



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 240 530	1 862 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 530</b>	<b>1 862 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 600	354 314
Annen driftskostnad	1	440 673	447 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 273</b>	<b>801 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 257</b>	<b>1 061 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 063	93 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 063</b>	<b>93 949</b>
Annen rentekostnad		1 194 371	1 033 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194 371</b>	<b>1 033 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 308</b>	<b>-939 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-404 051</b>	<b>122 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 414	232 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-299 870	
Avsatt til annen egenkapital		-234 595	-109 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 983</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 742 541	12 854 141
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>12 742 541</b>	<b>12 854 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		15 303 067
Lån til foretak i samme konsern	4		943 244
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 303 067</b>	<b>16 246 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 608</b>	<b>29 100 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 670 086	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 086</b>	<b>550 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	583 253	1 545 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 253</b>	<b>1 545 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 253 339	2 095 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			234 595
Udekket tap	9	299 870	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-299 870</b>	<b>234 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 700 130</b>	<b>2 234 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	272 627	208 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 627</b>	<b>208 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 966 836	28 470 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 966 836</b>	<b>28 470 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 239 463</b>	<b>28 679 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 879	46 103
Betalbar skatt	2	66 753	215 595
Skyldig offentlige avgifter		14 722	20 587
Annen kortsiktig gjeld		217 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 355</b>	<b>282 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 598 818</b>	<b>28 961 490</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsdalsgata 16  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 071 178  
EXPO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 240 530	1 862 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 530</b>	<b>1 862 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 600	354 314
Annen driftskostnad	1	440 673	447 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 273</b>	<b>801 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 257</b>	<b>1 061 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 063	93 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 063</b>	<b>93 949</b>
Annen rentekostnad		1 194 371	1 033 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194 371</b>	<b>1 033 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 308</b>	<b>-939 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 414	232 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-299 870	
Avsatt til annen egenkapital		-234 595	-109 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 983</b>



Organisasjonsnr: 914 071 178  
EXPO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 742 541	12 854 141
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>12 742 541</b>	<b>12 854 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		15 303 067
Lån til foretak i samme konsern	4		943 244
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 303 067</b>	<b>16 246 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 608</b>	<b>29 100 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 670 086	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 086</b>	<b>550 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	583 253	1 545 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 253</b>	<b>1 545 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 339</b>	<b>2 095 633</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			234 595
Udekket tap	9	299 870	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-299 870</b>	<b>234 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 700 130</b>	<b>2 234 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	272 627	208 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>272 627</b>	<b>208 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 966 836	28 470 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 966 836</b>	<b>28 470 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 239 463</b>	<b>28 679 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 879	46 103
Betalbar skatt	2	66 753	215 595
Skyldig offentlige avgifter		14 722	20 587
Annen kortsiktig gjeld		217 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 355</b>	<b>282 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 598 818</b>	<b>28 961 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 071 178  
EXPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JYF HOLDING AS	600.00	30.00%	Ordinære aksjer
Farstad Eiendom AS	800.00	40.00%	Ordinære aksjer
Reitan Eiendom Molde AS	600.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Elvsaasgården ANS Molde	99.00%	99.00%	4586639.00	1082039.00



Til generalforsamlingen i Expo Eiendom AS

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Expo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 534 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf. 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 1 550 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Molde, 24. mars 2021  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

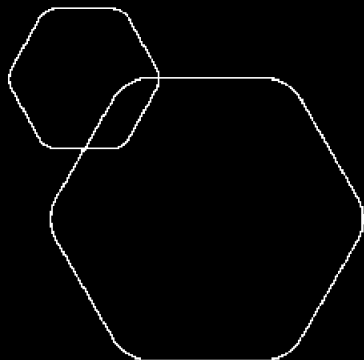
**Odd Ivar Thue**  
*Statsautorisert revisor*



Legally signed by  
Eivind Farstad  
25.03.2021

Legally signed by  
Johan Farstad  
25.03.2021

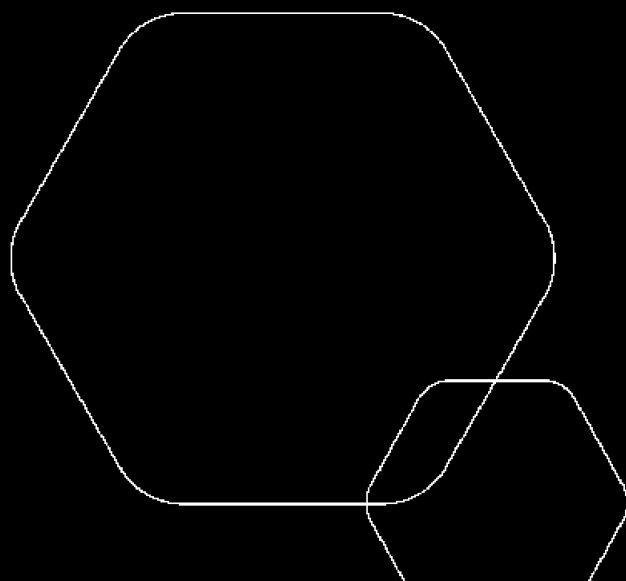
Legally signed by  
Ståle Reitan  
04.04.2021



# Årsregnskap 2020

## Expo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 071 178



## RESULTATREGNSKAP

### EXPO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 240 530	1 862 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 530</b>	<b>1 862 897</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 600	354 314
Annen driftskostnad	1	440 673	447 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 273</b>	<b>801 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 257</b>	<b>1 061 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	93 949
Annen renteinntekt		102 063	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 033 002
Annen rentekostnad		1 194 371	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 092 308</b>	<b>-939 053</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 051	122 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 414	232 220
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-234 595	-109 983
Overført til udekket tap	9	299 870	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 983</b>



### BALANSE

#### EXPO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 742 541	12 854 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>12 742 541</b>	<b>12 854 141</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	15 303 067
Lån til foretak i samme konsern	4	0	943 244
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 303 067</b>	<b>16 246 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 608</b>	<b>29 100 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 670 086	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 086</b>	<b>550 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	583 253	1 545 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 339</b>	<b>2 095 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>



### BALANSE

#### EXPO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	234 595
Udekket tap	9	-299 870	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-299 870</b>	<b>234 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 700 130</b>	<b>2 234 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	272 627	208 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>272 627</b>	<b>208 966</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 966 836	28 470 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 966 836</b>	<b>28 470 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 879	46 103
Betalbar skatt	2	66 753	215 595
Skyldig offentlige avgifter		14 722	20 587
Annen kortsiktig gjeld		217 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 355</b>	<b>282 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 598 818</b>	<b>28 961 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>

Styret i Expo Eiendom AS

Eivind Farstad  
styreleder

Ståle Reitan  
styremedlem

Johan Farstad  
styremedlem



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 100 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 753	215 595
Endring i utsatt skatt	63 661	16 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 414</b>	<b>232 220</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-404 051	122 237
Permanente forskjeller	996 841	933 308
Endring i midlertidige forskjeller	-289 367	-75 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>303 423</b>	<b>979 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 753	215 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 753</b>	<b>215 595</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 239 212	949 845	-289 367
<b>Sum</b>	<b>1 239 212</b>	<b>949 845</b>	<b>-289 367</b>

Side 6



EXPO EIENDOM AS			914 071 178
Grunnlag for utsatt skatt	1 239 212	949 845	-289 367
Utsatt skatt (22 %)	272 627	208 966	-63 661

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 635 910	14 635 910
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 635 910</b>	<b>14 635 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 893 368	1 893 368
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 742 542</b>	<b>12 742 542</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 600	111 600
Økonomisk levetid	25-50 år	

## 4 Lån til Datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	943 244
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>943 244</b>

## Note 5 Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Elvsaasgården ANS	Molde	99%	4 586 639	1 082 039

## Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



EXPO EIENDOM AS 914 071 178

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-27 966 836	-28 470 239
<b>Sum</b>	<b>-27 966 836</b>	<b>-28 470 239</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 045 608	29 100 452
<b>Sum</b>	<b>28 045 608</b>	<b>29 100 452</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	2 000 000	234 595	0	2 234 595
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>234 595</b>	<b>0</b>	<b>2 234 595</b>
Årets underskudd		-234 595	-299 870	-534 465
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-299 870</b>	<b>1 700 130</b>

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EXPO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farstad Eiendom AS	800	40,0	40,0
JYF HOLDING AS	600	30,0	30,0
Reitan Eiendom Molde AS	600	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

**Note 11 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN - COVID19**

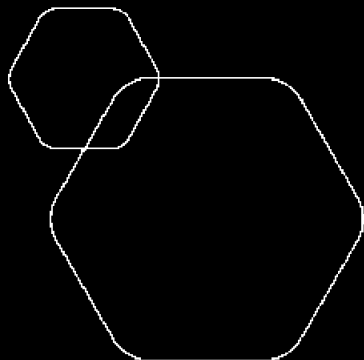
I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning hos leietakerne. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Legally signed by  
Eivind Farstad  
25.03.2021

Legally signed by  
Johan Farstad  
25.03.2021

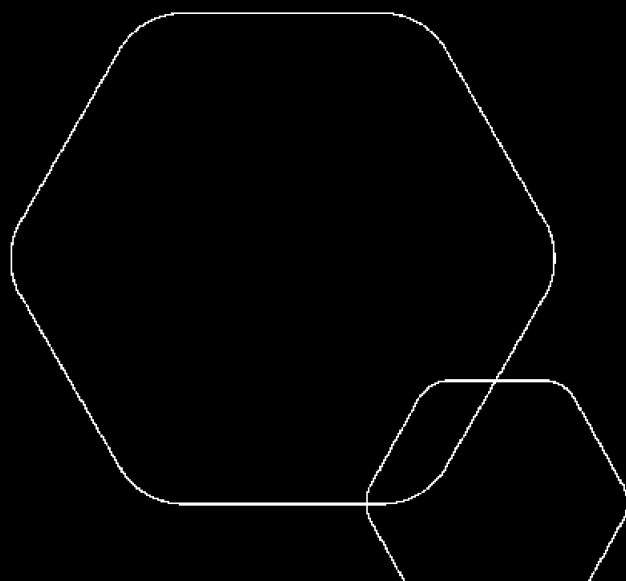
Legally signed by  
Ståle Reitan  
04.04.2021



# Årsregnskap 2020

## Expo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 071 178



## RESULTATREGNSKAP

### EXPO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 240 530	1 862 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 530</b>	<b>1 862 897</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 600	354 314
Annen driftskostnad	1	440 673	447 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 273</b>	<b>801 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 257</b>	<b>1 061 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	93 949
Annen renteinntekt		102 063	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 033 002
Annen rentekostnad		1 194 371	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 092 308</b>	<b>-939 053</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 051	122 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 414	232 220
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-534 465</b>	<b>-109 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-234 595	-109 983
Overført til udekket tap	9	299 870	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-534 465</b>	<b>-109 983</b>



### BALANSE

#### EXPO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 742 541	12 854 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>12 742 541</b>	<b>12 854 141</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	15 303 067
Lån til foretak i samme konsern	4	0	943 244
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 303 067</b>	<b>16 246 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 608</b>	<b>29 100 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 670 086	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 086</b>	<b>550 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	583 253	1 545 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 339</b>	<b>2 095 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>



## BALANSE

### EXPO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	234 595
Udekket tap	9	-299 870	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-299 870</b>	<b>234 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 700 130</b>	<b>2 234 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	272 627	208 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>272 627</b>	<b>208 966</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 966 836	28 470 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 966 836</b>	<b>28 470 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 879	46 103
Betalbar skatt	2	66 753	215 595
Skyldig offentlige avgifter		14 722	20 587
Annen kortsiktig gjeld		217 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 355</b>	<b>282 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 598 818</b>	<b>28 961 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 298 948</b>	<b>31 196 085</b>

Styret i Expo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Farstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Reitan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Farstad  
styremedlem



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 100 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 753	215 595
Endring i utsatt skatt	63 661	16 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 414</b>	<b>232 220</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-404 051	122 237
Permanente forskjeller	996 841	933 308
Endring i midlertidige forskjeller	-289 367	-75 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>303 423</b>	<b>979 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 753	215 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 753</b>	<b>215 595</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 239 212	949 845	-289 367
<b>Sum</b>	<b>1 239 212</b>	<b>949 845</b>	<b>-289 367</b>

Side 6



EXPO EIENDOM AS			914 071 178
Grunnlag for utsatt skatt	1 239 212	949 845	-289 367
Utsatt skatt (22 %)	272 627	208 966	-63 661

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 635 910	14 635 910
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 635 910</b>	<b>14 635 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 893 368	1 893 368
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 742 542</b>	<b>12 742 542</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 600	111 600
Økonomisk levetid	25-50 år	

## 4 Lån til Datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	943 244
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>943 244</b>

## Note 5 Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Elvsaasgården ANS	Molde	99%	4 586 639	1 082 039

## Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



EXPO EIENDOM AS 914 071 178

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-27 966 836	-28 470 239
<b>Sum</b>	<b>-27 966 836</b>	<b>-28 470 239</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 045 608	29 100 452
<b>Sum</b>	<b>28 045 608</b>	<b>29 100 452</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	2 000 000	234 595	0	2 234 595
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>234 595</b>	<b>0</b>	<b>2 234 595</b>
Årets underskudd		-234 595	-299 870	-534 465
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-299 870</b>	<b>1 700 130</b>

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EXPO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farstad Eiendom AS	800	40,0	40,0
JYF HOLDING AS	600	30,0	30,0
Reitan Eiendom Molde AS	600	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

**Note 11 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN - COVID19**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning hos leietakerne. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.