



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	2 302 034
Sum inntekter		240 000	2 302 034
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 298	1 440
Annen driftskostnad		66 125	27 395
Sum kostnader		105 423	28 834
Driftsresultat		134 577	2 273 199
Annen rentekostnad		49 536	150 715
Sum finanskostnader		49 536	150 715
Netto finans		-49 536	-150 715
Ordinært resultat før skattekostnad		85 041	2 122 484
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	18 709	361 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 332	1 761 462
Årsresultat		66 332	1 761 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 332	1 761 463
Sum overføringer og disponeringer		66 332	1 761 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	175 187	171 299
Sum varige driftsmidler		4 537 937	4 534 049
Sum anleggsmidler		4 537 937	4 534 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre fordringer	3	1 435 439	632 700
Sum fordringer		1 515 439	632 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 970	2 718 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 970	2 718 574
Sum omløpsmidler		3 435 409	3 351 274
SUM EIENDELER		7 973 346	7 885 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 875,00)	4	225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 236 133	5 169 801
Sum opptjent egenkapital		5 236 133	5 169 801
Sum egenkapital	5	5 465 633	5 399 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		254 505	317 142
Sum avsetninger for forpliktelser		254 505	317 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 955 000	2 129 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 000	2 129 134
Sum langsiktig gjeld		2 209 505	2 446 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 862	
Betalbar skatt	6	81 346	43 880
Annen kortsiktig gjeld			-4 134
Sum kortsiktig gjeld		298 208	39 746
Sum gjeld		2 507 713	2 486 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 346	7 885 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453787

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	2 302 034
Sum inntekter		240 000	2 302 034
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 298	1 440
Annen driftskostnad		66 125	27 395
Sum kostnader		105 423	28 834
Driftsresultat		134 577	2 273 199
Annen rentekostnad		49 536	150 715
Sum finanskostnader		49 536	150 715
Netto finans		-49 536	-150 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	18 709	361 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 332	1 761 462
Årsresultat		66 332	1 761 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 332	1 761 463
Sum overføringer og disponeringer		66 332	1 761 463



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	175 187	171 299
Sum varige driftsmidler		4 537 937	4 534 049
Sum anleggsmidler		4 537 937	4 534 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 000	
Andre fordringer	3	1 435 439	632 700
Sum fordringer		1 515 439	632 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 970	2 718 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 970	2 718 574
Sum omløpsmidler		3 435 409	3 351 274

SUM EIENDELER **7 973 346** **7 885 322**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 875,00)	4	225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 236 133	5 169 801
Sum opptjent egenkapital		5 236 133	5 169 801
Sum egenkapital	5	5 465 633	5 399 301



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	254 505	317 142
Sum avsetninger for forpliktelses	254 505	317 142
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 1 955 000	2 129 134
Sum annen langsiktig gjeld	1 955 000	2 129 134
Sum langsiktig gjeld	2 209 505	2 446 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 862	
Betalbar skatt	6 81 346	43 880
Annen kortsiktig gjeld		-4 134
Sum kortsiktig gjeld	298 208	39 746
Sum gjeld	2 507 713	2 486 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 973 346	7 885 323



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4534049.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43186.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4577235.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-39298.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4537937.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-39298.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1084000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1955000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4362750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1190000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KIIL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 534 049
Tilgang i året	43 186
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 577 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(39 298)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 537 937
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(39 298)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 190 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 875,00	225 000,00
Sum	120		225 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIIL FRANK ARNE (Daglig leder, Styreleder)	61	50,83%	Ordinære aksjer
GULBRANDSEN JO-IDAR (Styremedlem)	59	49,17%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 000	4 500	5 169 801	5 399 301
Årets resultat			66 332	66 332
Egenkapital 31.12.2021	225 000	4 500	5 236 133	5 465 633

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	85 041	2 122 485
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	284 713	(1 923 031)
Årets skattegrunnlag	369 754	199 454
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 346	43 800
Sum	81 346	43 800



+/- Endring i utsatt skatt	(62 637)	317 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 709	360 942
Betalbar skatt i skattekostnad	81 346	43 800
Betalbar skatt i balansen	81 346	43 800



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	33 108	30 085	3 023
Gevinst- og tapskonto	1 408 447	1 126 757	281 690
Sum midlertidige forskjeller	1 441 555	1 156 842	284 713
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	317 142	254 505	62 637

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 084 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 955 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 362 750