



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 567 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 800	10 750
Leieinntekt og gevinst salg driftsmiddel	1	2 819 209	2 233 075
Sum inntekter		2 828 009	2 243 825
Kostnader			
Varekostnad		8 800	43 215
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	354 200
Annen driftskostnad		878 111	838 244
Sum kostnader		1 198 911	1 235 658
Driftsresultat		1 629 098	1 008 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	0
Annen renteinntekt		2 867	858
Sum finansinntekter		2 867	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 379	90 000
Annen rentekostnad		707 610	462 594
Sum finanskostnader		903 989	552 594
Netto finans		-901 122	-551 736
Resultat før skattekostnad		727 976	456 431
Skattekostnad	4, 5	160 221	100 415
Årsresultat		567 754	356 016
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 015 876	0
Konsernbidrag		3 015 876	0
Annen egenkapital		567 754	356 016
Sum overføringer og disponeringer		567 754	356 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	30 491 043	33 843 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	22 000	44 000
Sum varige driftsmidler		30 513 043	33 887 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 513 043	33 887 324
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	23 417 392	5 439 735
Sum varer		23 417 392	5 439 735
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 438
Andre kortsiktige fordringer	7	29 549	26 024
Konsernfordringer	3	3 145 312	97 832
Sum fordringer		3 174 861	137 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 343	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 343	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		30 607 596	5 577 029
SUM EIENDELER		61 120 639	39 464 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 869 628	15 853 752
Sum innskutt egenkapital		21 445 628	18 429 752

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 277 961	4 710 206
Sum opptjent egenkapital		5 277 961	4 710 206

Sum egenkapital

26 723 589 **23 139 959**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	2 861 396	2 667 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 861 396	2 667 051

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 700 000	10 307 835
Langsiktig konserngjeld	3	4 362 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 062 000	10 307 835

Sum langsiktig gjeld

24 923 396 **12 974 886**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 581 732	55 000
Betalbar skatt	4, 5	0	25 440
Kortsiktig konserngjeld	3	6 782 490	3 151 444
Annen kortsiktig gjeld		109 432	117 624
Sum kortsiktig gjeld		9 473 654	3 349 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		34 397 050	16 324 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 120 639	39 464 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576631

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 567 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 893 567 712
KONGSBERG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 800	10 750
Leieinntekt og gevinst salg driftsmidler	1	2 819 209	2 233 075
Sum inntekter		2 828 009	2 243 825
Kostnader			
Varekostnad		8 800	43 215
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	354 200
Annen driftskostnad		878 111	838 244
Sum kostnader		1 198 911	1 235 658
Driftsresultat		1 629 098	1 008 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	0
Annen renteinntekt		2 867	858
Sum finansinntekter		2 867	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 379	90 000
Annen rentekostnad		707 610	462 594
Sum finanskostnader		903 989	552 594
Netto finans		-901 122	-551 736
Resultat før skattekostnad		727 976	456 431
Skattekostnad	4, 5	160 221	100 415
Årsresultat		567 754	356 016
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 015 876	0
Konsernbidrag		3 015 876	0
Annen egenkapital		567 754	356 016
Sum overføringer og disponeringer		567 754	356 016



Organisasjonsnr: 893 567 712
KONGSBERG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	30 491 043	33 843 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	22 000	44 000
Sum varige driftsmidler		30 513 043	33 887 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 513 043	33 887 324
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	23 417 392	5 439 735
Sum varer		23 417 392	5 439 735
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 438
Andre kortsiktige fordringer	7	29 549	26 024
Konsernfordringer	3	3 145 312	97 832
Sum fordringer		3 174 861	137 294
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 343	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 343	0
Sum omløpsmidler		30 607 596	5 577 029
SUM EIENDELER		61 120 639	39 464 353



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 869 628	15 853 752
Sum innskutt egenkapital		21 445 628	18 429 752

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 277 961	4 710 206
Sum opptjent egenkapital		5 277 961	4 710 206

Sum egenkapital 26 723 589 23 139 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	2 861 396	2 667 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 861 396	2 667 051

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 700 000	10 307 835
Langsiktig konserngjeld	3	4 362 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 062 000	10 307 835

Sum langsiktig gjeld 24 923 396 12 974 886

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 581 732	55 000
Betalbar skatt	4, 5	0	25 440
Kortsiktig konserngjeld	3	6 782 490	3 151 444
Annen kortsiktig gjeld		109 432	117 624
Sum kortsiktig gjeld		9 473 654	3 349 508

Sum gjeld 34 397 050 16 324 394

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 61 120 639 39 464 353



Organisasjonsnr: 893 567 712
KONGSBERG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstillelse og salg. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8024960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
53930435.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for Jonrog AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 4 446 253. Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for RH-Gruppen AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 8 500 000.

Mer om gjeld**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONGSBERG UMLEIE AS

893567712

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: STKX-1XGH-E0WIE-EBAF0-F0U4L-4UGHE



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 800	10 750
Leieinntekt og gevinst salg driftsmiddel	1	2 819 209	2 233 075
Sum driftsinntekter		2 828 009	2 243 825
Driftskostnader			
Varekostnad		8 800	43 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	354 200
Annen driftskostnad		878 111	838 244
Sum driftskostnader		1 198 911	1 235 658
Driftsresultat		1 629 098	1 008 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 867	858
Sum finansinntekter		2 867	858
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 379	90 000
Annen rentekostnad		707 610	462 594
Sum finanskostnader		903 989	552 594
Netto finans		-901 122	-551 736
Resultat før skattekostnad		727 976	456 431
Skattekostnad	4, 5	160 221	100 415
Årsresultat		567 754	356 016
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 015 876	0
Mottatt konsernbidrag		3 015 876	0
Annen egenkapital		567 754	356 016
Sum overføringer		567 754	356 016

Penneo Dokumentnøkkel: STKVX-1XGH4-E0WIE-EBAF0-FOU4L-4UGHE



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	30 491 043	33 843 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	22 000	44 000
Sum varige driftsmidler		30 513 043	33 887 324
Sum anleggsmidler		30 513 043	33 887 324
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	23 417 392	5 439 735
Sum varer		23 417 392	5 439 735
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 438
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 145 312	97 832
Andre kortsiktige fordringer	7	29 549	26 024
Sum fordringer		3 174 861	137 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 343	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 343	0
Sum omløpsmidler		30 607 596	5 577 029
SUM EIENDELER		61 120 639	39 464 353

Penneo Dokumentnøkkel: STKX-1XGH4-E0WIE-EBAF0-F0U4L-4UGHE



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 869 628	15 853 752
Sum innskutt egenkapital		21 445 628	18 429 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 277 961	4 710 206
Sum opptjent egenkapital		5 277 961	4 710 206
Sum egenkapital		26 723 589	23 139 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 861 396	2 667 051
Sum avsetning for forpliktelser		2 861 396	2 667 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 700 000	10 307 835
Langsiktig konserngjeld	3	4 362 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 062 000	10 307 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581 732	55 000
Betalbar skatt	4, 5	0	25 440
Kortsiktig konserngjeld	3	6 782 490	3 151 444
Annen kortsiktig gjeld		109 432	117 624
Sum kortsiktig gjeld		9 473 654	3 349 508
Sum gjeld		34 397 050	16 324 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 120 639	39 464 353

Kongsberg, 21.06.2024

Roger Rustand
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: STKVX-1XGH4-E0WIE-EBAF0-FOU4L-4UGHE



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 306 487	37 634 624	38 941 111
Tilgang i året	0	-22 955	-22 955
Avgang i året	-300 216	-3 510 028	-3 810 244
Anskaffelseskost pr 31.12	1 006 271	34 101 641	35 107 912
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 262 487	-3 791 300	-5 053 787
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-984 271	-3 610 598	-4 594 869
Balanseført verdi pr 31.12	22 000	30 491 043	30 513 043
Årets av- og nedskrivninger	22 000	290 000	312 000
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsinntekter inkluderer gevinst ved salg av leilighet med kr 925 009.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:		
RH-Gruppen AS		4 377 278
Jonrog AS		802 012
RH-Entreprenør AS		1 000 000
Kundefordringer på konsernselskaper	95 312	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		4 965 200
Sum	95 312	11 144 490
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter	0	
Rentekostnader		196 379
Konsembidrag mottatt, med skattemessig virkning	155 107	
Konsembidrag mottatt, uten skattemessig virkning	2 894 893	

Penneo Dokumentnøkkel: STKX-1XGH4-E0WIE-EBAF0-FOU4L-4UGHE



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-34 124	25 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	194 345	74 975
Skattekostnad	160 221	100 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	727 976	456 431
Permanente forskjeller	305	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-895 051	-340 795
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	155 107	0
Skattepliktig inntekt	-11 664	115 636
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 440

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 148 680	11 162 006	-13 326
Gevinst- og tapskonto	974 279	1 856 005	-881 726
Fremførbart underskudd	0	-11 664	11 664
Netto forskjeller	12 122 959	13 006 347	-883 388
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 122 959	13 006 347	-883 388
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 667 051	2 861 396	-194 345

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 024 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 930 435
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for Jonrog AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 4 446 253.

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for RH-Gruppen AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 8 500 000.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	24 760	2 476 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kongsberg Næring og Turist Utviklin	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 476 000	100 000	15 853 752	4 710 206	23 139 959
Årsresultat	0	0	0	567 754	567 754
Mottatt konsemsbidrag	0	0	3 015 876	0	3 015 876
Egenkapital 31.12.2023	2 476 000	100 000	18 869 628	5 277 961	26 723 589

Penneo Dokumentnøkkel: STKXX-1XGH4-E0WIE-EBAF0-FOU4L-4UGHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rustand, Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-22 18:12:13 UTC



Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-22 18:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STKVX-1XGH4-E0WIE-EBAF0-FOU4L-4UGHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Kongsberg Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Utleie AS som viser et overskudd på kr 567 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-23 19:23:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ1UG-WI7OF-4YA1E-MQ6BA-EX2NQ-VENMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>