



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRSBYGG AS
Forretningsadresse: 6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 390	467 919
Sum inntekter		351 390	467 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 167	100 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		140 789	271 374
Sum kostnader		240 957	371 541
Driftsresultat		110 433	96 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		281 684	242 561
Sum finanskostnader		281 684	242 561
Netto finans		-281 684	-242 561
Resultat før skattekostnad		-171 251	-146 183
Skattekostnad		-32 560	0
Årsresultat		-138 691	-146 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 440	0
Udekket tap		-23 251	-146 183
Sum overføringer og disponeringer		-138 691	-146 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 487 509	1 587 676
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 487 509	1 587 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 509	1 587 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 088	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	148 000	0
Sum fordringer		151 088	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 575	152 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 575	152 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		231 663	152 490
SUM EIENDELER		1 719 172	1 740 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	6	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 060 509	2 037 259
Sum opptjent egenkapital		-2 060 509	-2 037 259
Sum egenkapital		-1 798 129	-1 774 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 120 370	3 238 346
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 370	3 438 346
Sum langsiktig gjeld		3 450 370	3 438 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 819	3 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		61 113	69 769
Annen kortsiktig gjeld		0	3 102
Sum kortsiktig gjeld		66 932	76 700
Sum gjeld		3 517 301	3 515 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 172	1 740 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435874

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRSBYGG AS
6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 390	467 919
Sum inntekter		351 390	467 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 167	100 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		140 789	271 374
Sum kostnader		240 957	371 541
Driftsresultat		110 433	96 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		281 684	242 561
Sum finanskostnader		281 684	242 561
Netto finans		-281 684	-242 561
Resultat før skattekostnad		-171 251	-146 183
Skattekostnad		-32 560	0
Årsresultat		-138 691	-146 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 440	0
Udekket tap		-23 251	-146 183
Sum overføringer og disponeringer		-138 691	-146 183



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 487 509	1 587 676
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 487 509	1 587 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 509	1 587 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 088	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	148 000	0
Sum fordringer		151 088	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 575	152 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 575	152 490
Sum omløpsmidler		231 663	152 490



SUM EIENDELER		1 719 172	1 740 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	6	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 060 509	2 037 259
Sum opptjent egenkapital		-2 060 509	-2 037 259
Sum egenkapital		-1 798 129	-1 774 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 120 370	3 238 346
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 370	3 438 346
Sum langsiktig gjeld		3 450 370	3 438 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 819	3 830
Skyldige offentlige avgifter		61 113	69 769
Annen kortsiktig gjeld		0	3 102
Sum kortsiktig gjeld		66 932	76 700
Sum gjeld		3 517 301	3 515 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 172	1 740 167



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2504183.00	0.00



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2656938.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3120370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1487509.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 390	467 919
Sum driftsinntekter		351 390	467 919
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 167	-100 167
Annen driftskostnad		-140 789	-271 374
Sum driftskostnader		-240 957	-371 541
Driftsresultat		110 433	96 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-281 684	-242 561
Sum finanskostnader		-281 684	-242 561
Netto finans		-281 684	-242 561
Resultat før skattekostnad		-171 251	-146 183
Skattekostnad		32 560	0
Årsresultat		-138 691	-146 183
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-115 440	0
Udekket tap		-23 251	-146 183
Sum overføringer		-138 691	-146 183



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 487 509	1 587 676
Sum varige driftsmidler		1 487 509	1 587 676
Sum anleggsmidler		1 487 509	1 587 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 088	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	148 000	0
Sum fordringer		151 088	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 575	152 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 575	152 490
Sum omløpsmidler		231 663	152 490
SUM EIENDELER		1 719 172	1 740 167



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	6	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 060 509	-2 037 259
Sum opptjent egenkapital		-2 060 509	-2 037 259
Sum egenkapital		-1 798 129	-1 774 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 120 370	3 238 346
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 370	3 438 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 819	3 830
Skyldige offentlige avgifter		61 113	69 769
Annen kortsiktig gjeld		0	3 102
Sum kortsiktig gjeld		66 932	76 700
Sum gjeld		3 517 301	3 515 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 172	1 740 167

ÅLVUNDFJORD, 13.05.2025

Terje Johnsen
styrets leder

Kris Claessen
styremedlem / daglig leder



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 504 183
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 504 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 016 674
Balanseført verdi per 31.12.	1 487 509
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 167



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld og konsernfordring

Dette er lån fra aksjonær Claessen & Johnsen AS. Lånet er rentefritt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Claessen & Johnsen AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 380	152 000	0	-2 037 259	-1 774 879
Årsresultat	0	0	0	-115 440	-23 251	-138 691
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	115 440	0	115 440
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 380	152 000	0	-2 060 509	-1 798 129

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 656 938
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 120 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 487 509
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0