



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKBO SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 4  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gallis Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 409 044	7 299 734
Annen driftsinntekt	1	1 433 718	1 459 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 842 761</b>	<b>8 759 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 021 749	1 400 709
Lønnskostnad	2	5 274 849	3 273 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 676	72 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 226 494	2 200 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 625 769</b>	<b>6 947 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 216 993</b>	<b>1 812 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 521	1 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 521</b>	<b>1 655</b>
Annen rentekostnad		885	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 636</b>	<b>1 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 248 629</b>	<b>1 813 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	941 974	395 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		3 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 655	1 417 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	155 274	257 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>257 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			2 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>259 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>355 757</b>	<b>387 534</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 615	173 491
Andre kortsiktige fordringer		236 452	52 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 067</b>	<b>226 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 446 212	2 626 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 446 212</b>	<b>2 626 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 036</b>	<b>3 240 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 310</b>	<b>3 500 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 427	1 417 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 427</b>	<b>1 417 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 427</b>	<b>1 517 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 324	26 594
Betalbar skatt	4	941 974	395 909
Skyldig offentlige avgifter		813 546	697 613
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		916 039	862 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 882</b>	<b>1 982 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 310 882</b>	<b>1 982 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 310</b>	<b>3 500 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKBO SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 4  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gallis Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 980 326 845  
ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 409 044	7 299 734
Annen driftsinntekt	1	1 433 718	1 459 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 842 761</b>	<b>8 759 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 021 749	1 400 709
Lønnskostnad	2	5 274 849	3 273 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 676	72 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 226 494	2 200 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 625 769</b>	<b>6 947 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 216 993</b>	<b>1 812 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 521	1 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 521</b>	<b>1 655</b>
Annen rentekostnad		885	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 636</b>	<b>1 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	941 974	395 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 655	1 417 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>





Organisasjonsnr: 980 326 845  
ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	155 274	257 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>257 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			2 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>259 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		355 757	387 534
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 615	173 491
Andre kortsiktige fordringer		236 452	52 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 067</b>	<b>226 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 446 212	2 626 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 446 212</b>	<b>2 626 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 036</b>	<b>3 240 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 310</b>	<b>3 500 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 427	1 417 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 427</b>	<b>1 417 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 427</b>	<b>1 517 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 324	26 594
Betalbar skatt	4	941 974	395 909
Skyldig offentlige avgifter		813 546	697 613
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		916 039	862 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 882</b>	<b>1 982 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 310 882</b>	<b>1 982 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 310</b>	<b>3 500 046</b>



Organisasjonsnr: 980 326 845  
ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eckbo Selskapslokaler AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 980 326 845



### ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 409 044	7 299 734
Annen driftsinntekt	1	1 433 718	1 459 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 842 761</b>	<b>8 759 357</b>
Varekostnad		3 021 749	1 400 709
Lønnskostnad	2	5 274 849	3 273 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 676	72 676
Annen driftskostnad		3 226 494	2 200 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 625 769</b>	<b>6 947 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 216 993</b>	<b>1 812 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32 521	1 655
Annen rentekostnad		885	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 636</b>	<b>1 655</b>
Resultat før skattekostnad		4 248 629	1 813 766
Skattekostnad på resultat	4	941 974	395 909
<b>Resultat</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 655	1 417 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>



**ECKBO SELSKAPSLOKALER AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	155 274	257 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>257 950</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>259 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		355 757	387 534
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		225 615	173 491
Andre kortsiktige fordringer		236 452	52 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 067</b>	<b>226 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 446 212	2 626 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 036</b>	<b>3 240 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 419 310</b>	<b>3 500 046</b>



**ECKBO SELSKAPSLOKALER AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	8 427	1 417 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 427</b>	<b>1 417 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 427</b>	<b>1 517 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		339 324	26 594
Betalbar skatt	4	941 974	395 909
Skyldig offentlige avgifter		813 546	697 613
Utbytte		3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		916 039	862 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 882</b>	<b>1 982 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 310 882</b>	<b>1 982 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 419 310</b>	<b>3 500 046</b>

19.02.2023  
Styret i Eckbo Selskapslokaler AS

\_\_\_\_\_  
Gallis Bjørn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Udayanga Due Rinde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alme Sebastian  
styremedlem/daglig leder



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 1 221 600 i kontantstøtte gjennom kompensasjonsordningen og lønnsgarantiordningen under regnskapsåret 2022. I tillegg har selskapet mottatt kr 706 600 i offentlig støtte fra Innovasjon Norge.



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 506 865	2 836 524
Arbeidsgiveravgift	660 349	408 614
Pensjonskostnader	106 321	30 224
Andre ytelser	1 314	-1 820
<b>Sum</b>	<b>5 274 849</b>	<b>3 273 542</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Ikke avskrivbar kunst</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 000	1 014 697	1 034 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>1 014 697</b>	<b>1 034 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	879 424	879 424
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>135 274</b>	<b>155 274</b>
Årets avskrivninger	0	102 676	102 676
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>102 676</b>	<b>102 676</b>
Økonomisk levetid	Ingen	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	941 974	395 909
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>941 974</b>	<b>395 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 248 629	1 813 766
Permanente forskjeller	-124	-4
Endring i midlertidige forskjeller	33 193	-14 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 281 698</b>	<b>1 799 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	941 974	395 909
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>941 974</b>	<b>395 909</b>

ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

6

**ECKBO SELSKAPSLOKALER AS****NOTER TIL REGNSKAPET**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-142 659	-109 466	33 193
<b>Sum</b>	<b>-142 659</b>	<b>-109 466</b>	<b>33 193</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 659	109 466	-33 193
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 417 773	1 517 773
Årets resultat		3 306 655	3 306 655
Utbytte		-3 300 000	-3 300 000
Tilleggsutbytte		-1 416 000	-1 416 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 427</b>	<b>108 427</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 130 768.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Eckbo Selskapslokaler AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gallis Bjørn	48	48,00	48,00
Rinde Harald Udayanga Due	4	4,00	4,00
Alme Sebastian	48	48,00	48,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
Gallis Bjørn	styreleder	48
Alme Sebastian	styremedlem/daglig leder	48
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>96</b>

ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

7



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Eckbo Selskapslokaler AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22



BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22



BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

# Årsregnskap 2022

## Eckbo Selskapslokaler AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 980 326 845**



BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22

BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22

BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 409 044	7 299 734
Annen driftsinntekt	1	1 433 718	1 459 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 842 761</b>	<b>8 759 357</b>
Varekostnad		3 021 749	1 400 709
Lønnskostnad	2	5 274 849	3 273 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 676	72 676
Annen driftskostnad		3 226 494	2 200 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 625 769</b>	<b>6 947 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 216 993</b>	<b>1 812 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32 521	1 655
Annen rentekostnad		885	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 636</b>	<b>1 655</b>
Resultat før skattekostnad		4 248 629	1 813 766
Skattekostnad på resultat	4	941 974	395 909
<b>Resultat</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 655	1 417 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 306 655</b>	<b>1 417 857</b>



BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22

BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22

BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	155 274	257 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>257 950</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 274</b>	<b>259 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		355 757	387 534
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		225 615	173 491
Andre kortsiktige fordringer		236 452	52 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 067</b>	<b>226 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 446 212	2 626 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 036</b>	<b>3 240 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 419 310</b>	<b>3 500 046</b>



BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22

BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22

BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	8 427	1 417 773
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 427</strong>	<strong>1 417 773</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>108 427</strong>	<strong>1 517 773</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		339 324	26 594
Betalbar skatt	4	941 974	395 909
Skyldig offentlige avgifter		813 546	697 613
Utbytte		3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		916 039	862 157
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 310 882</strong>	<strong>1 982 274</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 310 882</strong>	<strong>1 982 274</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 419 310</strong>	<strong>3 500 046</strong>

19.02.2023  
Styret i Eckbo Selskapslokaler AS

Gallis Bjørn  
styreleder

Harald Udayanga Due Rinde  
styremedlem

Alme Sebastian  
styremedlem/daglig leder



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22

BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22

BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Offentlig tilskudd


Selskapet har mottatt kr. 1 221 600 i kontantstøtte gjennom kompensasjonsordningen og lønnsgarantiordningen under regnskapsåret 2022. I tillegg har selskapet mottatt kr 706 600 i offentlig støtte fra Innovasjon Norge.



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

 BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22

 BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22

 BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 506 865	2 836 524
Arbeidsgiveravgift	660 349	408 614
Pensjonskostnader	106 321	30 224
Andre ytelser	1 314	-1 820
<b>Sum</b>	<b>5 274 849</b>	<b>3 273 542</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar kunst	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 000	1 014 697	1 034 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>1 014 697</b>	<b>1 034 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	879 424	879 424
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>135 274</b>	<b>155 274</b>
Årets avskrivninger	0	102 676	102 676
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>102 676</b>	<b>102 676</b>
Økonomisk levetid	Ingen	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	941 974	395 909
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>941 974</b>	<b>395 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 248 629	1 813 766
Permanente forskjeller	-124	-4
Endring i midlertidige forskjeller	33 193	-14 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 281 698</b>	<b>1 799 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	941 974	395 909
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>941 974</b>	<b>395 909</b>

ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

6



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22

BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22

BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-142 659	-109 466	33 193
<b>Sum</b>	<b>-142 659</b>	<b>-109 466</b>	<b>33 193</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 659	109 466	-33 193
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 417 773	1 517 773
Årets resultat		3 306 655	3 306 655
Utbytte		-3 300 000	-3 300 000
Tilleggsutbytte		-1 416 000	-1 416 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 427</b>	<b>108 427</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 130 768.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eckbo Selskapslokaler AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gallis Bjørn	48	48,00	48,00
Rinde Harald Udayanga Due	4	4,00	4,00
Alme Sebastian	48	48,00	48,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Gallis Bjørn	styreleder	48
Alme Sebastian	styremedlem/daglig leder	48
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>96</b>

ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

7



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET



BankID Signing  
Sebastian Alme  
2023-02-22



BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2023-02-22



BankID Signing  
Bjørn Gallis  
2023-02-22

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Eckbo Selskapslokaler AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Eckbo Selskapslokaler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eckbo Selskapslokaler AS som viser et overskudd på kr 3 306 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 22.02.2023

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor