



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBUSI AS
Forretningsadresse: Skoleveien 20
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	735 809	249 534
Sum kostnader		735 809	249 534
Driftsresultat		-735 809	-249 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 508	
Annen renteinntekt		29 710	144 862
Annen finansinntekt		2 998 289	9 531 488
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 739 203	
Sum finansinntekter		6 789 710	11 776 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			752 578
Annen rentekostnad			57 840
Annen finanskostnad			1 186 455
Sum finanskostnader			1 996 873
Netto finans		6 789 710	9 779 477
Ordinært resultat før skattekostnad		6 053 901	9 529 943
Skattekostnad	5	84 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 969 265	9 529 943
Årsresultat		5 969 265	9 529 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 969 265	9 529 943
Totalresultat		5 969 265	9 529 943
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 969 265	4 029 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	5 969 265	9 529 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	272 870	272 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	994 476	963 263
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 267 346	1 236 133
Sum anleggsmidler		1 267 346	1 236 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	8 935
Sum fordringer		47 500	8 935
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 770 345	36 924 432
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 010 000	1 027 500
Sum investeringer		43 780 345	37 951 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 075 287	7 506 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075 287	7 506 302
Sum omløpsmidler		46 903 133	45 467 168
SUM EIENDELER		48 170 478	46 703 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		90 105	100 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 910 933	41 941 668
Sum opptjent egenkapital		47 910 933	41 941 668
Sum egenkapital	6	48 001 038	42 041 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 245	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 245	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 245	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 391	
Utbytte	6		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		84 804	161 529
Sum kortsiktig gjeld		89 195	4 661 529
Sum gjeld		169 440	4 661 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 170 478	46 703 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795374

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBUSI AS
Forretningsadresse: Skoleveien 20
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 190 881
KUBUSI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	735 809	249 534
Sum kostnader		735 809	249 534
Driftsresultat		-735 809	-249 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 508	
Annen renteinntekt		29 710	144 862
Annen finansinntekt		2 998 289	9 531 488
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 739 203	
Sum finansinntekter		6 789 710	11 776 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			752 578
Annen rentekostnad			57 840
Annen finanskostnad			1 186 455
Sum finanskostnader			1 996 873
Netto finans		6 789 710	9 779 477
Ordinært resultat før skattekostnad		6 053 901	9 529 943
Skattekostnad	5	84 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 969 265	9 529 943
Årsresultat		5 969 265	9 529 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 969 265	9 529 943
Totalresultat		5 969 265	9 529 943
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 969 265	4 029 943
Sum overføringer og disponeringer	6	5 969 265	9 529 943



Organisasjonsnr: 989 190 881
KUBUSI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	272 870	272 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	994 476	963 263
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 267 346	1 236 133
Sum anleggsmidler		1 267 346	1 236 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		47 500	8 935
Sum fordringer		47 500	8 935

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	42 770 345	36 924 432
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 010 000	1 027 500
Sum investeringer		43 780 345	37 951 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 075 287	7 506 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075 287	7 506 302

Sum omløpsmidler		46 903 133	45 467 168
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		48 170 478	46 703 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	100 000
--------------	---	--------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		90 105	100 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 910 933	41 941 668
Sum opptjent egenkapital		47 910 933	41 941 668
Sum egenkapital	6	48 001 038	42 041 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 245	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 245	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 245	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 391	
Utbytte	6		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		84 804	161 529
Sum kortsiktig gjeld		89 195	4 661 529
Sum gjeld		169 440	4 661 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 170 478	46 703 301



Organisasjonsnr: 989 190 881
KUBUSI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kubusi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kubusi AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2021

Kubusi AS

Org.nr. 989 190 881



Kubusi AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	735 809	249 534
Sum driftskostnader		735 809	249 534
Driftsresultat		-735 809	-249 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 508	0
Annen renteinntekt		29 710	144 862
Annen finansinntekt		2 998 289	9 531 488
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 739 203	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	752 578
Annen rentekostnad		0	57 840
Annen finanskostnad		0	1 186 455
Resultat av finansposter		6 789 710	9 779 477
Resultat før skattekostnad		6 053 901	9 529 943
Skattekostnad	5	84 636	0
Årsresultat		5 969 265	9 529 943
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 969 265	4 029 943
Sum overføringer	6	5 969 265	9 529 943



Kubusi AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	272 870	272 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	994 476	963 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 267 346	1 236 133
Sum anleggsmidler		1 267 346	1 236 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	8 935
Sum fordringer		47 500	8 935
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 770 345	36 924 432
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 010 000	1 027 500
Sum investeringer		43 780 345	37 951 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 075 287	7 506 302
Sum omløpsmidler		46 903 133	45 467 168
Sum eiendeler		48 170 478	46 703 301



Kubusi AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	100 000
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		90 105	100 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 910 933	41 941 668
Sum opptjent egenkapital		47 910 933	41 941 668
Sum egenkapital	6	48 001 038	42 041 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	80 245	0
Sum avsetning for forpliktelser		80 245	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 391	0
Utbytte	6	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		84 804	161 529
Sum kortsiktig gjeld		89 195	4 661 529
Sum gjeld		169 440	4 661 529
Sum egenkapital og gjeld		48 170 478	46 703 301

Sørumsand, 24.06.2022

Styret i Kubusi AS

Halvar Sundseth
styreleder



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig å opprette tjenstepensjonsordning.

Annen rådgivning	625	0
------------------	-----	---

Note 3 Tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)	Balanseført verdi
Saga Trans Eiendom AS	Bærum	50 %	164 353	-68 222	272 870
Mellomværende med tilknyttet selskap				2021	2020
Langsiktige fordringer				994 476	963 263

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for tilknyttede selskaper. Fordringen renteberegnes med 2,50 % pr år. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kubusi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	900,0	9 000
B-aksjer	90	900,0	81 000
Sum	100		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frode Sundseth		45	45	45,0	
Linda Sundseth		45	45	45,0	
Halvar Sundseth	10		10	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Halvar Sundseth	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	84 636	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 636	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 053 901	9 529 943
Permanente forskjeller	-5 849 522	-9 692 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 420	0
Skattepliktig inntekt	19 959	-163 007

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 391	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 053 901	9 529 943
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 331 858	2 096 587
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 286 895	-2 132 449
Sum	44 963	-35 861
Effektiv skattesats	0,7 %	-0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	364 752	143 001	-221 751
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-184 420	-184 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	41 419	41 419
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	364 752	0	-364 752
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	80 245	0	-80 245

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	105	41 941 668	42 041 773
Nedsettelse av aksjekapital	-10 000	0	0	-10 000
Årets resultat	0	0	5 969 265	5 969 265
Egenkapital 31.12.	90 000	105	47 910 933	48 001 038



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 7 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	Resultatført verdiendring	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/ verdipapirer	35 892 115	3 730 703	42 770 344	42 770 344
Markedsbaserte obligasjoner	1 001 500	8 500	1 010 000	1 010 000