



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEVA INVEST AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	12 250
Sum kostnader		12 500	12 250
Driftsresultat		-12 500	-12 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 709	19 558
Sum finansinntekter		7 709	19 558
Netto finans		7 709	19 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 791	7 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 791	7 308
Årsresultat		-4 791	7 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 791	7 308
Sum overføringer og disponeringer		-4 791	7 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
Sum finansielle anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 385	1 385 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 385	1 385 176
Sum omløpsmidler		1 380 385	1 385 176
SUM EIENDELER		84 486 691	84 491 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
Sum innskutt egenkapital		140 993	140 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 345 698	84 350 489
Sum opptjent egenkapital		84 345 698	84 350 489
Sum egenkapital		84 486 691	84 491 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 486 691	84 491 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456925

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEVA INVEST AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	12 250
Sum kostnader		12 500	12 250
Driftsresultat		-12 500	-12 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 709	19 558
Sum finansinntekter		7 709	19 558
Netto finans		7 709	19 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 791	7 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 791	7 308
Årsresultat		-4 791	7 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 791	7 308
Sum overføringer og disponeringer		-4 791	7 308



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
Sum finansielle anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 385	1 385 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 385	1 385 176
Sum omløpsmidler		1 380 385	1 385 176
SUM EIENDELER		84 486 691	84 491 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
Sum innskutt egenkapital		140 993	140 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 345 698	84 350 489
Sum opptjent egenkapital		84 345 698	84 350 489
Sum egenkapital		84 486 691	84 491 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 486 691	84 491 482



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	514.50	1029.00
B-aksjer	198.00	514.50	101871.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lipe Holding AS	2.00	1.00%	A-aksjer
Lipe Holding AS	98.00	49.00%	B-aksjer
Varjul Invest AS	50.00	25.00%	B-aksjer
Varal Invest AS	50.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Viviendo Deprisa S.L.	100.00%	100.00%	113630539.00	-90288.00



**PEVA INVEST AS
RESULTATREGNSKAP**


	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre kostnader	4	<u>12 500</u>	<u>12 250</u>
Driftsresultat		<u>-12 500</u>	<u>-12 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 709	19 558
Finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>7 709</u>	<u>19 558</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 791</u>	<u>7 308</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets under-/overskudd		<u>-4 791</u>	<u>7 308</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført fra/til annen egenkapital		<u>4 791</u>	<u>-7 308</u>
<i>Sum overført</i>		<u>4 791</u>	<u>-7 308</u>

Org. nr. 977 050 707

PEVA INVEST AS
BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	2	83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>		1 380 385	1 385 176
SUM EIENDELER		84 486 691	84 491 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,6	102 900	102 900
Overkurs	6	38 093	38 093
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		140 993	140 993
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3,6	84 345 698	84 350 489
Sum egenkapital		84 486 691	84 491 482
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalt skatt	5	0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 486 691	84 491 482

Billingstad, 31. mai 2021


Petter Varner



PEVA INVEST AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investerings i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Investering i aksjer

PeVa Invest AS har følgende datterselskap:

	Land	Antall	Stemmerett	Eierandel	Kostpris 31.12.20	Bokført verdi 31.12.20
Viviendo Deprisa S.L.	Spania	11 003 030	100 %	100 %	83 106 306	83 106 306
					Egenkapital 113 630 539	Resultat (90 288)

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note nr.3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2020 er på kr. 102.900, bestående 2 A-aksjer og 198 B-aksjer med pålydende pr. aksje kr. 514,50.

Vedtektene inneholder stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett pr. aksje	
Lipe Holding AS	2 A-aksjer	1 %	100	Selskapet eies av
Lipe Holding AS	98 B-aksjer	49 %	1	styrets leder og familie
VarJul Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	Selskapene eies av
VarAI Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	styreleders familie
Sum	<u>200 aksjer</u>			



PEVA INVEST AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor for 2020 er kostnadsført med kr. 12.500 for revisjon.

Note nr. 5 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatter	(4 791)	7 308
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	(7 308)
Grunnlag for betalbar skatt	(4 791)	0
Betalbar skatt, 22 %	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	82 398	77 607	4 791
Grunnlag utsatt skattefordel	82 398	77 607	4 791
Utsatt skattefordel, 22 %	18 128	17 074	1 054

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordelen.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	102 900	38 093	84 350 489	84 491 482
Årets resultat			(4 791)	(4 791)
Egenkapital 31.12.20	102 900	38 093	84 345 698	84 486 691



Til generalforsamlingen i
Peva Invest AS



BHL DA
Elias Smilns vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peva Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4.791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omitted, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 31. mai 2021

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor