



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 025	3 298 345
Sum inntekter		434 025	3 298 345
Kostnader			
Lønnskostnad	4		619
Avskrivninger	1	15 293	2 743
Annen driftskostnad	4	268 679	280 718
Sum kostnader		283 972	284 080
Driftsresultat		150 053	3 014 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 387	22 760
Annen finansinntekt		359	3 417
Sum finansinntekter		42 746	26 177
Annen rentekostnad		733	
Sum finanskostnader		733	
Netto finans		42 013	26 177
Ordinært resultat før skattekostnad		192 066	3 040 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 255	671 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 811	2 368 745
Årsresultat	3	149 811	2 368 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 811	2 368 745
Totalresultat		149 811	2 368 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 811	2 368 745
Sum overføringer og disponeringer		149 811	2 368 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 915 528	10 915 528
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 172	76 465
Sum varige driftsmidler		10 976 700	10 991 993
Sum anleggsmidler		10 976 700	10 991 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 290	49 038
Sum fordringer		49 290	49 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 248 055	4 614 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 248 055	4 614 399
Sum omløpsmidler		4 297 345	4 663 437
SUM EIENDELER		15 274 045	15 655 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		4 057 689	4 057 689
Sum innskutt egenkapital		4 157 689	4 157 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 406 989	10 598 178
Sum opptjent egenkapital		10 406 989	10 598 178
Sum egenkapital	3	14 564 678	14 755 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	472 846	621 505
Sum avsetninger for forpliktelser		472 846	621 505
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		472 846	621 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 105	4 636
Leverandørgjeld		503	-3 928
Betalbar skatt	5	190 914	247 435
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		40 000	29 296
Sum kortsiktig gjeld		236 521	278 058
Sum gjeld		709 367	899 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 274 045	15 655 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714398

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 025	3 298 345
Sum inntekter		434 025	3 298 345
Kostnader			
Lønnskostnad	4		619
Avskrivninger	1	15 293	2 743
Annen driftskostnad	4	268 679	280 718
Sum kostnader		283 972	284 080
Driftsresultat		150 053	3 014 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 387	22 760
Annen finansinntekt		359	3 417
Sum finansinntekter		42 746	26 177
Annen rentekostnad		733	
Sum finanskostnader		733	
Netto finans		42 013	26 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 255	671 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 811	2 368 745
Årsresultat	3	149 811	2 368 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 811	2 368 745
Totalresultat		149 811	2 368 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 811	2 368 745
Sum overføringer og disponeringer		149 811	2 368 745



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 915 528 10 915 528

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 61 172 76 465

Sum varige driftsmidler 10 976 700 10 991 993

Sum anleggsmidler 10 976 700 10 991 993

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 49 290 49 038

fordringer 49 290 49 038

Sum fordringer 49 290 49 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 248 055 4 614 399

Sum bankinnskudd, 4 248 055 4 614 399

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 4 297 345 4 663 437

SUM EIENDELER 15 274 045 15 655 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 4 057 689 4 057 689

Sum innskutt egenkapital 4 157 689 4 157 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 406 989 10 598 178

Sum opptjent egenkapital 10 406 989 10 598 178



Sum egenkapital	3	14 564 678	14 755 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	472 846	621 505
Sum avsetninger for forpliktelser		472 846	621 505
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		472 846	621 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 105	4 636
Leverandørgjeld		503	-3 928
Betalbar skatt	5	190 914	247 435
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		40 000	29 296
Sum kortsiktig gjeld		236 521	278 058
Sum gjeld		709 367	899 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 274 045	15 655 430



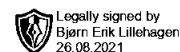
Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 195 806



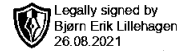
Resultatregnskap			
Bel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		434 025	3 298 345
Sum driftsinntekter		<u>434 025</u>	<u>3 298 345</u>
Lønnskostnad	4	0	619
Avskrivninger	1	15 293	2 743
Annen driftskostnad	4	268 679	280 718
Sum driftskostnader		<u>283 972</u>	<u>284 080</u>
Driftsresultat		<u>150 053</u>	<u>3 014 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 387	22 760
Annen finansinntekt		359	3 417
Annen rentekostnad		733	0
Resultat av finansposter		<u>42 013</u>	<u>26 177</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>192 066</u>	<u>3 040 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>42 255</u>	<u>671 697</u>
Årsresultat	3	<u>149 811</u>	<u>2 368 745</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 811	2 368 745
Sum overføringer		<u>149 811</u>	<u>2 368 745</u>
Bel Eiendom AS			



Balanse			
Bel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 915 528	10 915 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 172	76 465
Sum varige driftsmidler		<u>10 976 700</u>	<u>10 991 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 976 700</u>	<u>10 991 993</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 290	49 038
Sum fordringer		<u>49 290</u>	<u>49 038</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 248 055	4 614 399
Sum omløpsmidler		<u>4 297 345</u>	<u>4 663 437</u>
Sum eiendeler		<u>15 274 045</u>	<u>15 655 430</u>
Bel Eiendom AS			



Balanse			
Bel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 057 689	4 057 689
Sum innskutt egenkapital		<u>4 157 689</u>	<u>4 157 689</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 406 989	10 598 178
Sum opptjent egenkapital		<u>10 406 989</u>	<u>10 598 178</u>
Sum egenkapital	3	<u>14 564 678</u>	<u>14 755 867</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	472 846	621 505
Sum avsetning for forpliktelser		<u>472 846</u>	<u>621 505</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 105	4 636
Leverandørgjeld		503	-3 928
Betalbar skatt	5	190 914	247 435
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		40 000	29 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 521</u>	<u>278 058</u>
Sum gjeld		<u>709 367</u>	<u>899 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 274 045</u>	<u>15 655 430</u>
Oslo, 25.08.2021			
<hr/>			
Bjørn Erik Lillehagen Styreformann/enestyre			
Bel Eiendom AS			



Noter 2020

Bel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

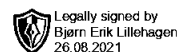
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020
Bel Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter Oslo	Leilighet Spania	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 565 528	1 903 586	204 208	11 673 322
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 565 528	1 903 586	204 208	11 673 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			143 036	143 036
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		553 586		553 586
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		553 586	143 036	696 622
= Bokført verdi 31.12.20	9 565 528	1 350 000	61 172	10 976 700
Årets ordinære avskrivninger			15 293	15 293
Økonomisk levetid			5 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bel Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000	0
A-aksjer	5	1 000	5 000
B-aksjer	95	1 000	95 000
Sum	100		100 000

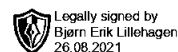
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Viktor Asbjørn Lillehagen		95	95	95
Bjørn Erik Lillehagen	5		5	5
Totalt antall aksjer	5	95	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Erik Lillehagen	Styreformann/enestyre	5	0	5
Totalt antall aksjer		5	0	5



Noter 2020
Bel Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 057 689	10 598 178	14 755 867
Årets resultat			149 811	149 811
Tilleggsutbytte			-341 000	-341 000
Pr 31.12.2020	100 000	4 057 689	10 406 989	14 564 678

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor


Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 914	247 435
Endring i utsatt skatt	-148 659	424 262
Skattekostnad ordinært resultat	42 255	671 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 066	3 040 442
Permanente forskjeller	0	12 726
Endring i midlertidige forskjeller	675 723	-1 928 465
Skattepliktig inntekt	867 789	1 124 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 914	247 435
Sum betalbar skatt i balansen	190 914	247 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



 Legally signed by
Bjørn Erik Lillehagen
26.08.2021

Noter 2020
Bel Eiendom AS

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-562 783	-565 083	-2 299
Gevinst – og tapskonto	2 712 083	3 390 105	678 022
Sum	2 149 300	2 825 022	675 723
Grunnlag for utsatt skatt	2 149 300	2 825 022	675 723
Utsatt skatt (22 %)	472 846	621 505	148 659