



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 592	
Sum inntekter		497 592	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 140 566	
Sum kostnader		1 140 566	
Driftsresultat		-642 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 260	
Sum finansinntekter		5 260	
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		5 216	
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 758	0
Årsresultat		-637 758	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 893	
Sum fordringer		43 893	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 647	
Sum omløpsmidler		170 540	0
SUM EIENDELER		170 540	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-374 507	
Sum innskutt egenkapital		-374 507	
Sum egenkapital		-374 507	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		545 047	
Sum kortsiktig gjeld		545 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		545 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 540	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695173

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 592	
Sum inntekter		497 592	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 140 566	
Sum kostnader		1 140 566	
Driftsresultat		-642 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 260	
Sum finansinntekter		5 260	
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		5 216	
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 758	0
Årsresultat		-637 758	0



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 893	
Sum fordringer		43 893	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 647	
Sum omløpsmidler		170 540	0
SUM EIENDELER		170 540	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-374 507	
Sum innskutt egenkapital		-374 507	
Sum egenkapital		-374 507	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		545 047	
Sum kortsiktig gjeld		545 047	
Sum gjeld		545 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 540	0



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Sagene Garasjeanlegg RESULTATREGNSKAP

	NOTER	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Fellesinntekter		<u>497 592</u>	<u>995 184</u>
Sum inntekter		<u>497 592</u>	<u>995 184</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Festeavgift		27 500	27 500
Forsikringer		49 803	50 735
Felles strøm		242 136	261 037
Vedlikehold og renhold	1	120 804	115 369
Vaktmester	2	50 000	48 059
Vaktjeneste		209 870	127 173
Øvrige driftskostnader			12 806
Eiendomsskatt		76 080	76 080
Revisjon		14 373	0
Forretningsførsel med regnskap		<u>350 000</u>	<u>250 000</u>
Sum driftskostnader		<u>1 140 566</u>	<u>968 759</u>
Driftsresultat		<u>-642 974</u>	<u>26 425</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader/gebyrer		-44	-81
Utbytte Gjensidige		5 260	5 238
Finansinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansposter		<u>5 216</u>	<u>5 157</u>
Periodens resultat		<u>-637 758</u>	<u>31 582</u>

MS 7.mai 2024



Sameiet Sagene Garasjeanlegg

BALANSE

	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
OMLØPSMIDLER			
Til gode mva		0	56 109
Forsk.bet kostn/påløpne inntekter		43 893	41 024
Sum fordringer		43 893	97 133
Bankinnskudd, kontanter		126 647	422 527
Sum omløpsmidler		170 540	519 660
SUM EIENDELER		170 540	519 660

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01		263 251	231 669
Periodens resultat		-637 758	31 582
Sum egenkapital	3	-374 507	263 251

KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	4	157 347	196 569
Leverandørgjeld		387 700	59 840
Sum kortsiktig gjeld		545 047	256 409

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		170 540	519 660
---------------------------------	--	----------------	----------------

Oslo

11.06.24
Hans Preben Gulbrandsen

Harald Thoresen



Sameiet Sagene Garasjelegg

NOTER PR. 31.12.2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Føllesinntekter inntektsføres ved utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VEDLIKEHOLD

Oppmerking	112 500
Service port	8 304
Sum	<u>120 804</u>

NOTE 2 VAKTMESTER

Avsatt da sameiet ikke har mottatt faktura enda.	<u>50 000</u>
--	----------------------

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2023	263 251
Årets resultat	<u>-637 758</u>
Egenkapital 31.12.2023	<u>-374 507</u>

NOTE 4 PÅLØPNE KOSTNADER

Skyldig mva	79 847
Vaktmester	50 000
Festeavgift	<u>27 500</u>
Sum	<u>157 347</u>

Skattetaten har bestemt at sameiet slettes fra mva-registreret. For 2023 er inngående mva korrigeret.



Til årsmøtet i Sameiet Sagene Garasjeanlegg

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagene Garasjeanlegg som viser et underskudd på NOK 637 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juli 2024

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem avisa medlem of Den norske Revisorforening

Tilleggsdokumentasjon: 7D02WVW3GJTFNVDJH USLEG-AEMHG-CURME



RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peronev Dokumentnummer: 7D6ONV-W3CJT-NXDEI-USLEG-AEAIPE COMME



PENNEO

Signert PDF-fil er et digitalt dokument som er signert med Penneo. Dette betyr at dokumentet er signert med et digitalt signatur. De signaturer som er signert med Penneo er signert med et digitalt signatur.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokumentet"

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 06:09:00 UTC



Penneo Dokumentnr: 7De0IV-MR0JT-NVDE-UJ EG-4F4WE-COMIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er blitt signert og validert. Det digitale signaturdataet er en kopi av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er signert av **Penneo e-signature service - penneo@penneo.com**. Dette gjelder også innholdet i dokumentet. Ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>