



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 875 732	1 836 179
Sum inntekter		1 875 732	1 836 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	182 340	175 798
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 410	268 062
Sum kostnader		454 750	443 860
Driftsresultat		1 420 982	1 392 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	54 604
Sum finansinntekter		2 111	54 604
Annen rentekostnad		23 281	47 126
Sum finanskostnader		23 281	47 126
Netto finans		-21 170	7 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 812	1 399 797
Skattekostnad på resultat	3	307 959	307 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 853	1 091 843
Årsresultat	4	1 091 853	1 091 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 853	1 091 843
Totalresultat		1 091 853	1 091 843
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 182 591	1 174 008
Overført fra annen egenkapital	4	-90 738	-82 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 091 853	1 091 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 130 000	5 312 340
Sum varige driftsmidler	5	5 130 000	5 312 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		48 358
Sum finansielle anleggsmidler			48 358
Sum anleggsmidler		5 130 000	5 360 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		20 556	17 306
Sum fordringer		20 556	17 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 440	986 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 440	986 465
Sum omløpsmidler		193 996	1 003 771
SUM EIENDELER		5 323 996	6 364 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (222 129 aksjer á kr 1)	4	222 129	222 129
Overkurs	4	52 271	52 271
Annen innskutt egenkapital	4	259 067	259 067
Sum innskutt egenkapital		533 467	533 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 616	2 238 354
Sum opptjent egenkapital		2 147 616	2 238 354
Sum egenkapital		2 681 083	2 771 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	543 241	568 833
Sum avsetninger for forpliktelser		543 241	568 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		543 241	568 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 857	14 813
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 023 414	2 990 601
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
Sum kortsiktig gjeld		2 099 672	3 023 815
Sum gjeld		2 642 913	3 592 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 996	6 364 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 839 543
IVAR LYKKESVEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 875 732	1 836 179
Sum inntekter		1 875 732	1 836 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	182 340	175 798
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 410	268 062
Sum kostnader		454 750	443 860
Driftsresultat		1 420 982	1 392 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	54 604
Sum finansinntekter		2 111	54 604
Annen rentekostnad		23 281	47 126
Sum finanskostnader		23 281	47 126
Netto finans		-21 170	7 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 812	1 399 797
Skattekostnad på resultat	3	307 959	307 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 853	1 091 843
Årsresultat	4	1 091 853	1 091 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 853	1 091 843
Totalresultat		1 091 853	1 091 843
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 182 591	1 174 008
Overført fra annen egenkapital	4	-90 738	-82 166
Sum overføringer og disponeringer		1 091 853	1 091 843



Organisasjonsnr: 989 839 543
IVAR LYKKESVEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	5 130 000	5 312 340
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	5 130 000	5 312 340
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		48 358
---------	---	--	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler			48 358
----------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		5 130 000	5 360 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	6		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 556	17 306
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		20 556	17 306
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		173 440	986 465
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		173 440	986 465
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		193 996	1 003 771
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 323 996	6 364 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (222 129			
-----------------------	--	--	--

aksjer å kr 1)	4	222 129	222 129
----------------	---	---------	---------

Overkurs	4	52 271	52 271
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	259 067	259 067
-----------------------------------	----------	----------------	----------------



Sum innskutt egenkapital		533 467	533 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 616	2 238 354
Sum opptjent egenkapital		2 147 616	2 238 354
Sum egenkapital		2 681 083	2 771 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	543 241	568 833
Sum avsetninger for forpliktelser		543 241	568 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		543 241	568 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 857	14 813
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 023 414	2 990 601
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
Sum kortsiktig gjeld		2 099 672	3 023 815
Sum gjeld		2 642 913	3 592 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 996	6 364 469



Organisasjonsnr: 989 839 543
IVAR LYKKESVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ivar Lykkesvei 6 AS

Org.nr:989 839 543

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Ivar Lykkesvei 6 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 875 732	1 836 179
Sum driftsinntekt		1 875 732	1 836 179
Driftskostnader			
Avskrivning	2	182 340	175 798
Annen driftskostnad		272 410	268 062
Sum driftskostnad		454 750	443 860
Driftsresultat		1 420 982	1 392 318
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 111	54 604
Annen rentekostnad		23 281	47 126
Sum finansposter		-21 170	7 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 812	1 399 797
Skattekostnad på resultat	3	307 959	307 954
Resultat		1 091 853	1 091 843
Årsresultat	4	1 091 853	1 091 843
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 182 591	1 174 008
Overført fra annen egenkapital	4	90 738	82 166
Sum overført		1 091 853	1 091 843



Balanse pr. 31.12.

Ivar Lykkesvei 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 130 000	5 312 340
Sum varige driftsmidler	5	5 130 000	5 312 340
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	48 358
Sum finansielle anleggsmidler		0	48 358
Sum anleggsmidler		5 130 000	5 360 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 556	17 306
Sum fordringer		20 556	17 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 440	986 465
Sum omløpsmidler		193 996	1 003 771
Sum eiendeler		5 323 996	6 364 469



Balanse pr. 31.12.
Ivar Lykkesvei 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (222 129 aksjer á kr 1)	4	222 129	222 129
Overkurs	4	52 271	52 271
Innskutt annen egenkapital	4	259 067	259 067
Sum innskutt egenkapital		533 467	533 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 616	2 238 354
Sum opptjent egenkapital		2 147 616	2 238 354
Sum egenkapital		2 681 083	2 771 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	543 241	568 833
Sum avsetning for forpliktelser		543 241	568 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 857	14 813
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 023 414	2 990 601
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
Sum kortsiktig gjeld		2 099 672	3 023 815
Sum gjeld		2 642 913	3 592 647
Sum gjeld og egenkapital		5 323 996	6 364 469

Trondheim, 02.06.2023

Gisle Borgar Krigsvoll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har fra regnskapsåret 2014 gjort fravalg av revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	793 106	7 323 470	8 116 576
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	793 106	7 323 470	8 116 576
Akkumulerte avskrivninger	0	2 986 576	2 986 576
Bokført verdi per 31.12.2022	793 106	4 336 894	5 130 000
Årets avskrivninger	0	182 340	182 340
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 469 276	2 585 606	116 330
Sum	2 469 276	2 585 606	116 330
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 469 276	2 585 606	116 330
Utsatt skatt (22 %)	543 241	568 833	25 593
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 399 812	1 399 797
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		116 330	105 342
Avgitt konsernbidrag		-1 516 142	-1 505 138
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		333 551	331 130
Endring i utsatt skatt		-25 592	-23 176
Skattekostnad ordinært resultat		307 959	307 954
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 399 812	1 399 797
Beregnet skatt av resultat før skatt		307 959	307 955
Sum		307 959	307 955
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		333 551	331 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-333 551	-331 130
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	222 129	52 271	259 067	2 238 354	2 771 821
Årets resultat	0	0	0	1 091 853	1 091 853
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 182 591	-1 182 591
Egenkapital 31.12.2022	222 129	52 271	259 067	2 147 616	2 681 083

Aksjekapital

Aksjekapital på kr 222 129 består av 222 129 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter og eies av Gibor AS, Trondheim.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Ivar Lykkes veg 6B, gnr 323, bnr 2051	5 130 000	5 312 340

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for banklån i Gibor AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Gibor AS	0	0	0	0
Øvre Flatåsvei 4C AS	0	0	0	48 358
Sum	0	0	0	48 358

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gibor AS	0	0	2 023 414	2 835 214
Øvre Flatåsvei 4B AS	0	0	0	155 387
Sum	0	0	2 023 414	2 990 601