



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 000	18 750
Sum inntekter		30 000	18 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		143 577	95 634
Sum kostnader		167 577	119 634
Driftsresultat		-137 577	-100 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 454	26 636
Annen renteinntekt		7 386	85
Sum finansinntekter		37 839	26 720
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		37 761	26 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 815	-74 164
Skattekostnad på resultat	3	-21 959	-16 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 856	-57 848
Årsresultat	7	-77 856	-57 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 856	-57 848
Totalresultat		-77 856	-57 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap		-77 856	-57 848
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-77 856	-57 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 102	166 143
Sum immaterielle eiendeler		188 102	166 143
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 000	36 000
Sum varige driftsmidler	4	12 000	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 103 778	1 185 760
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 790 028	6 872 010
Sum anleggsmidler		6 990 130	7 074 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 348	880 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 348	880 510
Sum omløpsmidler		914 348	880 510
SUM EIENDELER		7 904 478	7 954 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 814	498 957
Sum opptjent egenkapital		-576 814	-498 957
Sum egenkapital	7	7 868 069	7 945 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 716	6 926
Annen kortsiktig gjeld		5 693	1 812
Sum kortsiktig gjeld		36 409	8 738
Sum gjeld		36 409	8 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 904 478	7 954 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450059

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 000	18 750
Sum inntekter		30 000	18 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		143 577	95 634
Sum kostnader		167 577	119 634
Driftsresultat		-137 577	-100 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 454	26 636
Annen renteinntekt		7 386	85
Sum finansinntekter		37 839	26 720
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		37 761	26 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 815	-74 164
Skattekostnad på resultat	3	-21 959	-16 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 856	-57 848
Årsresultat	7	-77 856	-57 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 856	-57 848
Totalresultat		-77 856	-57 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap		-77 856	-57 848
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-77 856	-57 848



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	188 102	166 143
Sum immaterielle eiendeler		188 102	166 143

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	12 000	36 000
Sum varige driftsmidler	4	12 000	36 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 103 778	1 185 760
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 790 028	6 872 010

Sum anleggsmidler		6 990 130	7 074 153
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 348	880 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 348	880 510

Sum omløpsmidler		914 348	880 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 904 478	7 954 663
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 814	498 957
Sum opptjent egenkapital		-576 814	-498 957
Sum egenkapital	7	7 868 069	7 945 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 716	6 926
Annen kortsiktig gjeld		5 693	1 812
Sum kortsiktig gjeld		36 409	8 738
Sum gjeld		36 409	8 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 904 478	7 954 663



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VABENKEN 11 & 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	30 000	18 750
Sum driftsinntekter		30 000	18 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		143 577	95 634
Sum driftskostnader		167 577	119 634
Driftsresultat		-137 577	-100 884
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 454	26 636
Annen renteinntekt		7 386	85
Annen rentekostnad		78	0
Resultat av finansposter		37 761	26 720
Resultat før skattekostnad		-99 815	-74 164
Skattekostnad på resultat	3	-21 959	-16 316
Resultat		-77 856	-57 848
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-77 856	-57 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		77 856	57 848
Sum overføringer		-77 856	-57 848



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	188 102	166 143
Sum immaterielle eiendeler		188 102	166 143
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 000	36 000
Sum varige driftsmidler	4	12 000	36 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 103 778	1 185 760
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 790 028	6 872 010
Sum anleggsmidler		6 990 130	7 074 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 348	880 510
Sum omløpsmidler		914 348	880 510
Sum eiendeler		7 904 478	7 954 663



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-576 814	-498 957
Sum opptjent egenkapital		-576 814	-498 957
Sum egenkapital	7	7 868 069	7 945 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 716	6 926
Annen kortsiktig gjeld		5 693	1 812
Sum kortsiktig gjeld		36 409	8 738
Sum gjeld		36 409	8 738
Sum egenkapital og gjeld		7 904 478	7 954 663

GAMLE FREDRIKSTAD, 10.05.2023

Styret i Vabenken 11 & 12 AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Vabenken 11 & 12 AS Noter til regnskapet 2022

Note Regnskapsprinsipper m.v

Regnskapet er avlagt i hht reglene for små foretak. Selskapet er eiet 100% av morselskap EKER GROUP AS. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Lønn Otp

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller andre fordeler og er følgelig ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 – Aksjonærer, gjeld, nærstående parter, honorarer m.v.

Aksjene består av kun en klasse med full stemmerett for disse. Aksjene (30.000 stk.) er i sin helhet eid av Eker Group as.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 959	-16 316
Skattekostnad ordinært resultat	-21 959	-16 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 815	-74 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 436	4 545
Skattepliktig inntekt	-91 379	-69 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-50 256	-41 820	8 436
Sum	-50 256	-41 820	8 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 753	-713 374	91 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-855 010	-755 194	99 815
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 102	-166 143	21 959



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	299 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	287 100
= Bokført verdi 31.12.22	12 000
Årets ordinære avskrivninger	24 000
Økonomisk levetid	4 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	299 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	287 100
= Bokført verdi 31.12.22	12 000
Årets ordinære avskrivninger	24 000

Note 5 - Andeler

Anleggsmidler:

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie	6,66	5 686 250	5 686 250	5 686 250

Selskapet innehar 2 seksjoner av i alt 30. Hver seksjon gir råderett over en sjøbu beliggende på Skjærhallen, Hvaler.

Basert på siste omsetning av eierandeler antas balanseført verdi ikke å være overvurdert i balansen.

Note 6 – Fordring konsernselskap.

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 1.073.324. Lånet er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige betingelser. Selskapet har konsern kundefordring med kr. 30.454.



Note 7 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.22	7.945.925
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	-0
<u>Årets resultat</u>	<u>-77.856</u>
<u>Egenkapital 31.12.22</u>	<u>7.868.069</u>