



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	
Leieinntekter		63 000	156 800
Sum inntekter		1 013 000	156 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 000
Annen driftskostnad	3	171 561	178 738
Sum kostnader		203 111	209 738
Driftsresultat		809 889	-52 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		2 758	3 123
Sum finansinntekter		2 775	3 123
Annen rentekostnad			3 690
Sum finanskostnader			3 690
Netto finans		2 775	-567
Ordinært resultat før skattekostnad		812 663	-53 504
Skattekostnad på resultat	4	178 785	-11 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 878	-41 734
Årsresultat		633 878	-41 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 878	-41 734
Totalresultat		633 878	-41 734
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5	420 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	213 878	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		-41 734
Sum overføringer og disponeringer		633 878	-41 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		22 992
Sum immaterielle eiendeler			22 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	241 626	273 176
Sum varige driftsmidler		241 626	273 176
Sum anleggsmidler		241 626	296 168
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 529	11 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 529	11 750
Sum omløpsmidler		373 529	11 750
SUM EIENDELER		615 155	307 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 588	133 710
Sum opptjent egenkapital		347 588	133 710
Sum egenkapital	5	452 588	238 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 315	
Sum avsetninger for forpliktelser		149 315	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		25 344
Sum annen langsiktig gjeld			25 344
Sum langsiktig gjeld		149 315	25 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 600
Betalbar skatt	4	6 478	
Skyldig offentlige avgifter		6 774	22 265
Sum kortsiktig gjeld		13 252	43 865
Sum gjeld		162 567	69 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 155	307 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508901

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	
Leieinntekter		63 000	156 800
Sum inntekter		1 013 000	156 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 000
Annen driftskostnad	3	171 561	178 738
Sum kostnader		203 111	209 738
Driftsresultat		809 889	-52 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		2 758	3 123
Sum finansinntekter		2 775	3 123
Annen rentekostnad			3 690
Sum finanskostnader			3 690
Netto finans		2 775	-567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	178 785	-11 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 878	-41 734
Årsresultat		633 878	-41 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 878	-41 734
Totalresultat		633 878	-41 734
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5	420 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	213 878	
Overført fra annen egenkapital	5		-41 734
Sum overføringer og disponeringer		633 878	-41 734



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		22 992
Sum immaterielle eiendeler			22 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	241 626	273 176
Sum varige driftsmidler		241 626	273 176
Sum anleggsmidler		241 626	296 168
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 529	11 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 529	11 750
Sum omløpsmidler		373 529	11 750
SUM EIENDELER		615 155	307 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 588	133 710
Sum opptjent egenkapital		347 588	133 710
Sum egenkapital	5	452 588	238 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 315	
Sum avsetninger for forpliktelser		149 315	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		25 344



Sum annen langsiktig gjeld		25 344
Sum langsiktig gjeld	149 315	25 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 600
Betalbar skatt	4 6 478	
Skyldig offentlige avgifter	6 774	22 265
Sum kortsiktig gjeld	13 252	43 865
Sum gjeld	162 567	69 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	615 155	307 918



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ekretun Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 204 555



Resultatregnskap

Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		950 000	0
Leieinntekter		63 000	156 800
Sum driftsinntekter		1 013 000	156 800
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 000
Annen driftskostnad	3	171 561	178 738
Sum driftskostnader		203 111	209 738
Driftsresultat		809 889	-52 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		2 758	3 123
Annen rentekostnad		0	3 690
Resultat av finansposter		2 775	-567
Resultat før skattekostnad		812 663	-53 504
Skattekostnad på resultat	4	178 785	-11 770
Årsresultat		633 878	-41 734
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	5	420 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	213 878	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	41 734
Sum overføringer		633 878	-41 734



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	22 992
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>22 992</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	241 626	273 176
Sum varige driftsmidler		<u>241 626</u>	<u>273 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 626</u>	<u>296 168</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 529	11 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>373 529</u>	<u>11 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>373 529</u>	<u>11 750</u>
Sum eiendeler		<u>615 155</u>	<u>307 918</u>



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		347 588	133 710
Sum opptjent egenkapital		<u>347 588</u>	<u>133 710</u>
Sum egenkapital	5	<u>452 588</u>	<u>238 710</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	149 315	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 315</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	25 344
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 344</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 600
Betalbar skatt	4	6 478	0
Skyldig offentlige avgifter		6 774	22 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 252</u>	<u>43 865</u>
Sum gjeld		<u>162 567</u>	<u>69 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>615 155</u>	<u>307 918</u>

Voll, 05.06.2023
Styret i Ekretun Eiendom AS

Inge Johan Halseth
styreleder/daglig leder

Per Gisle Holiløkk
styremedlem

Alf Gunnes
styremedlem

Arnt Erik Voll
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	828 769	828 769
= Anskaffelseskost 31.12.22	828 769	828 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	587 143	587 143
= Bokført verdi 31.12.22	241 626	241 626
Årets ordinære avskrivninger	31 550	31 550
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 478	0
Endring i utsatt skatt	172 307	-11 770
Skattekostnad ordinært resultat	178 785	-11 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	812 663	-53 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-744 045	14 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 172	0
Skattepliktig inntekt	29 446	-39 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 478	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-81 294	-65 339	15 955
Gevinst – og tapskonto	760 000	0	-760 000
Sum	678 706	-65 339	-744 045
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 172	-39 172
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	678 706	-104 511	-783 217
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	149 315	-22 992	-172 308

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	0	0	133 710	238 710
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	105 000	0	0	133 710	238 710
Pr. 01.01.2022	105 000	0	0	133 710	238 710
Årets resultat				213 878	213 878
Pr 31.12.2022	105 000	0	0	347 588	452 588

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld

241 626

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2022 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
Sum	14		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rennebu Nedre Handel AS	14	100,0	100,0

Ekretun Eiendom AS



Årsregnskap 2022

Ekretun Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 204 555



Resultatregnskap

Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		950 000	0
Leieinntekter		63 000	156 800
Sum driftsinntekter		1 013 000	156 800
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 000
Annen driftskostnad	3	171 561	178 738
Sum driftskostnader		203 111	209 738
Driftsresultat		809 889	-52 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		2 758	3 123
Annen rentekostnad		0	3 690
Resultat av finansposter		2 775	-567
Resultat før skattekostnad		812 663	-53 504
Skattekostnad på resultat	4	178 785	-11 770
Årsresultat		633 878	-41 734
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	5	420 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	213 878	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	41 734
Sum overføringer		633 878	-41 734



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	22 992
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>22 992</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	241 626	273 176
Sum varige driftsmidler		<u>241 626</u>	<u>273 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 626</u>	<u>296 168</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 529	11 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>373 529</u>	<u>11 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>373 529</u>	<u>11 750</u>
Sum eiendeler		<u>615 155</u>	<u>307 918</u>




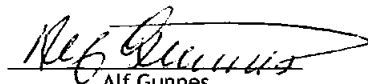
Balanse

Ekretun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		347 588	133 710
Sum opptjent egenkapital		<u>347 588</u>	<u>133 710</u>
Sum egenkapital	5	<u>452 588</u>	<u>238 710</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	149 315	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 315</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	25 344
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 344</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 600
Betalbar skatt	4	6 478	0
Skyldig offentlige avgifter		6 774	22 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 252</u>	<u>43 865</u>
Sum gjeld		<u>162 567</u>	<u>69 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>615 155</u>	<u>307 918</u>

Voll, 05.06.2023
Styret i Ekretun Eiendom AS


Inge Johan Halseth
styreleder / daglig leder


Alf Gunnes
styremedlem


Per Gisle Holiløkk
styremedlem


Arnt Erik Voll
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	828 769	828 769
= Anskaffelseskost 31.12.22	828 769	828 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	587 143	587 143
= Bokført verdi 31.12.22	241 626	241 626
Årets ordinære avskrivninger	31 550	31 550
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 478	0
Endring i utsatt skatt	172 307	-11 770
Skattekostnad ordinært resultat	178 785	-11 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	812 663	-53 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-744 045	14 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 172	0
Skattepliktig inntekt	29 446	-39 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 478	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-81 294	-65 339	15 955
Gevinst – og tapskonto	760 000	0	-760 000
Sum	678 706	-65 339	-744 045
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 172	-39 172
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	678 706	-104 511	-783 217
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	149 315	-22 992	-172 308

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	0	0	133 710	238 710
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	105 000	0	0	133 710	238 710
Pr. 01.01.2022	105 000	0	0	133 710	238 710
Årets resultat				213 878	213 878
Pr 31.12.2022	105 000	0	0	347 588	452 588

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 241 626

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2022 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
Sum	14		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rennebu Nedre Handel AS	14	100,0	100,0

Ekretun Eiendom AS