



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 390 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vik  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Henrik Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		406 710	915 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 710</b>	<b>915 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	321 096	293 073
Avskrivning på varige driftsmidler	4, 10	471 252	472 472
Annen driftskostnad	3	299 240	239 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 587</b>	<b>1 005 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 877</b>	<b>-90 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 187	21 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>21 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 732	199 704
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 837</b>	<b>199 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 650</b>	<b>-178 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-846 527</b>	<b>-268 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-186 236	-59 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			80 397



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-660 291	-290 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	407 596	221 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 596</b>	<b>221 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	10	2 010 678	2 481 930
Tomter	10	935 424	935 424
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
Ikke avskrivbart løsøre		543 239	543 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9, 10	<b>3 489 341</b>	<b>3 960 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 782 930	22 782 930
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 792 930</b>	<b>22 792 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 689 866</b>	<b>26 974 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 234	9 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 234</b>	<b>9 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 007	628 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 007</b>	<b>628 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 241</b>	<b>637 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 912 108</b>	<b>27 612 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 5 000 aksjer á kr 1 000	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 083 963	15 744 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 083 963</b>	<b>15 744 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 233 963</b>	<b>20 894 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 276 697	6 276 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 276 697</b>	<b>6 276 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 276 697</b>	<b>6 276 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 069	15 520
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		75 237	56 456
Annen kortsiktig gjeld	7	231 141	369 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 448</b>	<b>441 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 145</b>	<b>6 718 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 912 108</b>	<b>27 612 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 390 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vik  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Henrik Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 959 390 851  
BRUNSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		406 710	915 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 710</b>	<b>915 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	321 096	293 073
Avskrivning på varige driftsmidler	4, 10	471 252	472 472
Annen driftskostnad	3	299 240	239 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 587</b>	<b>1 005 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 877</b>	<b>-90 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 187	21 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>21 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 732	199 704
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 837</b>	<b>199 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 650</b>	<b>-178 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-186 236	-59 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			80 397
Overført fra annen egenkapital		-660 291	-290 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>



Organisasjonsnr: 959 390 851  
BRUNSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	407 596	221 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 596</b>	<b>221 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	10	2 010 678	2 481 930
Tomter	10	935 424	935 424
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10		
Ikke avskrivbart løsøre		543 239	543 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9, 10</b>	<b>3 489 341</b>	<b>3 960 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 782 930	22 782 930
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 792 930</b>	<b>22 792 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 689 866</b>	<b>26 974 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 234	9 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 234</b>	<b>9 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 007	628 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 007</b>	<b>628 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 241</b>	<b>637 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 912 108</b>	<b>27 612 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 5 000			
aksjer á kr 1 000	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 083 963	15 744 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 083 963</b>	<b>15 744 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 233 963</b>	<b>20 894 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 276 697	6 276 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 276 697</b>	<b>6 276 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 276 697</b>	<b>6 276 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 069	15 520
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		75 237	56 456
Annen kortsiktig gjeld	7	231 141	369 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 448</b>	<b>441 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 145</b>	<b>6 718 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 912 108</b>	<b>27 612 645</b>



Organisasjonsnr: 959 390 851  
BRUNSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HADI INVEST AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	108000.00		

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			150000.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			150000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Violante Moobel Ou, Estalnd	49.57%	49.57%		
Brunstad AS, Sykkylven	48.84%	48.84%	23115752.00	3236690.00



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunstad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brunstad Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 660 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020  
Brunstad Invest AS

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 3. juni 2021  
KPMG AS

Rune I. Grøvdal  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

**Brunstad Invest AS**

Org.nr.:959 390 851

Pemso Dokumentnøkkel: TMUP1-VOUFY-0J76N-GBXF8-0M6UT-AFQZE



## Brunstad Invest AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		406 710	915 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 710</b>	<b>915 099</b>
Lønnskostnad	3	321 096	293 073
Avskrivning på varige driftsmidler	4, 10	471 252	472 472
Annen driftskostnad	3	299 240	239 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 091 587</b>	<b>1 005 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 877</b>	<b>-90 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 187	21 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 732	199 704
Annen rentekostnad		105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 650</b>	<b>-178 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-846 527</b>	<b>-268 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-186 236	-59 135
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	80 397
Overført fra annen egenkapital		660 291	290 058
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>-660 291</b>	<b>-209 661</b>

Pennso Dokumentnrøkket: TMUP1-VOUFY-0J76N-GBXF8-0M6UT-AFQZE



## Brunstad Invest AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	407 596	221 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 596</b>	<b>221 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	10	2 010 678	2 481 930
Tomter	10	935 424	935 424
Ikke avskrivbart løsøre		543 239	543 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9, 10</b>	<b>3 489 341</b>	<b>3 960 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	22 782 930	22 782 930
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 792 930</b>	<b>22 792 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 689 866</b>	<b>26 974 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 234	9 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 234</b>	<b>9 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 007	628 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 241</b>	<b>637 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 912 108</b>	<b>27 612 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TMUP1-VOUFY-0J76N-GBXF8-0M6UT-AFQZE



## Brunstad Invest AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 5 000 aksjer á kr 1 000	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 083 963	15 744 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 083 963</b>	<b>15 744 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 233 963</b>	<b>20 894 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 276 697	6 276 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 276 697</b>	<b>6 276 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 069	15 520
Skyldige offentlige avgifter		75 237	56 456
Annen kortsiktig gjeld	7	231 141	369 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 448</b>	<b>441 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 145</b>	<b>6 718 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 912 108</b>	<b>27 612 645</b>

Sykkylven,  
Styret i Brunstad Invest AS

Olauq Gunvor Strand Brunstad  
styreleder

Haakon Thor Brunstad  
styremedlem

John Henrik Welle  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TMUP1-VOUFY-0J76N-GBXF8-0M6UT-AFQZE



## Brunstad Invest AS Indirekte kontantstrøm

Årsregnskap 2020

### Indirekte kontantstrøm

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-846 527	-268 796
+ Ordinære avskrivninger		471 252	472 472
+/- Endring i leverandørgjeld		79 550	11 318
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-131 029	689 662
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-426 754</b>	<b>904 657</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	3 000 000
- Utbetalinger av utbytte		0	550 000
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	464 107
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-4 014 107</b>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-426 754</b>	<b>-3 109 450</b>
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		628 762	3 738 212
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>202 007</b>	<b>628 762</b>

Pennso Dokumentnrøkket: TMLUP1-VOUFY-0J76N-GBXF8-0M6UT-AFQZE



## Brunstad Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter:

##### Inntektsføringstidspunkt / kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 15 000,-.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Tilknyttet selskap og andre finansielle eiendeler

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Fordringer / leverandørgjeld

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Brunstad Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Violante Mööbel Oü	Brunstad AS
Balanseført verdi	4 275 723	18 507 207
Forretningskontor	Raplamaa, Estland	Sykkylven
Eierandel	49,57 %	48,84 %
Andel av stemmeberettiget kapital	49,57 %	48,84 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap		23 115 752
Resultat ifølge siste årsregnskap		3 236 690
Total aksjekapital	3 120 360	6 020 000

Alle beløp i NOK.. Violante Moobel OU avlegger regnskap i EURO. Referansekurser fra Norges Bank per 31.12. er benyttet ved omregning til NOK.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	258 000	230 000
Arbeidsgiveravgift	61 362	63 073
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>319 362</b>	<b>293 073</b>

I regnskapsåret har det vært sysselsatt 1 årsverk

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn/styrehonorar	108 000	150 000

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 110 980,- eks. moms, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	43 000
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	9 500
Andre tjenester	58 480
<b>Sum</b>	<b>110 980</b>



## Brunstad Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Utsmykking	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 644 827	935 424	543 239	900 000	18 023 490
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 644 827</b>	<b>935 424</b>	<b>543 239</b>	<b>900 000</b>	<b>18 023 490</b>
Akk. avskrivninger 01.01	13 162 897	0	0	900 000	14 062 897
Akk. avskrivninger 31.12	13 634 149	0	0	900 000	14 534 149
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 010 678</b>	<b>935 424</b>	<b>543 239</b>	<b>0</b>	<b>3 489 341</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>471 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>471 252</b>
Økonomisk levetid	Inntil 33 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 000 000	150 000	15 744 254	20 894 254
Årets resultat			-660 291	-660 291
Avsatt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>150 000</b>	<b>15 083 963</b>	<b>20 233 963</b>

Pennso Dokumentnrøkket: TMLUP1-VOUFY-0J76N-GBXF8-0M6UT-AFQZE



## Brunstad Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 676
Endring i utsatt skattefordel	-186 236	-81 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-186 236</b>	<b>-59 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-846 527	-268 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 302	371 869
Avgitt konsernbidrag	0	-103 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-482 225</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 778 662	-1 516 404	262 257
Gevinst – og tapskonto	408 176	510 221	102 045
<b>Sum</b>	<b>-1 370 486</b>	<b>-1 006 183</b>	<b>364 302</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 225	0	482 225
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 852 710</b>	<b>-1 006 183</b>	<b>846 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-407 596</b>	<b>-221 360</b>	<b>186 236</b>

Pennso Dokumentnrøkket: TMUP1-VOUFY-0776N-GBXF8-0M6UT-AFQZE



## Brunstad Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	6 276 697	6 276 697
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	0	0

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Brunstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HADI INVEST AS	5 000	100,0	100,0

#### Note 9 Pantstillelser overfor annet selskap

Selskapet eiendom, gnr. 17, bnr. 77,162 og 376 og hjemmel til festerett i Sykkylven kommune, er stilt som sikkerhet for Brunstad AS sin kreditt hos Nordea Bank Abp, filial Norge. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 3 000 000,- med tillegg av avtalte lånerenter og omkostninger ved kredittkundens mislighold.

##### Bokført verdi av anleggsmiddel som er stilt som sikkerhet:

Anleggsmiddel	Bokført verdi 31.12.2020
Bygg og anlegg	2 010 678
Tomter	935 424



**Brunstad Invest AS**  
Årsregnskap 2020

Noter

--



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olaug Strand Brunstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1137749

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-03 12:45:30Z



### Haakon Thor Brunstad

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-3517583

IP: 80.229.xxx.xxx

2021-06-03 13:31:43Z



### John Henrik Welle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-161817

IP: 81.26.xxx.xxx

2021-06-03 14:02:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: TMUP1-VOUFY-0J76N-GBXF8-0M6UT-AFQZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>