



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 795 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÆRNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 278	
Sum kostnader		70 278	
Driftsresultat		-70 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 025 622	
Annen renteinntekt		1 311	
Sum finansinntekter		9 026 934	
Annen rentekostnad		2 678 484	
Sum finanskostnader		2 678 484	
Netto finans		6 348 449	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 278 171	0
Skattekostnad på resultat	1, 2	1 381 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 896 973	0
Årsresultat		4 896 973	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 896 973	
Totalresultat		4 896 973	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 896 973	
Sum overføringer og disponeringer		4 896 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	109 308 848	
Sum finansielle anleggsmidler		109 308 848	
Sum anleggsmidler		109 308 848	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 3	9 025 622	
Sum fordringer		9 025 622	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 943	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 943	
Sum omløpsmidler		9 074 565	0
SUM EIENDELER		118 383 413	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum egenkapital		1 000 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 737 438	
Annen kortsiktig gjeld		644 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 383 413	
Sum gjeld		117 383 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 383 413	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602345

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 795 926
VÆRNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 278	
Sum kostnader		70 278	
Driftsresultat		-70 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 025 622	
Annen renteinntekt		1 311	
Sum finansinntekter		9 026 934	
Annen rentekostnad		2 678 484	
Sum finanskostnader		2 678 484	
Netto finans		6 348 449	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 278 171	0
Skattekostnad på resultat	1, 2	1 381 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 896 973	0
Årsresultat		4 896 973	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 896 973	
Totalresultat		4 896 973	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 896 973	
Sum overføringer og disponeringer		4 896 973	



Organisasjonsnr: 928 795 926
VÆRNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		109 308 848	
Sum finansielle anleggsmidler		109 308 848	

Sum anleggsmidler		109 308 848	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1, 3	9 025 622	
Sum fordringer		9 025 622	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 943	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 943	

Sum omløpsmidler		9 074 565	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		118 383 413	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	

Sum egenkapital		1 000 000	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		80 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	

Sum langsiktig gjeld		110 000 000	0
-----------------------------	--	--------------------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 737 438	
Annen kortsiktig gjeld		644 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 383 413	
Sum gjeld		117 383 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 383 413	0



Organisasjonsnr: 928 795 926
VÆRNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Værnes Uvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værnes Uvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EODN-MYMDF-3W72-DMTNE-EUE4J-25NBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EODIV-MYMDF-3W72-DMTNE-EUE4J-25NBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Værnes Utvikling AS

Organisasjonsnr: 928 795 926



Resultatregnskap

Værnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		70 278
Sum driftskostnader		70 278
Driftsresultat		-70 278
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 025 622
Annen renteinntekt		1 311
Annen rentekostnad		2 678 484
Resultat av finansposter		6 348 449
Resultat før skattekostnad		6 278 171
Skattekostnad på resultat	1, 2	1 381 198
Årsresultat		4 896 973
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		4 896 973
Sum overføringer		4 896 973



Balanse
Værnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	1	109 308 848
Sum finansielle anleggsmidler		<u>109 308 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>109 308 848</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	1, 3	9 025 622
Sum fordringer		<u>9 025 622</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 943
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>48 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 074 565</u>
Sum eiendeler		<u>118 383 413</u>



Balanse
Værnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Sum egenkapital		1 000 000
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 975
Kortsiktig konserngjeld	3	6 737 438
Annen kortsiktig gjeld		644 000
Sum kortsiktig gjeld		7 383 413
Sum gjeld		117 383 413
Sum egenkapital og gjeld		118 383 413

Stjørdal, 18.05.2023
Styret i Værnes Utvikling AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 381 198	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 381 198	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 278 171	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6 278 171	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-604 439	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 381 198	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 985 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 025 622
Sum	9 025 622
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 737 438
Sum	6 737 438



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	1 000 000			1 000 000
Årets resultat			4 896 973	4 896 973
Konsernbidrag avgitt			-4 896 973	-4 896 973
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	0	1 000 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Værnes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Værnes Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.