



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 413 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 298 331	847 037
Sum inntekter		1 298 331	847 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2	290 271	233 219
Annen driftskostnad		282 564	216 531
Sum kostnader		572 835	449 750
Driftsresultat		725 495	397 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	23
Sum finansinntekter		269	23
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		269	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		725 765	397 245
Skattekostnad på resultat	3	160 322	87 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 443	309 851
Årsresultat		565 443	309 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 443	309 851
Totalresultat		565 443	309 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		568 415	273 000
Avsatt til annen egenkapital			36 851
Overført fra annen egenkapital		-2 972	
Sum overføringer og disponeringer		565 443	309 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		950 000	
Sum fordringer		950 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 024	591 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 024	591 278
Sum omløpsmidler		1 032 024	591 278
SUM EIENDELER		1 032 024	591 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 222	137 194
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		134 222	137 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	164 222	167 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		10 394
Kortsiktig konserngjeld		728 737	350 000
Annen kortsiktig gjeld		139 065	63 690
Sum kortsiktig gjeld		867 802	424 084
Sum gjeld		867 802	424 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 024	591 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348938

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 413 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 925 413 836
VARDE FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 298 331	847 037
Sum inntekter		1 298 331	847 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2	290 271	233 219
Annen driftskostnad		282 564	216 531
Sum kostnader		572 835	449 750
Driftsresultat		725 495	397 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	23
Sum finansinntekter		269	23
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		269	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		725 765	397 245
Skattekostnad på resultat	3	160 322	87 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 443	309 851
Årsresultat		565 443	309 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 443	309 851
Totalresultat		565 443	309 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		568 415	273 000
Avsatt til annen egenkapital			36 851
Overført fra annen egenkapital		-2 972	
Sum overføringer og disponeringer		565 443	309 851



Organisasjonsnr: 925 413 836
VARDE FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		950 000	
Sum fordringer		950 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 024	591 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 024	591 278
Sum omløpsmidler		1 032 024	591 278
SUM EIENDELER		1 032 024	591 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 222	137 194
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		134 222	137 194
Sum egenkapital	5	164 222	167 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		10 394
Kortsiktig konserngjeld		728 737	350 000
Annen kortsiktig gjeld		139 065	63 690
Sum kortsiktig gjeld		867 802	424 084
Sum gjeld		867 802	424 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 024	591 278



Organisasjonsnr: 925 413 836
VARDE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Varde Forvaltning AS

Org.nr.: 925 413 836



Varde Forvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	<u>1 298 331</u>	<u>847 037</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 298 331</u>	<u>847 037</u>
Lønnskostnad	2	290 271	233 219
Annen driftskostnad		<u>282 564</u>	<u>216 531</u>
Sum driftskostnader		<u>572 835</u>	<u>449 750</u>
Driftsresultat		<u>725 495</u>	<u>397 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	23
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>66</u>
Resultat av finansposter		<u>269</u>	<u>-43</u>
Resultat før skattekostnad		725 765	397 245
Skattekostnad på resultat	3	<u>160 322</u>	<u>87 394</u>
Resultat		<u>565 443</u>	<u>309 851</u>
Årsresultat		565 443	309 851
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		568 415	273 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36 851
Overført fra annen egenkapital		<u>2 972</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>565 443</u>	<u>309 851</u>



Varde Forvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		950 000	0
Sum fordringer		<u>950 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 024	591 278
Sum omløpsmidler		<u>1 032 024</u>	<u>591 278</u>
Sum eiendeler		1 032 024	591 278

**Varde Forvaltning AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 222	137 194
Sum opptjent egenkapital		<u>134 222</u>	<u>137 194</u>
Sum egenkapital	5	<u>164 222</u>	<u>167 194</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	10 394
Konserngjeld		728 737	350 000
Annen kortsiktig gjeld		139 065	63 690
Sum kortsiktig gjeld		<u>867 802</u>	<u>424 084</u>
Sum gjeld		<u>867 802</u>	<u>424 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		1 032 024	591 278

Oslo, 06.03.2024

Styret i Varde Forvaltning AS

Torbjørn Hole Frønningen
styreleder



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått en forvaltningsavtale med Varde Norge AS, som er deleid av selskapets eneaksjonær Frønningen AS. Avtalen er gjort på forretningsmessige vilkår og gjort kjent for alle aksjonærene i begge selskaper

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	250 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
Andre ytelser	5 021	5 019
Sum	290 271	233 219

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad utover styrehonorar.



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 322	87 394
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 322	87 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 765	397 245
Permanente forskjeller	2 972	0
Avgitt konsernbidrag	-728 737	-350 000
Skattepliktig inntekt	0	47 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 322	87 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 322	-77 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 394

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varde Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frønningen AS	30 000	100,0	100,0



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	0	137 194	167 194
Årets resultat			565 443	565 443
Avsatt konsernbidrag nto etter skatt			-568 415	-568 415
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	0	134 222	164 222



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Varde Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varde Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 565 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor