



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 16  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 618	314 336
Annen driftsinntekt		659 850	711 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 468</b>	<b>1 025 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		891 250	652 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 471</b>	<b>854 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 997</b>	<b>171 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 802	4 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 802</b>	<b>4 862</b>
Annen rentekostnad		327 174	224 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 174</b>	<b>224 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 372</b>	<b>-219 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-295 375	-48 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 672 677	8 857 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 672 677</b>	<b>8 857 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 672 677</b>	<b>8 857 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 538	261 014
Andre kortsiktige fordringer			7 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 538</b>	<b>268 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 452	261 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 452</b>	<b>261 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 990</b>	<b>530 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 809 667</b>	<b>9 387 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	562 629	267 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-562 629</b>	<b>-267 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 801</b>	<b>2 227 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 735 134	6 945 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 735 134</b>	<b>6 945 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 735 134</b>	<b>6 945 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 223	45 136
Skyldig offentlige avgifter		35 399	29 021
Annen kortsiktig gjeld		33 110	140 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 732</b>	<b>215 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 877 866</b>	<b>7 160 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 809 667</b>	<b>9 387 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 16  
4208 SAUDASJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 680 306  
NESØYRA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 618	314 336
Annen driftsinntekt		659 850	711 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 468</b>	<b>1 025 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		891 250	652 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 471</b>	<b>854 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 997</b>	<b>171 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 802	4 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 802</b>	<b>4 862</b>
Annen rentekostnad		327 174	224 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 174</b>	<b>224 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 372</b>	<b>-219 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-295 375	-48 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 375</b>	<b>-48 144</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 735 134	6 945 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 735 134</b>	<b>6 945 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 735 134</b>	<b>6 945 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 223	45 136
Skyldig offentlige avgifter		35 399	29 021
Annen kortsiktig gjeld		33 110	140 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 732</b>	<b>215 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 877 866</b>	<b>7 160 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 809 667</b>	<b>9 387 414</b>



Organisasjonsnr: 923 680 306  
NESØYRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nesøyra 16 AS**

**Organisasjonsnr. 923680306**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS avd Ryfylke  
Godkjent regnskapsselskap  
Skulegata 13  
4200 SAUDA  
Organisasjonsnr. 984388241





Nesøyra 16 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		460 618	314 336
Annen driftsinntekt		659 850	711 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 120 468</b>	<b>1 025 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		891 250	652 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 471</b>	<b>854 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 997</b>	<b>171 324</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 802	4 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 802</b>	<b>4 862</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		327 174	224 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 174</b>	<b>224 331</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(322 372)</b>	<b>(219 469)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(295 375)</b>	<b>(48 144)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(295 375)</b>	<b>(48 144)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(295 375)</b>	<b>(48 144)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(295 375)	(48 144)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(295 375)</b>	<b>(48 144)</b>



## Nesøyra 16 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 672 677	8 857 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 672 677</b>	<b>8 857 202</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 672 677</b>	<b>8 857 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 538	261 014
Andre kortsiktige fordringer		0	7 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 538</b>	<b>268 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 452	261 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 990</b>	<b>530 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 809 667</b>	<b>9 387 414</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(562 629)	(267 254)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(562 629)</b>	<b>(267 254)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 931 801</b>	<b>2 227 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 735 134	6 945 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 735 134</b>	<b>6 945 194</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 735 134</b>	<b>6 945 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 223	45 136
Skyldig offentlige avgifter		35 399	29 021
Annen kortsiktig gjeld		33 110	140 887
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>142 732</b>	<b>215 044</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 877 866</b>	<b>7 160 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 809 667</b>	<b>9 387 414</b>

Sauda, 02.05.2023

Bo Fredrik Rikard Larsson  
StyrelederSigrid Bojesen Fatnes  
StyremedlemSteinar Enlid  
StyremedlemHarald Halvorsen Løland  
Daglig leder



Nesøyra 16 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.  
Det er avsatt for styrehonorar som utbetales i 2023.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Nesøyra 16 AS

Organisasjonsnr. 923680306



Nesøyra 16 AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 226 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 226 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	369 050
+ Ordinære avskrivninger	184 525
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	553 575
Balanseført verdi pr 31/12	8 672 677
Prosenttsats for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-272 824	2 227 176
Anvendt til årsresultat		-295 375	-295 375
Pr 31.12.	2 500 000	-568 199	1 931 801

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Nesøyra 16 AS

Organisasjonsnr. 923680306



Nesøyra 16 AS

## Noter 2022

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sauda kommune	964 979 367	1 750	70,00 %
Northern Punching Eiendom AS	823 441 622	750	30,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	6.735.134

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom gnr 22, brn 132,136,181	8.672.677
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8.672.677</b>