



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 974 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Roska
Klovene 9
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Roska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 881	13 629
Sum kostnader		15 881	13 629
Driftsresultat		-15 881	-13 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 881	-13 614
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 544	-13 614
Årsresultat		-6 544	-13 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 544	-13 614
Totalresultat		-6 544	-13 614
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-6 544	-13 614
Sum overføringer og disponeringar	5	-6 544	-13 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekt i arbeid	4		
Krav			
Konsernkrav		389 473	47 031
Sum krav	4	389 473	47 031
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 832	324 713
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 832	324 713
Sum omløpsmiddel		398 305	371 744
SUM EIGEDELAR		398 305	371 744
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		57 319	24 214
Sum innskoten eigenkapital		457 319	424 214
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		59 014	52 470
Sum opptent eigenkapital		-59 014	-52 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	398 305	371 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		398 305	371 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763642

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 974 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Roska
Klovene 9
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Roska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 916 974 310
BR EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 881	13 629
Sum kostnader		15 881	13 629
Driftsresultat		-15 881	-13 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 881	-13 614
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 544	-13 614
Årsresultat		-6 544	-13 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 544	-13 614
Totalresultat		-6 544	-13 614
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-6 544	-13 614
Sum overføringer og disponeringar	5	-6 544	-13 614



Organisasjonsnr: 916 974 310
BR EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekt i arbeid	4		
Krav			
Konsernkrav		389 473	47 031
Sum krav	4	389 473	47 031
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 832	324 713
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 832	324 713
Sum omløpsmiddel		398 305	371 744
SUM EIGEDELAR		398 305	371 744
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		57 319	24 214
Sum innskoten eigenkapital		457 319	424 214
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		59 014	52 470
Sum opptent eigenkapital		-59 014	-52 470
Sum eigenkapital	5	398 305	371 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		398 305	371 744



Organisasjonsnr: 916 974 310
BR EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br Egedomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br Egedomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

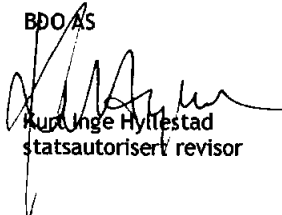
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 24. juni 2022

BDO AS



Kari Inge Hyltestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Br Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr.: 3PXMM-IFVZZ-NYXSQ-NMQQI-PU6NE-Z1EG

Org.nr.: 916 974 310



Resultatregnskap

Br Egedomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 881	13 629
Sum driftskostnader		15 881	13 629
Driftsresultat		15 881	13 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-15
Resultat av finansposter		0	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		15 881	13 614
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 337	0
Årsresultat		6 544	13 614
Overføringer			
Overført til udekket tap		-6 544	-13 614
Sum overføringer	5	-6 544	-13 614

Penneo Dokumentnr: 3PXNM-IFVZZ-NYXSQ-NMQQI-PU6NE-Z1EG



Balanse
Br Egedomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		389 473	47 031
Sum fordringer	4	<u>389 473</u>	<u>47 031</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 832	324 713
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 832</u>	<u>324 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>398 305</u>	<u>371 744</u>
Sum eiendeler		<u>398 305</u>	<u>371 744</u>

Penneo Dokumentnr: 3PXNM-IFVZZ-NYXSQ-NMQQJ-PU6NE-Z1EG



Balanse Br Egedomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		57 319	24 214
Sum innskutt egenkapital		457 319	424 214
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-59 014	-52 470
Sum opptjent egenkapital		-59 014	-52 470
Sum egenkapital	5	398 305	371 744
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		398 305	371 744

Førde
Styret i Br Egedomsutvikling AS

Bjarte Roska
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 3PXMM-IFVZZ-NYXSQ-NMQQI-PU6NE-Z1EG



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2021 er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
BR Invest AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
BR Invest AS eies av Bjarte Roska som er selskapets styreleder.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester:		
Salg av prosjekt til tilknyttet selskap Skudeløken AS	0	2 575 254
Mellomværende med konsernselskap:		
Fordring på Førde Takstkontor AS	89 473	47 031
Kortsiktig fordring på BR Invest AS	50 000	0
Kortsiktig fordring på Skudeløken AS	250 000	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	24 214	-52 470	371 744
Årets resultat			-6 544	-6 544
Mottatt konsernbidrag		33 105		33 105
Pr 31.12	400 000	57 319	-59 014	398 305

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag fra Førde Takstkontor AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 337	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 337	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 881	-13 614
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	42 442	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 561	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 337	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 337	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 561	-26 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 561	26 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PXMM-IFVZZ-NYXSQ-NNQOJ-PU6NE-Z1EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Roska

Styreleder

På vegne av: BR Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3278207

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-24 10:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PXMM-IFVZZ-NYXSQ-NNQQI-PU6NE-Z1EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>