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		24 445
Annen finanskostnad		9 581
Resultat av finansposter		-34 026
Ordinært resultat før skattekostnad		11 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 910
Ordinært resultat		-46 707
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-46 707
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		46 707
Sum overføringer		-46 707



BALANSE

G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 087 529
Sum varige driftsmidler	2	10 087 529
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		10 087 529
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		250 000
Konsernfordringer		150 001
Sum fordringer		400 001
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		430 001
Sum eiendeler		10 517 530



BALANSE

G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		7 240 217
Annen innskutt egenkapital		24 430
Sum innskutt egenkapital		7 294 647
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-80 289
Sum opptjent egenkapital		-80 289
Sum egenkapital	3	7 214 358
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	91 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 055 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 612
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		109 977
Skyldig offentlige avgifter		46 090
Sum kortsiktig gjeld		156 067
Sum gjeld		3 303 172
Sum egenkapital og gjeld		10 517 530

Skien, 02.08.2021
Styret i G Kristiansen Eiendom AS

Gøran Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon/fusjon konserndannelse

Det er i regnskapsåret foretatt en fisjon hvor eiendomsdelen og driftsdelen i Kristiansen Betongpumping AS videreføres i hvert sitt selskap. Begge selskapene eies nå av G Kristiansen Holding AS. Egenkapitalen i det utfisjonerte selskapet G Kristiansen Eiendom AS ble, på grunnlag av verdsetting pr 1.10.2020, overført til G Kristiansen Holding AS som vederlag etter fordringsmodellen. Fordringen ble deretter konvertert til aksjeinnskudd i G Kristiansen Eiendom AS

Alt er gjennomført med kontinuitet regnskapmessig og skattemessig både på selskapsnivå og eiernivå. Selskapet ble stiftet 18.09.2020. Regnskapet omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2020.

For å bevare kontinuiteten er driftsmidlenes inngangsverdi lik overdragende selskaps verdi i foregående regnskapsår, og avskrivningene i regnskapet tilsvarer avskrivningene for et helt år.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 18.09.20	10 647 771	10 647 771
Tilgang kjøpte driftsmidler	456 522	456 522
Anskaffelseskost 31.12.20	11 104 293	11 104 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 016 764	1 016 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 016 764	1 016 764
Bokført verdi 31.12.20	10 087 529	10 087 529
Årets ordinære avskrivninger	543 708	543 708
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjonsfordring konvertert til aksjeinnskudd, ikke vedtatt pr 31.12.21	0	7 270 217	0	0	7 270 217
Årets resultat				-46 707	-46 707
Innbetalt ved stiftelse	30 000			0	30 000
Kostnader stiftelse			-5 570		-5 570
avsatt utsatt skatt / avr				-33 579	-33 579
Pr 31.12.2020	30 000	7 270 217	-5 570	-80 286	7 214 361

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i G Kristiansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

G Kristiansen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020: G Kristiansen Holding AS 100 % eier i G Kristiansen Holding AS er daglig leder og styrets leder i begge selskapene.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	57 910	0	
Sum skattekostnad	57 910	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	11 203	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-62 660	0	
Årets skattegrunnlag	-51 457	0	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	215 304	152 645	-62 660
Fordringer	252 024	0	-252 024
Sum	467 328	152 645	-314 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 457	0	51 457
Sum	415 871	152 645	-263 227
Utsatt skatt (22 %)	91 492	33 582	-57 910