



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLYO AS  
Forretningsadresse: Sagveien 23C  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 724 411	48 753 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 724 411</b>	<b>48 753 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 676 434	1 916 705
Lønnskostnad	2	33 689 189	36 920 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 504 384	3 738 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	21 313 836	17 392 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 183 844</b>	<b>59 968 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 459 433</b>	<b>-11 214 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 733	4 536
Annen finansinntekt		77 495	59 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 227</b>	<b>63 746</b>
Annen rentekostnad		293 185	157 454
Annen finanskostnad		271 242	209 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 427</b>	<b>366 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 200</b>	<b>-302 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 517 629</b>
Skattekostnad på resultat	4		-380 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 907 633	-10 356 298
Avsatt til annen egenkapital			-780 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		13 695 069	3 225 543
Konsesjoner, patenter o.l.		733 157	154 829
Utsatt skattefordel	4	380 889	380 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 809 115</b>	<b>3 761 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		481 735	1 139 627
Maskiner og anlegg		301 354	516 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	785 955	1 100 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 569 044</b>	<b>2 756 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		100	100
Investeringer i aksjer og andeler		65 850	65 850
Andre langsiktige fordringer		82 109	610 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 059</b>	<b>676 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 526 219</b>	<b>7 194 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 002 995	7 130 603
Andre kortsiktige fordringer		4 024 308	5 485 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 027 304</b>	<b>12 616 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258 727	13 049 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258 727</b>	<b>13 049 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 286 030</b>	<b>25 665 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 812 249</b>	<b>32 859 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	83 035	79 109
Beholdning av egne aksjer			-2 160
Overkurs		10 963 515	26 186 910
Annen innskutt egenkapital			-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 046 551</b>	<b>26 258 193</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-860 045
Udisponert resultat			
Udekket tap			10 356 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 216 343</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 046 551</b>	<b>15 041 850</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	3 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 707 525	4 510 595
Langsiktig konserngjeld		236 765	1 861 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 290</b>	<b>6 372 102</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 290</b>	<b>6 372 102</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 633 623	3 345 321
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 813 310	4 066 310
Annen kortsiktig gjeld		4 874 476	4 034 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 321 408</b>	<b>11 445 943</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		18 765 698	17 818 045
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 812 249</b>	<b>32 859 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLYO AS  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 914 340 373  
PLYO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 724 411	48 753 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 724 411</b>	<b>48 753 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 676 434	1 916 705
Lønnskostnad	2	33 689 189	36 920 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 504 384	3 738 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	21 313 836	17 392 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 183 844</b>	<b>59 968 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 459 433</b>	<b>-11 214 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 733	4 536
Annen finansinntekt		77 495	59 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 227</b>	<b>63 746</b>
Annen rentekostnad		293 185	157 454
Annen finanskostnad		271 242	209 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 427</b>	<b>366 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 200</b>	<b>-302 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 517 629</b>
Skattekostnad på resultat	4		-380 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 907 633	-10 356 298
Avsatt til annen egenkapital			-780 442



Sum overføringer og  
disponeringer

-18 907 633

-11 136 740



Organisasjonsnr: 914 340 373  
PLYO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		13 695 069	3 225 543
Konsesjoner, patenter o.l.		733 157	154 829
Utsatt skattefordel	4	380 889	380 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 809 115</b>	<b>3 761 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		481 735	1 139 627
Maskiner og anlegg		301 354	516 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	785 955	1 100 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 569 044</b>	<b>2 756 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		100	100
Investeringer i aksjer og andeler		65 850	65 850
Andre langsiktige fordringer		82 109	610 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 059</b>	<b>676 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 526 219</b>	<b>7 194 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 002 995	7 130 603
Andre kortsiktige fordringer		4 024 308	5 485 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 027 304</b>	<b>12 616 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 258 727	13 049 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258 727</b>	<b>13 049 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 286 030</b>	<b>25 665 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 812 249</b>	<b>32 859 895</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	83 035	79 109
Beholdning av egne aksjer			-2 160
Overkurs		10 963 515	26 186 910
Annen innskutt egenkapital			-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 046 551</b>	<b>26 258 193</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-860 045
Udisponert resultat			
Udekket tap			10 356 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 216 343</b>

**Sum egenkapital** 5 11 046 551 15 041 850

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	3 500 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 707 525	4 510 595
Langsiktig konserngjeld		236 765	1 861 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 290</b>	<b>6 372 102</b>

**Sum langsiktig gjeld** 6 444 290 6 372 102

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 633 623	3 345 321
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 813 310	4 066 310
Annen kortsiktig gjeld		4 874 476	4 034 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 321 408</b>	<b>11 445 943</b>

**Sum gjeld** 18 765 698 17 818 045

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 29 812 249 32 859 895



Organisasjonsnr: 914 340 373  
PLYO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
50.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Plyo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 340 373



## RESULTATREGNSKAP

PLYO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 724 411	48 753 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 724 411</b>	<b>48 753 217</b>
Varekostnad		5 676 434	1 916 705
Lønnskostnad	2	33 689 189	36 920 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 504 384	3 738 912
Annen driftskostnad	2	21 313 836	17 392 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 183 844</b>	<b>59 968 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 459 433</b>	<b>-11 214 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 733	4 536
Annen finansinntekt		77 495	59 210
Annen rentekostnad		293 185	157 454
Annen finanskostnad		271 242	209 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-448 200</b>	<b>-302 824</b>
Resultat før skattekostnad		-18 907 633	-11 517 629
Skattekostnad på resultat	4	0	-380 889
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-780 442
Overført til udekket tap		18 907 633	10 356 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 907 633</b>	<b>-11 136 740</b>

PLYO AS

SIDE 2



### BALANSE

PLYO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling		13 695 069	3 225 543
Konsesjoner, patenter o.l.		733 157	154 829
Utsatt skattefordel	4	380 889	380 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 809 115</b>	<b>3 761 261</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		481 735	1 139 627
Maskiner og anlegg		301 354	516 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	785 955	1 100 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 569 044</b>	<b>2 756 446</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		100	100
Investeringer i aksjer og andeler		65 850	65 850
Andre langsiktige fordringer		82 109	610 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 059</b>	<b>676 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 526 219</b>	<b>7 194 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 002 995	7 130 603
Andre kortsiktige fordringer		4 024 308	5 485 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 027 304</b>	<b>12 616 238</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258 727	13 049 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 286 030</b>	<b>25 665 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 812 249</b>	<b>32 859 895</b>

PLYO AS

SIDE 3



### BALANSE

PLYO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	83 035	79 109
Egne aksjer		0	-2 160
Overkurs		10 963 515	26 186 910
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 046 551</b>	<b>26 258 193</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	-860 045
Udekket tap		0	-10 356 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-11 216 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 046 551</b>	<b>15 041 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	8	3 500 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 707 525	4 510 595
Langsiktig konserngjeld		236 765	1 861 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 290</b>	<b>6 372 102</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 633 623	3 345 321
Skyldig offentlige avgifter		3 813 310	4 066 310
Annen kortsiktig gjeld		4 874 476	4 034 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 321 408</b>	<b>11 445 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 698</b>	<b>17 818 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 812 249</b>	<b>32 859 895</b>

PLYO AS

SIDE 4



**BALANSE**

PLYO AS  
30.06.2024  
Styret i Plyo AS

---

Aksel Gudding Gresvig  
styremedlem

---

Philip Richman Gundersen  
styremedlem/daglig leder

---

Nils Arne Bakke  
styreleder

---

Herman Rasta Wenstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fusjon

Plyo AS og 3 D Estate AS er fusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023, hvor Plyo AS er det overtakende selskap  
Fusjonen er gjennomført som en fusjon uten vederlag etter reglene i aksjeloven § 13-23 og med skattemessig og renskapsmessig kontinuitet  
Sammenligningstall for 2022 er utarbeidet for det sammenslåtte selskap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	24 256 167	29 231 279
Arbeidsgiveravgift	5 638 825	4 494 047
Pensjonskostnader	11 872	-15 377
Andre ytelser	3 782 324	3 210 161
<b>Sum</b>	<b>33 689 189</b>	<b>36 920 111</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 50 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Egenutviklet programvare og domene	Oppgradering lokaler	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 941 116	3 446 088	1 712 587	11 099 791
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 126 093		323 807	13 449 900
Tilgang egenproduserte driftsmidler	2 914 936			2 914 936
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 982 145</b>	<b>3 446 088</b>	<b>2 036 394</b>	<b>27 464 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 553 930	2 475 088	1 438 350	11 467 368
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 553 930	2 475 088	1 438 350	11 467 368
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 428 215</b>	<b>971 000</b>	<b>598 044</b>	<b>15 997 260</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 993 184	1 080 226	430 983	6 504 393
Økonomisk levetid	3 år	4 år	3 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	0	-380 889	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-380 889</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 907 633	-11 517 629	
Permanente forskjeller	-1 911 952	-190 000	
Endring i midlertidige forskjeller	331 874	190 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-20 487 711</b>	<b>-11 517 629</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-316 629	15 245	331 874
Fordringer	-214 000	-214 000	0
<b>Sum</b>	<b>-530 629</b>	<b>-198 755</b>	<b>331 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 480 852	-18 993 141	20 487 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 280 168	17 460 583	-20 819 585
<b>Sum</b>	<b>-1 731 313</b>	<b>-1 731 313</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-380 889</b>	<b>-380 889</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	79 109	-2 160	26 186 910	1 701 530	-5 666	-12 917 918	15 041 805
Årets resultat				-18 907 633			-18 907 633
Kontantinnskudd	7 046		11 592 954	0			11 600 000
Årets bevegelse/ korrigerings	-3 120	2 160	-38 739 036	25 243 960	5 666	12 917 918	-572 452
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			3 884 830	0			3 884 830
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>83 035</b>		<b>2 925 658</b>	<b>8 037 857</b>		<b>0</b>	<b>11 046 550</b>

EK Plyo 31.12.2022: 13 306 435  
EK 3D estate 31.12.2022: 1 735 370  
Sum EK 31.12.2022: 15 041 805

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plyo AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 059 511	0,0	80 595
<b>Sum</b>	<b>8 059 511</b>		<b>80 595</b>
Tegnet kapitalforhøyelse desember 2023	244 005		2 440
<b>Sum</b>	<b>8 303 516</b>		<b>83 035</b>

## Eierstruktur



	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
G-unit Creations AS	1 183 256	14,68	14,68
Studioidigm AS	1 183 256	14,68	14,68
Kfs AS	70 888	0,88	0,88
Jacana Holding AS	61 200	0,76	0,76
Rpg Invest AS	259 600	3,22	3,22
Langebru AS	166 666	2,07	2,07
Mh Capital AS	166 666	2,07	2,07
Skagenkaien Investering AS	154 159	1,91	1,91
Trk Group AS	55 557	0,69	0,69
Middelborg Invest AS	50 000	0,62	0,62
Penny Venture AS	5 556	0,07	0,07
Caka AS	613 731	7,61	7,61
Pegasi AS	182 953	2,27	2,27
Backe Digital AS	43 048	0,53	0,53
Dura Capital AS	21 524	0,27	0,27
Lexa Invest AS	21 524	0,27	0,27
Slugger Invest AS	21 524	0,27	0,27
Stor-oslo Proptech AS	21 524	0,27	0,27
Triple S Invest AS	21 524	0,27	0,27
Obey Holding AS	17 219	0,21	0,21
Wichita Falls Capital Management AS	10 762	0,13	0,13
Høvel AS	4 305	0,05	0,05
Ole Magnus Kristiansen	153 000	1,90	1,90
Paul René Engejordet	26 905	0,33	0,33
Kristian Sletbakk Uggen	21 524	0,27	0,27
Balakirev Andrey Vladimirovich	75 000	0,93	0,93
Vladimir Kutepov	75 000	0,93	0,93
Squid AS	21 524	0,27	0,27
3d Estate Holding AS	2 623 983	32,56	32,56
Vedkubbe AS	330 061	4,10	4,10
Daniel Wannehag Hagene	165 030	2,05	2,05
Solveig Stake	132 024	1,64	1,64
Apex Nova AS	66 012	0,82	0,82
Petter Bruun Nordeng	33 006	0,41	0,41
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 059 511</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Tegnet kapitalforhøyelse desember 2023	244 005		
<b>Sum</b>	<b>8 303 516</b>		

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har siden 2021 gjennomgått en betydelig skalering i tråd med vår strategiske målsetting om å bli markedsleder innen digital presentasjon av eiendom. Plyo har en egenutviklet, skalerbar software plattform for å støtte denne målsetningen.

Dette har krevd betydelige investeringer i produktutvikling og organisatorisk vekst. Investorkapital på totalt 40 MNOK har dekket driftsunderskuddet i denne perioden. Et utfordrende eiendomsmarked i 2023 resulterte i et noe større underskudd enn forventet, men selskapet tok stadig markedsandeler og hentet investorkapital for å oppskalere produktutviklingen som nå har satt oss i en posisjon som markedsleder.

Selskapet opplever også betydelig interesse fra kapitalmarkedet, med gjentatt kapitalinnskudd fra eksisterende og nye investorer i tillegg til grunderne.



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Kassakreditt DNB (limit kr 4 000 000)	2 054 043	2 948 095
Gjeld Innovasjon Norge	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 554 043</b>	<b>2 948 095</b>

DNB har pant på kr 4 000 000 i kundefordringer og driftstilbehør.  
Innovasjon Norge har pant på 3 500 000 i kundefordringer og driftstilbehør.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Plyo AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Plyo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 907 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Plyo as.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 21. juni 2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr  
statsautorisert revisor

